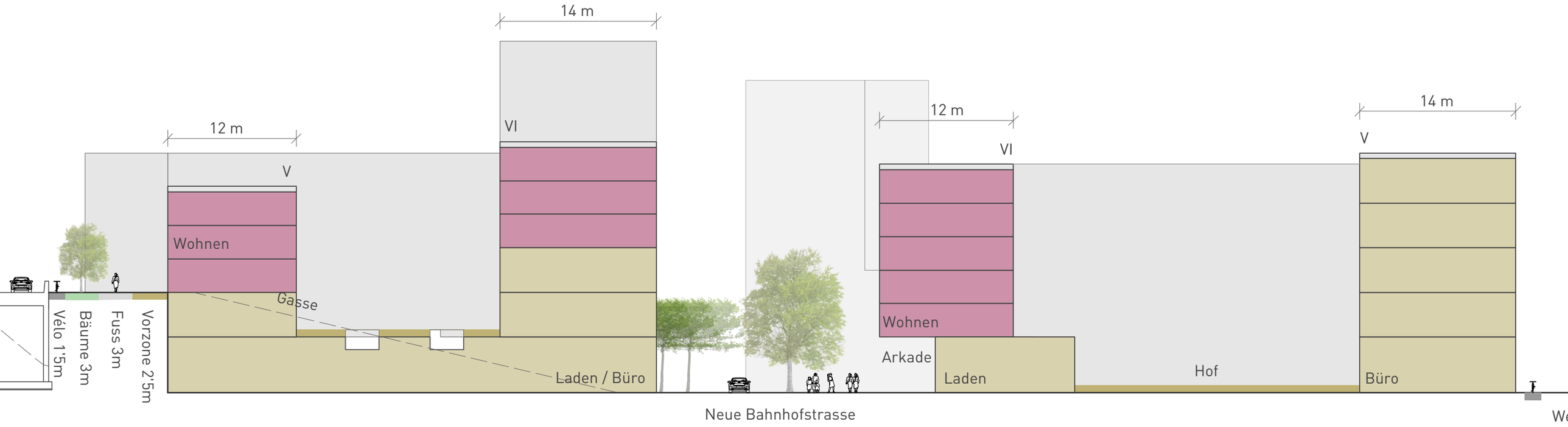
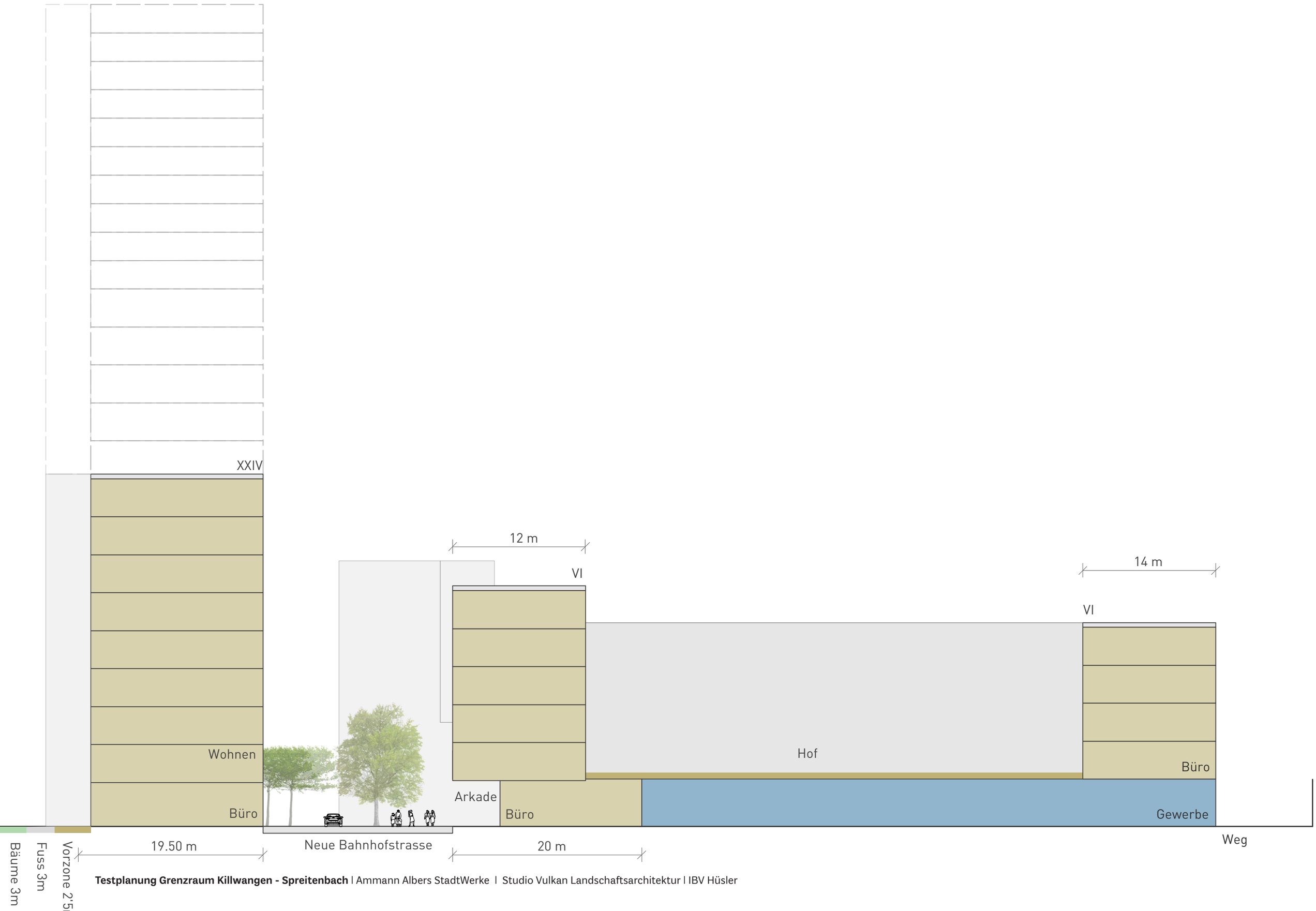
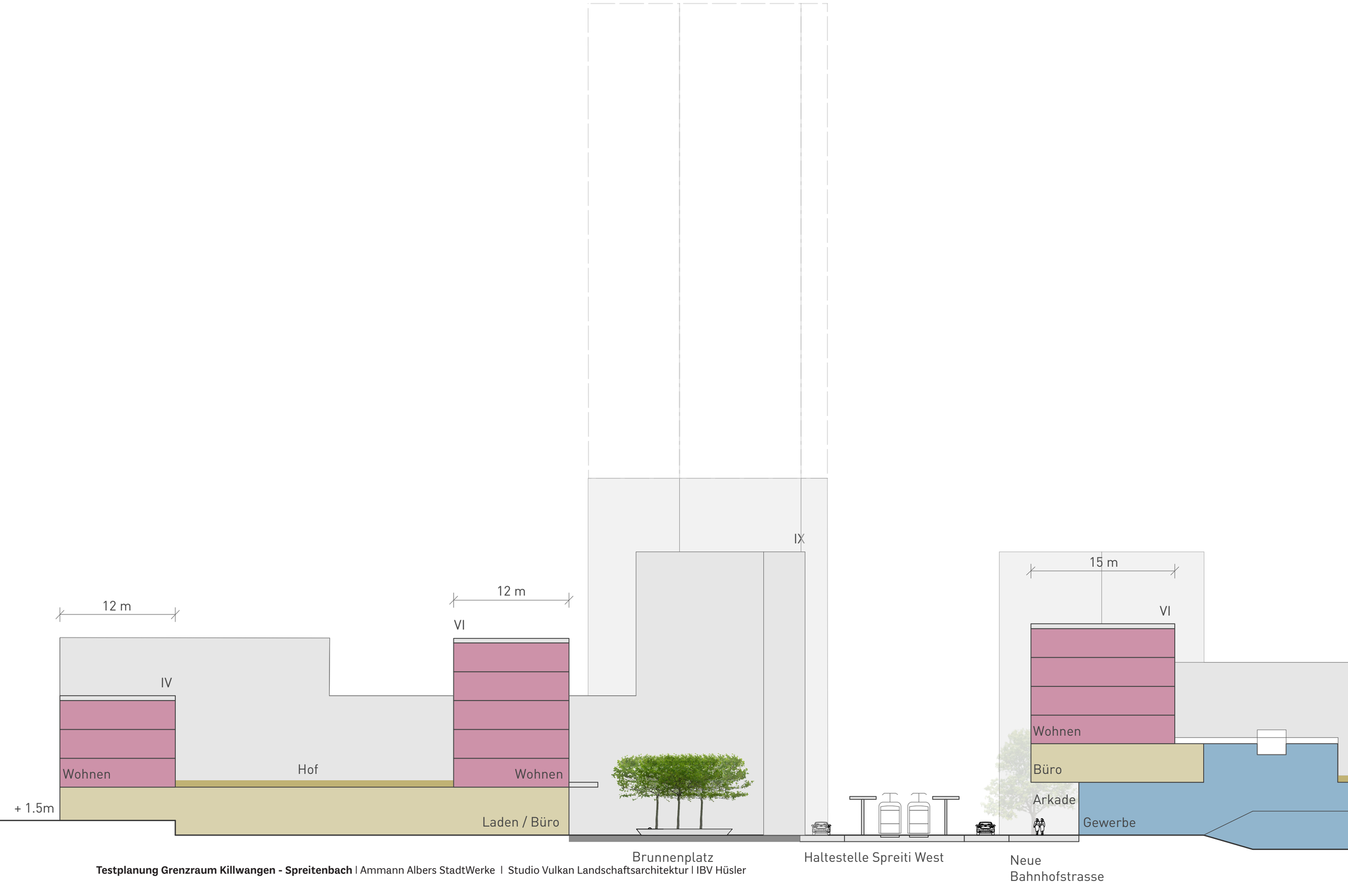
AA'
BB'
CC'



