

DAS FELD



Harbour Houses | Adept

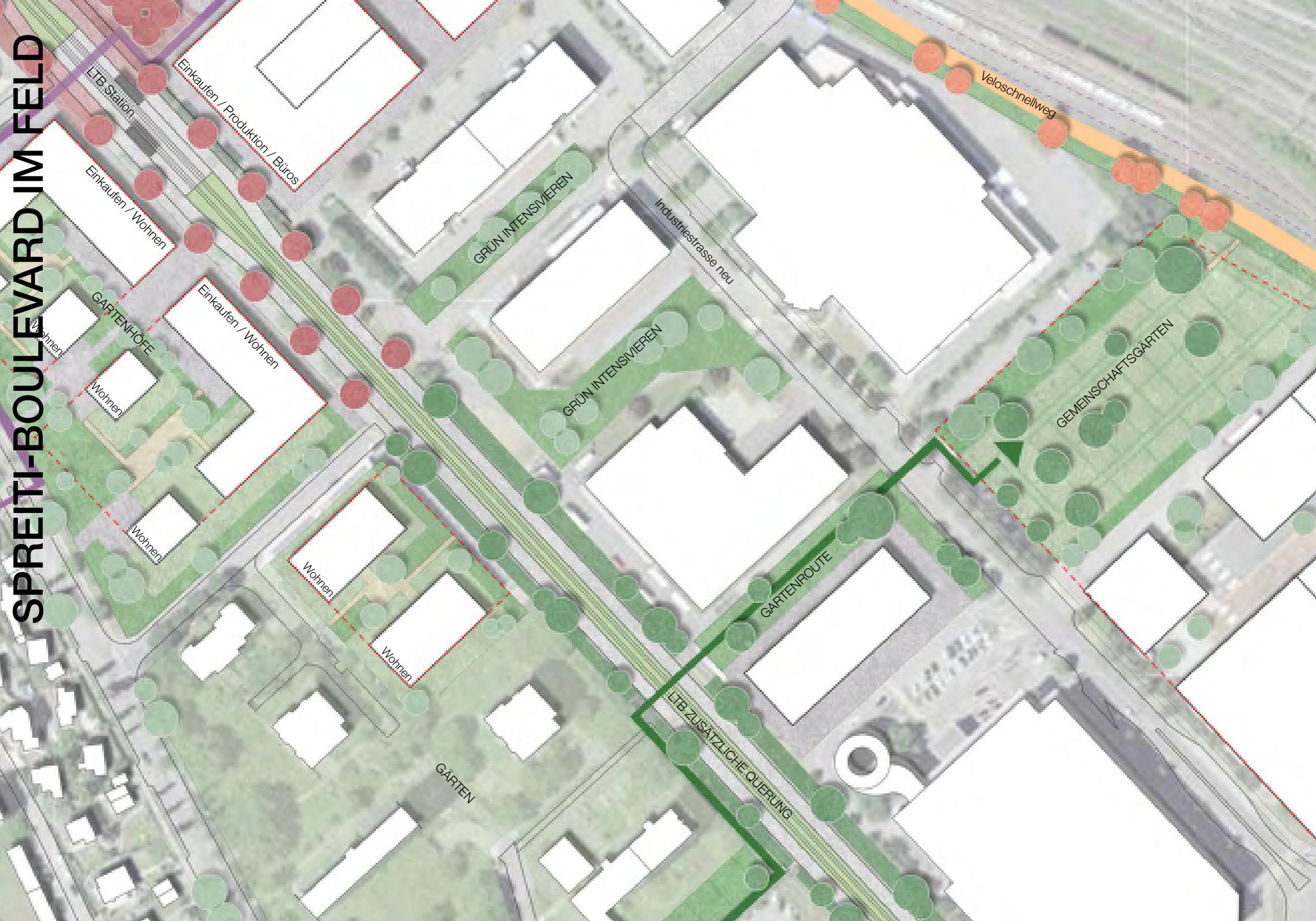


Passeig De St.Joan