Gemeinde Spreitenbach
Nutzungsplanung: Teilrevision Bauzonen- und Kulturlandplan (Flächengleiche Ein- und Auszonung Zone A1K und Anpassung Grünzone)

Liste Mehrwertabgabe und Baupflicht
Es sind alle eingezonten Grundstücke aufzuführen sowie alle umgezonten Grundstücke, wenn das Grundstück vor der Umzonung in einer Zone liegt, in der das Bauen verboten oder nur für öffentliche Zwecke zugelassen ist (§ 28a Abs. 1 BauG)

Massnahme nach Änderungsplan	**Parzellen-Nr.**	**GB-Fläche in m²**	**Einzonung oder abgaberelevante Umzonung**			**Ausnahmen** (Die Voraussetzungen von § 28a Abs. 4 lit. a BauG müssen kumulativ erfüllt sein)			**Schätzungs-antrag beim Steueramt nötig?**	**Findet ein förmliches Baulandumle-gungsverfahren statt? (§ 72 ff. BauG)**	**Steht eine landwirtschaftl. genutzte Baute auf dem Grundstück?**	**Angabe der geplanten Frist zur Überbauung bei Einzonungen (in Jahren; § 28i Abs. 1 BauG)** **Angabe einer bedingten Einzonung (bed. EZ in Jahren)**
			Von Zone	**in Zone**	**Fläche in m²**	**Gehört das Grundstück dem Kanton, einer Ortsbürger-gemeinde, Einwohnerge-meinde oder einem Gemein-deverband oder dem Bund (§ 28a Abs. 4 lit. a BauG)?**	**Dient die betroffene Fläche der Erfüllung einer öffentlichen Aufgabe? Wenn ja, welcher? (§ 28a Abs. 4 lit. a BauG)?**	**Unterliegt die Fläche der Ausgleichsabgabe gemäss Waldgesetzgebung? (§ 28a Abs. 4 .lit. b BauG)?**				
Umzonung	1269	5058	Grünzone	Arbeitsplatzzone 1 (A1)	897	nein	nein	nein	ja	nein	ja	keine Baupflicht
Umzonung	1520	10745	Grünzone	Arbeitsplatzzone 1 (A1)	821	nein	nein	nein	ja	nein	nein	keine Baupflicht
Umzonung	3120	1147	Grünzone	Arbeitsplatzzone 1 (A1)	10	ja	ja; Strassenparzelle	nein	nein	ja	nein	Strassenausbau innert 10 Jahren
Einzonung	1581	3322	Landwirtschaftszone	Arbeitsplatzzone 1 Kreuzäcker (A1K)	1162	ja	ja; Strassenparzelle	nein	nein	ja	nein	Strassenausbau innert 10 Jahren
Einzonung	3108	1707	Landwirtschaftszone	Arbeitsplatzzone 1 Kreuzäcker (A1K)	33	ja	ja; Strassenparzelle	nein	nein	ja	nein	Strassenausbau innert 10 Jahren
Einzonung	3118	2488	Landwirtschaftszone	Arbeitsplatzzone 1 Kreuzäcker (A1K)	636	ja	ja; Strassenparzelle	nein	nein	ja	nein	Strassenausbau innert 10 Jahren
Einzonung	1599	4149	Landwirtschaftszone	Arbeitsplatzzone 1 Kreuzäcker (A1K)	69	nein	ja; Strassenparzelle	nein	nein	ja	nein	Strassenausbau innert 10 Jahren

Datum: 07.12.2020 / ds