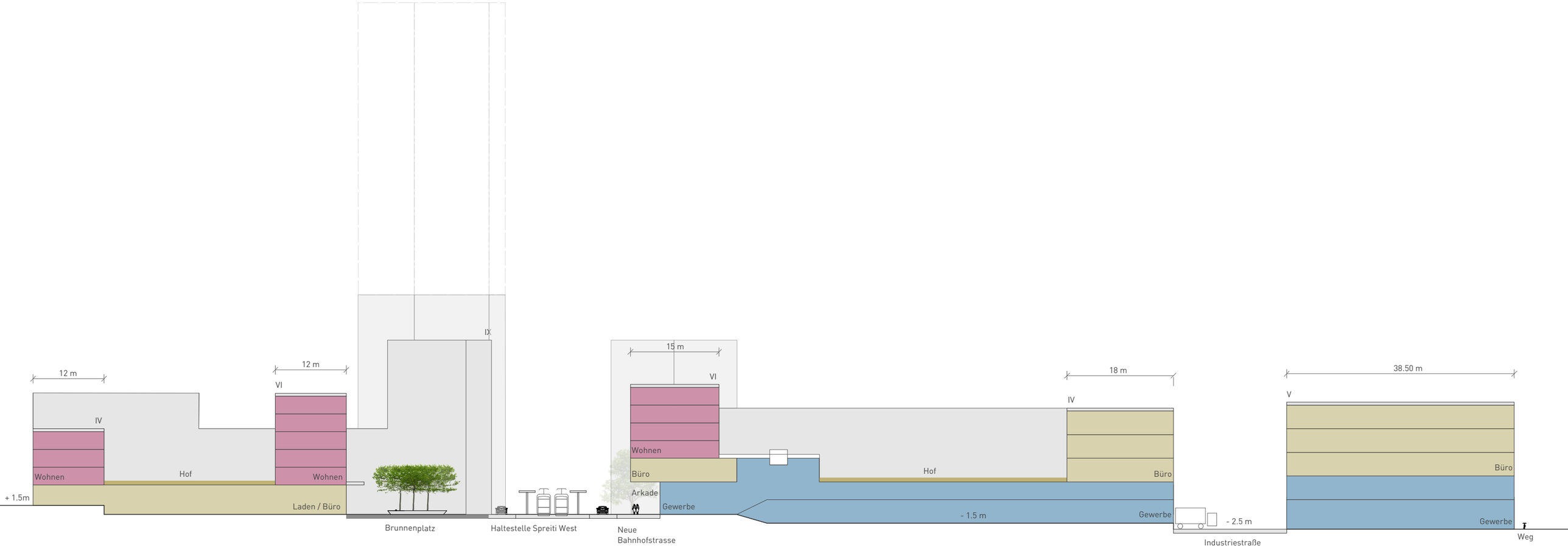
Testplanung Grenzraum Killwangen - Spreitenbach | Ammann Albers StadtWerke | Studio Vulkan Landschaftsarchitektur | IBV Hüsler