Boulevard | Lola

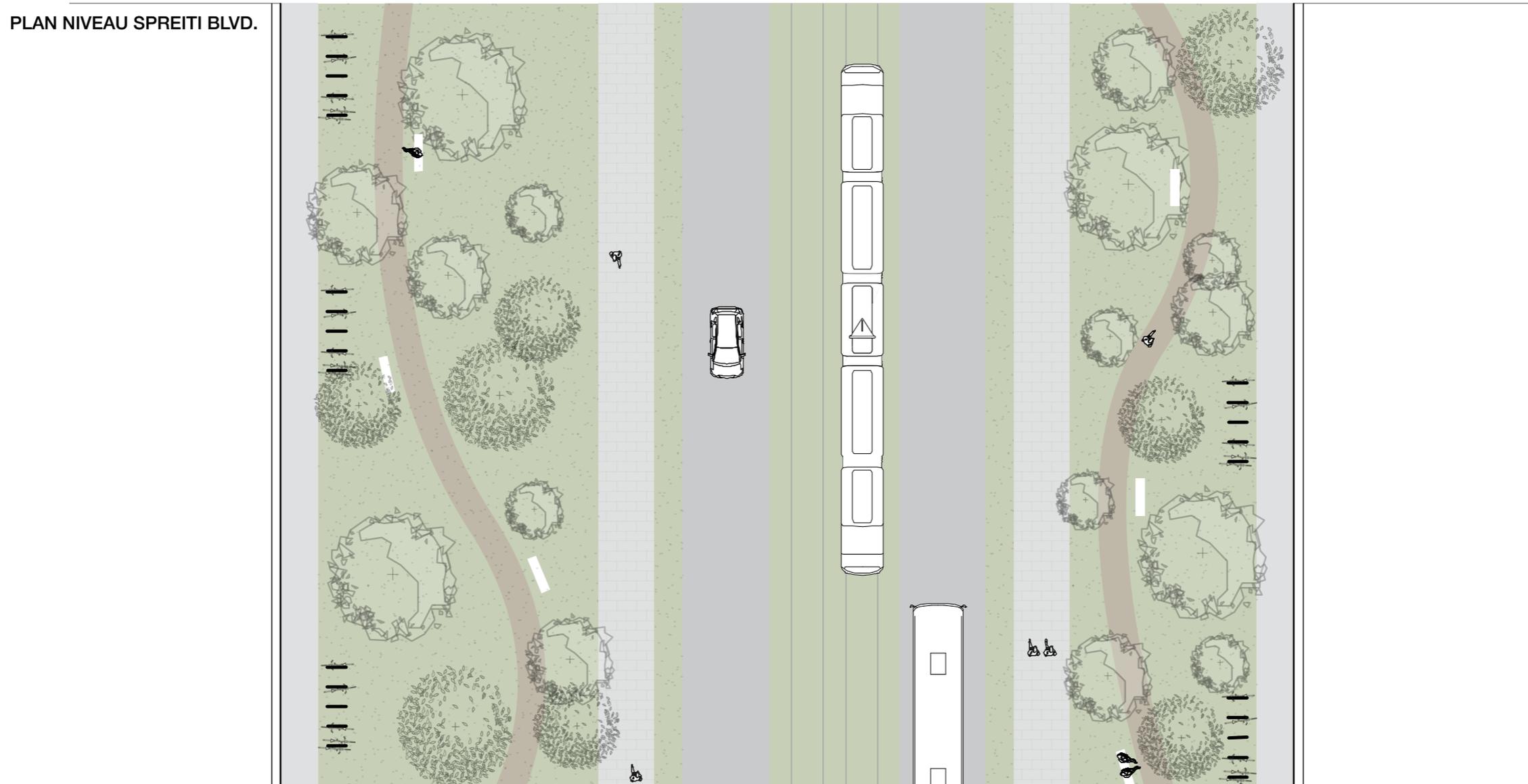
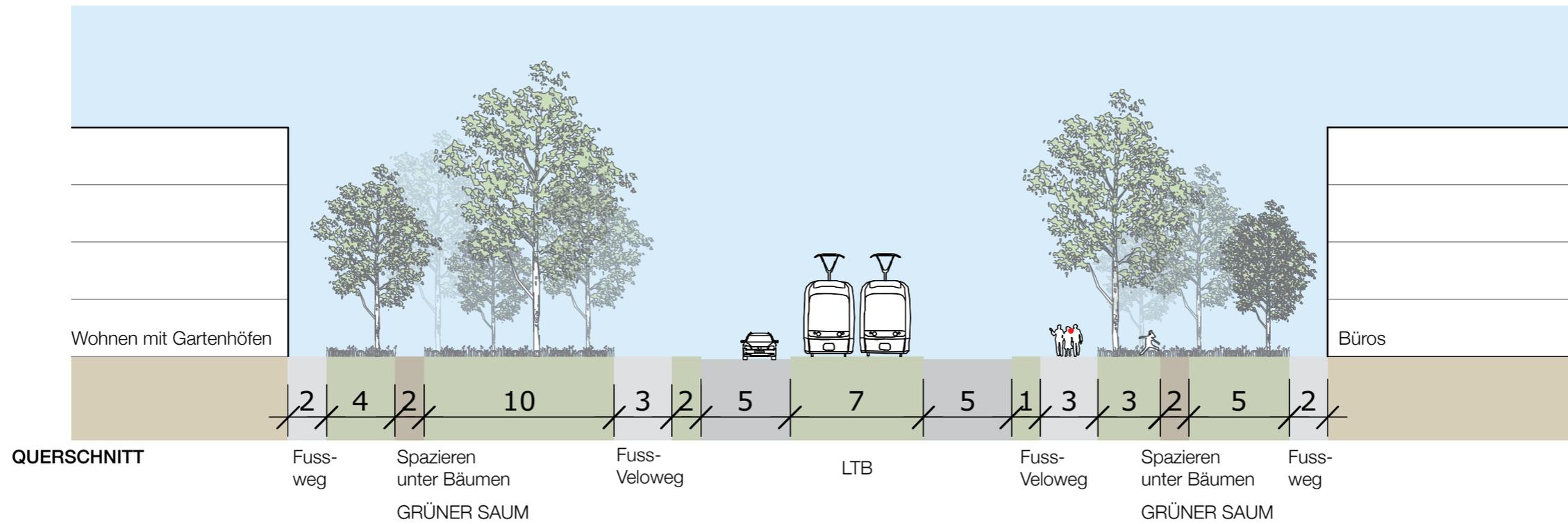


