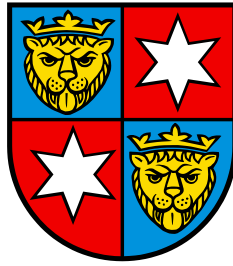


**EINWOHNERGEMEINDE SPREITENBACH**



**FINANZIERUNG VON  
ERSCHLIESSUNGSANLAGEN**

**GEBÜHRENTARIF 2003**

*Stand 1. Januar 2015*



## Gebührentarif zum Reglement über die Finanzierung von Erschliessungsanlagen

vom 24. Juni 2003 (mit letzter Änderung vom 2. Dezember 2008)

Der Gemeinderat beschliesst am 6. Oktober 2014,

gestützt auf § 4 Abs. 2 des Reglementes zur Finanzierung von Erschliessungsanlagen vom 24. Juni 2003, gültig ab 21. April 2009 (Rechtskraft der Teiländerung 'Zentrumsplanung' der Bau- und Nutzungsordnung [BNO]):

### Abwasser

#### Anschlussgebühren

Der Gemeinderat legt die Anschlussgebühren fest im Rahmen von

#### Hartflächengebühr

Fr. 26.00

#### Gebäudegebühr

Fr. 4.00 pro m<sup>3</sup> (Zonen mit Baumassenziffer)

Fr. 13.00 pro m<sup>2</sup> (Zonen mit Ausnützungsziffer)

#### Flächenbeiträge

Fr. 6.50 E2, Einfamilienhauszone

Fr. 8.00 W2, Wohnzone 2

Fr. 9.00 W3, Wohnzone 3

Fr. 11.00 W5, Wohnzone 5

Fr. 9.00 D, Dorfkernzone

Fr. 16.00 EZ, Einkaufszone

Fr. 16.00 HG, Handels- und Gewerbezone

Fr. 11.00 WG, Wohn- und Gewerbezone

Fr. 15.00 WGK, Wohn- und Gewerbezone, Kreuzäcker

Fr. 16.00 WG4, Wohn- und Gewerbezone 4

Fr. 13.00 A1, Arbeitsplatzzone 1

Fr. 13.00 A1K, Arbeitsplatzzone 1, Kreuzäcker

Fr. 11.00 A2, Arbeitsplatzzone 2

Fr. 11.00 A3, Arbeitsplatzzone 3

Fr. 13.00 A4, Arbeitsplatzzone 4

Anschluss-  
gebühren

Hartflächen-  
gebühr

Gebäudege-  
bühr

Flächen-  
beiträge



## Benutzungsgebühren

Der Gemeinderat legt die Benutzungsgebühren fest im Rahmen von

### Verbrauchsgebühr

Fr. 1.30/m<sup>3</sup>

Benutzungs-  
gebühren

Verbrauchs-  
gebühr

## Wasser

### Anschlussgebühren

Der Gemeinderat legt die Anschlussgebühren fest im Rahmen von

#### Neubauten

1,2 % der Gebäudeversicherungssumme

#### Um-, An-, Ein- und Erweiterungsbauten

1,2 % der Differenz zwischen alter und neuer Gebäudeversicherungssumme

Eine Verrechnung der Anschlussgebühren erfolgt erst ab einer massgebenden Gebäudeversicherungssumme von Fr. 15'000.00.

Anschluss-  
gebühren

## Benutzungsgebühren

Der Gemeinderat legt die Benutzungsgebühren fest im Rahmen von

### Grundgebühr (pro Jahr)

Fr. 15.00/m<sup>3</sup>/h

Benutzungs-  
gebühren

Grund-  
gebühren

Grundgebühr/Jahr	Nenngrösse Qm	Nennweite
Fr. 75.00	5 m <sup>3</sup> /h	DN 20 mm
Fr. 105.00	7 m <sup>3</sup> /h	DN 25 mm
Fr. 150.00	10 m <sup>3</sup> /h	DN 30 mm
Fr. 300.00	20 m <sup>3</sup> /h	DN 40 mm
Fr. 450.00	30 m <sup>3</sup> /h	DN 50 mm

### Grundgebühr für Löscheinrichtungen (pro Jahr)

Fr. 10.00/m<sup>3</sup>/h

### Verbrauchsgebühr

Fr. 0.90/m<sup>3</sup>

Verbrauchs-  
gebühr

### Bauwasser

Bauwasser

#### Pauschal bei Neubauten

0,2 % der Gebäudeversicherungssumme

#### Pauschal bei Um-, An-, Ein- und Erweiterungsbauten

0,2 % der Differenz zwischen alter und neuer Gebäudeversicherungssumme

Eine pauschale Verrechnung des Bauwassers erfolgt erst ab einer



massgebenden Gebäudeversicherungssumme von Fr. 15'000.00.

Nach Verbrauch

Fr. 100.00 als Grundgebühr pro Anwendungsfall, zuzüglich das Doppelte der Verbrauchsgebühr pro m<sup>3</sup>

Wasserentnahme ab Hydrant

Fr. 50.00 als Grundgebühr pro Anwendungsfall, zuzüglich das Doppelte der Verbrauchsgebühr pro m<sup>3</sup>

Wasser ab  
Hydrant

J:\Reglement\Reglemente, Stand 2015\Erschliessungsfinanzierung, Gebührentarif Stand 2015 gültig ab 01.01.2015.doc