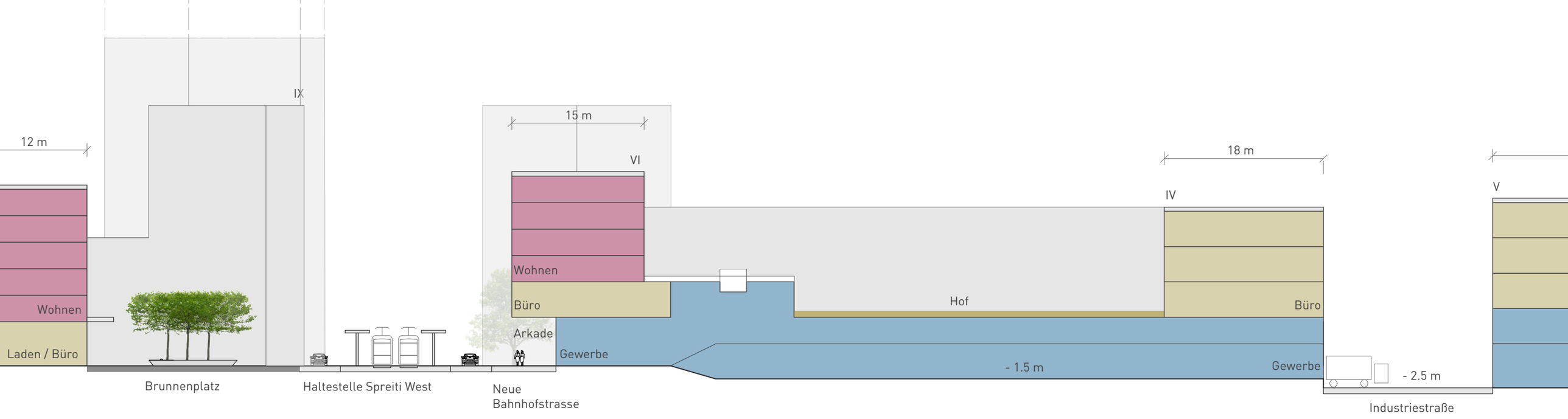
Testplanung Grenzraum Killwangen - Spreitenbach | Ammann Albers StadtWerke | Studio Vulkan Landschaftsarchitektur | IBV Hüsler