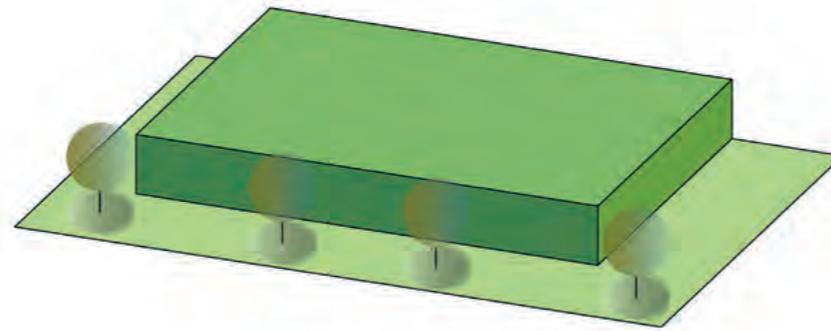
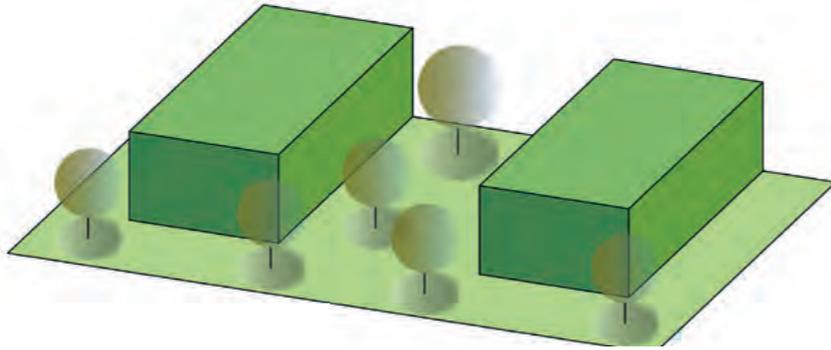
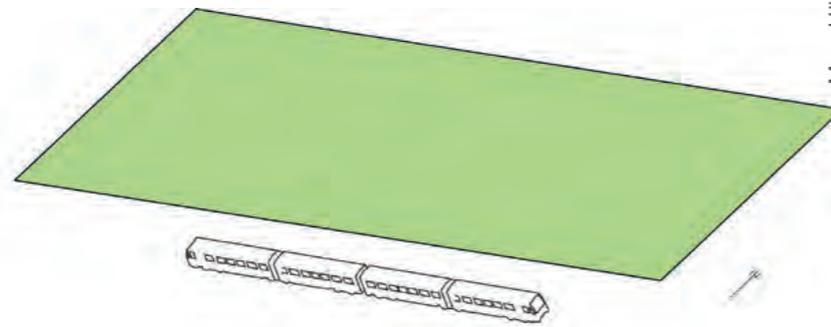
Parkfarm | Taktik and Alive Architecture

