



## Teiländerung BNO, Bauzonen- und Kulturlandplan Kreuzäcker

Einzonung Zone A1K und Anpassung Grünzone

**Genehmigungsexemplar**

**Situation 1 : 2'000**



Vorprüfungsbericht vom: 12.03.2021  
Öffentliche Auflage vom: 10.05.2021 bis: 08.06.2021

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 23.11.2021

Der Gemeindepräsident:  
Gemeinhalt vom Regierungsrat am:

Der Gemeindegemeinder:  
Gemeinhalt durch den Regierungsrat

**ÄNDERUNG Nr. 6**  
zum Zonenplan vom  
**26.1.2005**

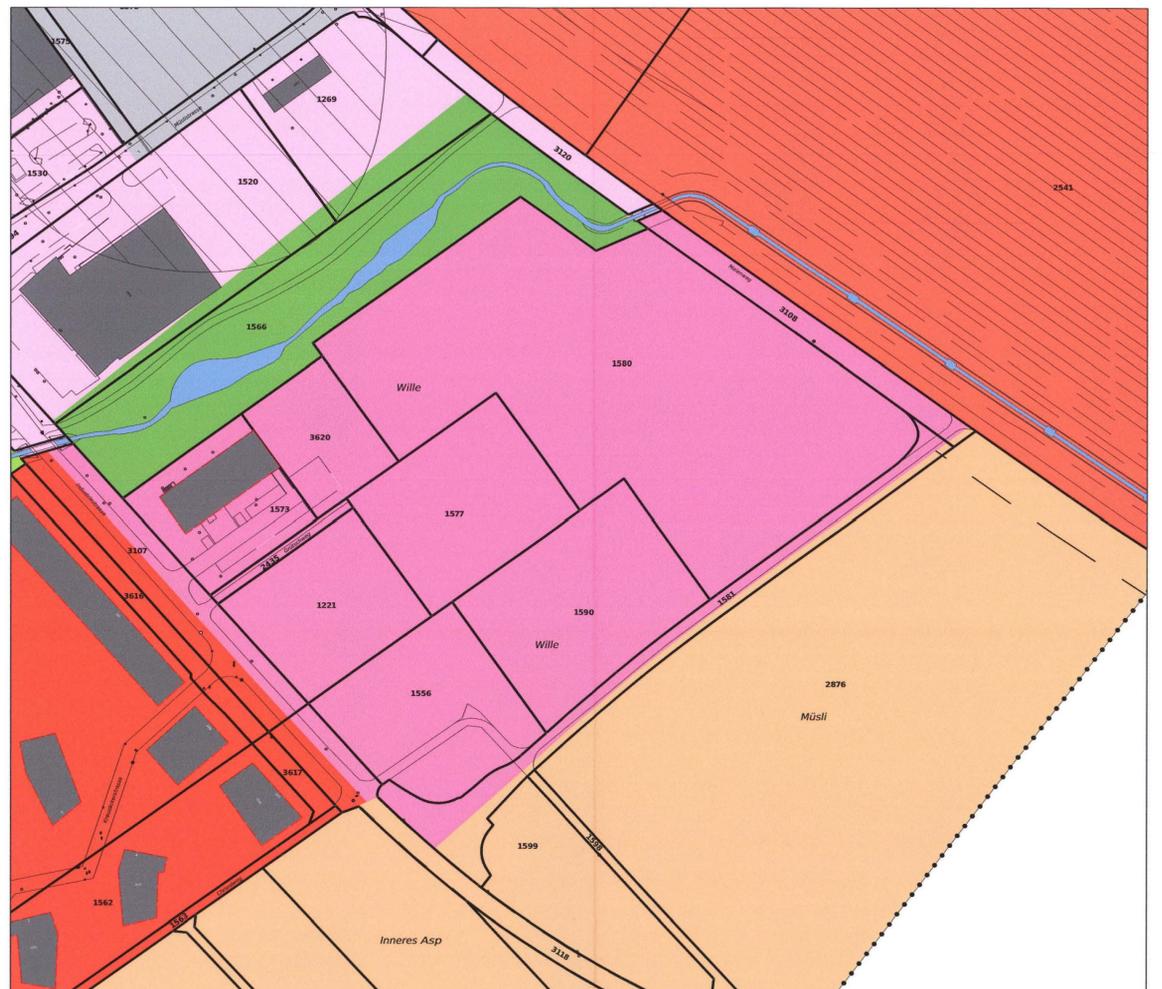
mit RRB Nr. 2022-000611 vom: 18. Mai 2022

Im Auftrag der Staatskanzlei:  
Aarau, den 27. Juni 2022

Abteilung Raumentwicklung BVU

Format: 57 / 49 Plan-Nr: 03 swrplus AG  
Bearbeitung: PSe Freigabe: PSe 8953 Dietikon, Schöneeggstrasse 30  
PAcc: 22.00.0023.0003 Datum: 15.12.2017 Tel 043 500 45 00  
Rev. 23.11.2021 mail@swrplus.ch / www.swrplus.ch

## Gebiet "Kreuzäcker" rechtskräftiger Bauzonen- und Kulturlandplan



### Genehmigungsinhalt (geänderter Bauzonen- und Kulturlandplan)

- A1K Arbeitsplatzzone 1 Kreuzäcker (Einzonung Strassenfläche)
- A1 Arbeitsplatzzone 1
- Bereich 1 gemäss § 13<sup>bis</sup>, Abs. 3 BNO
- Bereich 2 gemäss § 13<sup>bis</sup>, Abs. 4 BNO

### Orientierungsinhalt (rechtskräftiger Bauzonen- und Kulturlandplan)

- WGK Wohn- und Gewerbezone Kreuzäcker
- OE Zone für öffentliche Bauten und Anlagen / Empfindlichkeitsstufe LSV
- G Grünzone
- SRL Spezialzone Rangierbahnhof Limmattal
- Neue Bauzonengrenze
- Bauzonengrenze
- Gemeindegrenze
- Gewässer
- Gewässerschutzbereich 1
- Gewässerschutzbereich 2
- Gewässerschutzbereich 3
- Strassenprojekt Müllstrasse (Baerlocher Partner AG)
- Strassenprojekt Limmattalbahn

## geänderter Bauzonen- und Kulturlandplan