Testplanung Grenzraum Killwangen - Spreitenbach | Ammann Albers StadtWerke | Studio Vulkan Landschaftsarchitektur | IBV Hüsler



Testplanung Grenzraum Killwangen - Spreitenbach | Ammann Albers StadtWerke | Studio Vulkan Landschaftsarchitektur | IBV Hüsler


IX
12 m
15 m
VI
18 m
IV
V
Wohnen
Laden / Büro
Wohnen
Büro
Arkade
Gewerbe
Hof
Büro
Gewerbe
- 1.5 m
- 2.5 m
Brunnenplatz
Haltestelle Spreiti West
Neue
Bahnhofstrasse
Industriestraße

Regeln

- Pflichtbaulinie
- max. Bauraum Vollgeschosse
- max. Bauraum EG für "Arkaden"
- Hochhaus erwünscht
- Baumreihen
- Sockelgeschoss
- Anzahl Geschosse: II
- Anzahl Geschosse: III
- Anzahl Geschosse: IV
- Anzahl Geschosse: V
- Anzahl Geschosse: VI
- Anzahl Geschosse: IX
- Anzahl Geschosse: über XX...

REGELPLAN Massstab 1:1'000
Arbeitsstand 27.09.2019 rev. 02.10.2019

Testplanung Grenzraum Killwangen-Spreitenbach
Ammann Albers StadtWerke _ Studio Vulkan Landschaftsarchitektur - IBV Hüsler

Regeln

- Pflichtbaulinie
- max. Bauraum Vollgeschosse
- max. Bauraum EG für "Arkaden"
- Hochhaus erwünscht
- Baumreihen
- Sockelgeschoss
- Anzahl Geschosse: II
- Anzahl Geschosse: III
- Anzahl Geschosse: IV
- Anzahl Geschosse: V
- Anzahl Geschosse: VI
- Anzahl Geschosse: IX
- Anzahl Geschosse: über XX...

Poststrasse

Alte Bahnhofstrasse

Landstrasse

Limmattalbahn

Neue Bahnhofstrasse

Parzellengrösse ?

Variantenfächer zur Neuen Bahnhofstrasse:

Bahnhofplatz verkehrsberuhigt?
Etappierung Industriestrasse?
Bausteine IKEA / Reseda?
Hochhausstreusiedlung?
Parzellengröße?