SPREITI-BOULEVARD IM FELD



SPREITI-BOULEVARD IM FELD

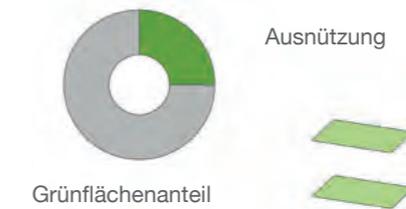




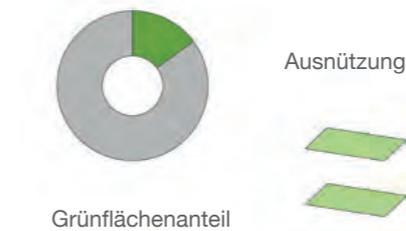
Spielregeln nördlich des Spreiti-Boulevard

Die Spielregeln reagieren auf die gegenüberliegende bestehende Bebauung

1. Die Baufelder sollen mit Riegeln besetzt werden, bei welchen die Stirnseite zum Spreiti-Boulevard zeigt. Sie sind von der Strasse abgelöst. Dazwischen sollen Grünräume ausgestaltet werden.



2. Falls Nutzungsbedarf besteht, ist es auch möglich die Fläche mit grossmasstäbliche Hallen zu bebauen. Jedoch sollen auch diese von der Strasse zurückspringen.



Spielregeln südlich des Spreiti-Boulevard

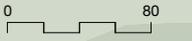
Allfällige Neubauten sollen sich in die bestehende Struktur einfügen.

