



Checkliste Baueingabe

Mit dieser Checkliste kann der Umfang des einzureichenden Baugesuchdossiers ermittelt werden.

Vorgehen:

1. Check der Eingabegründe (Markieren Kästchen)
2. Check unter Verweis was gefordert wird
3. In horizontaler Richtung unter dem jeweiligen Eingabegrund die einzureichenden Unterlagen für das Gesuchdossier einkreisen
4. In der Spalte Total in vertikaler Richtung die jeweiligen Unterlagen
5. zusammenzählen
6. Gesuchdossier mit den entsprechenden Unterlagen einreichen

Diese Liste ist **nicht** abschliessend. Kantonale Eingabegründe sind auf der Baugesuchmappe des Departements, Bau Verkehr und Umwelt (www.ag.ch/de/bvu/bauen/bauen.jsp)

Bei Unklarheiten steht der Fachbereich Hochbau der Bauverwaltung zur Verfügung.

		Unterlagen für Gesuchdossier																		
		Baugesuchformular	Aktueller Katasterplan	Baueingabepläne (massstabsgetreu)	Umgebungsplan	BZ / AZ-Berechnung mit Planschema	Grünflächenberechnung mit Schema	Kanalisationsplan	Dienstbarkeitsverträge	Begründung	Nachweis energ. Massnahmen	Kant. Baugesuchsformular	Schutzraumeingabe / Ersatzabgabe	Brandschutzgesuch (inkl. Schemapläne)	Aktueller Grundbuchauszug	Grabenaufbruchformular	Schallschutznachweis	Parkplatzberechnung	Formular Hochwasser	Farb- und Materialkonzept
<input type="checkbox"/>	Kommunale Eingabegründe	Verweis (siehe Baugesuchformular)																		
<input type="checkbox"/>	Allgemein bei Einreichung Baugesuch	3	3												1					
<input type="checkbox"/>	Ausnützung / Baumasse (Gemäss § 6 Abs. 1 BNO)				2															
<input type="checkbox"/>	Näher- oder Grenzbaurecht (bitte § 47 Abs. 2 BauG beachten)							2												
<input type="checkbox"/>	Material- und Farbkonzept																			2
<input type="checkbox"/>	Bau von Parkplätzen		2															2		
<input type="checkbox"/>	Heizung / Energieträger				3															
<input type="checkbox"/>	Kanalisation						2													
<input type="checkbox"/>	Hochwassergefährdung (vorgängig abklären)																		2	
<input type="checkbox"/>	Lärmschutz																2			
<input type="checkbox"/>	Ausnahmebewilligung								2											
<input type="checkbox"/>	Grabenaufbruch in öffentlichem Raum		2													2				
<input type="checkbox"/>	Grünfläche					2														
Total (vertikal zusammenzählen)																				