SPREITI BOULEVARD



KILLWANGEN SPREITENBACH 2025

STÄDTEBAULICHE INITIALZÜNDUNG



-  Volumenvariante
-  Baufeld
-  Bestehende Parzellierung

yellow²

TH 200

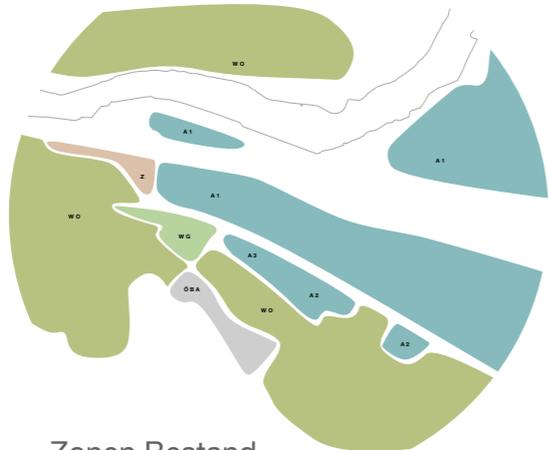
KILLWANGEN SPREITENBACH 20XX

LEITBILD FÜR EINE LANGFRISTIGE TRANSFORMATION

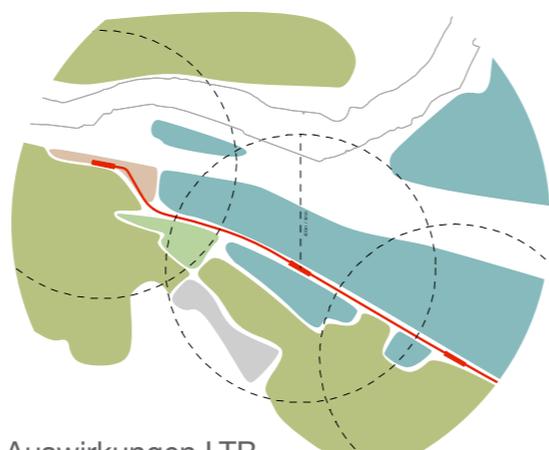


DIFFERENZIERUNG NUTZUNGSBÄNDER

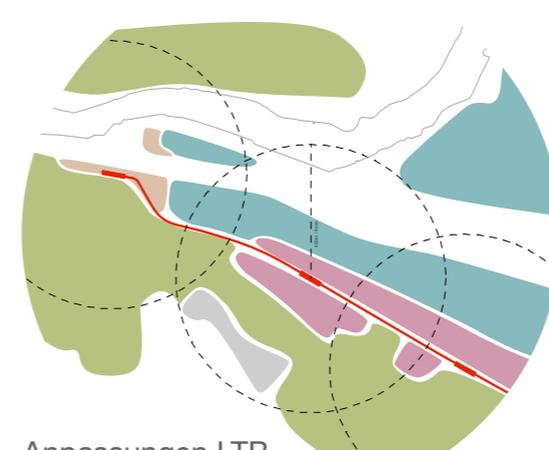
LIMMATTALBAHN ZIEHT NEUE ATTRAKTIVE NUTZUNGEN AN



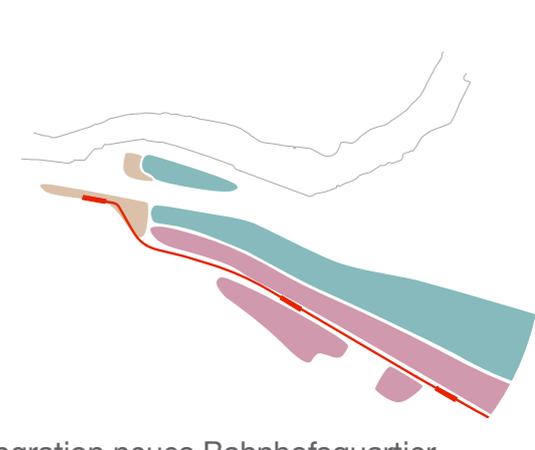
Zonen Bestand



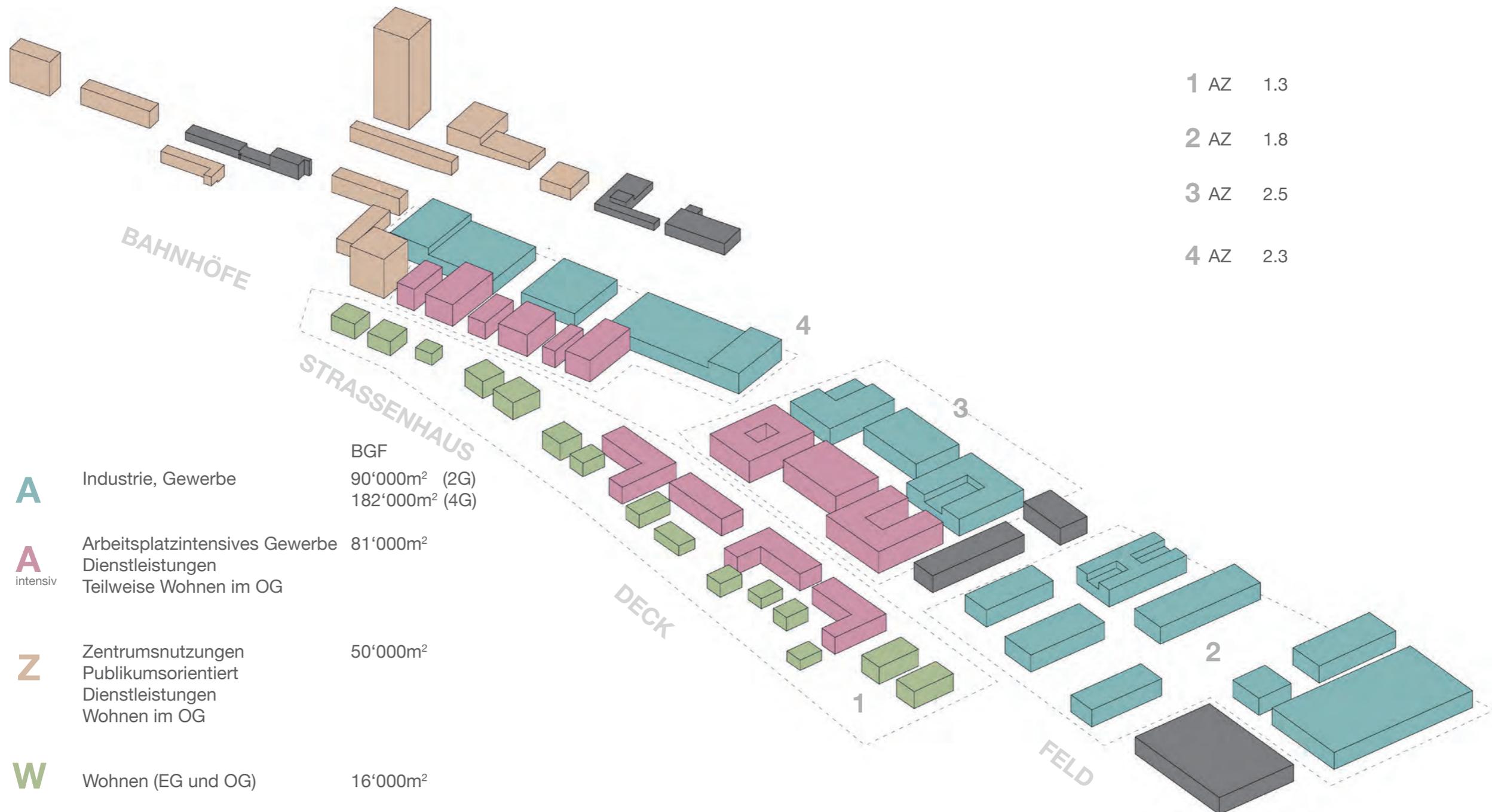
Auswirkungen LTB



Anpassungen LTB



Integration neues Bahnhofsquartier



1	AZ	1.3
2	AZ	1.8
3	AZ	2.5
4	AZ	2.3

	BGF
A Industrie, Gewerbe	90'000m ² (2G) 182'000m ² (4G)
A _{intensiv} Arbeitsplatzintensives Gewerbe Dienstleistungen Teilweise Wohnen im OG	81'000m ²
Z Zentrumsnutzungen Publikumsorientiert Dienstleistungen Wohnen im OG	50'000m ²
W Wohnen (EG und OG)	16'000m ²

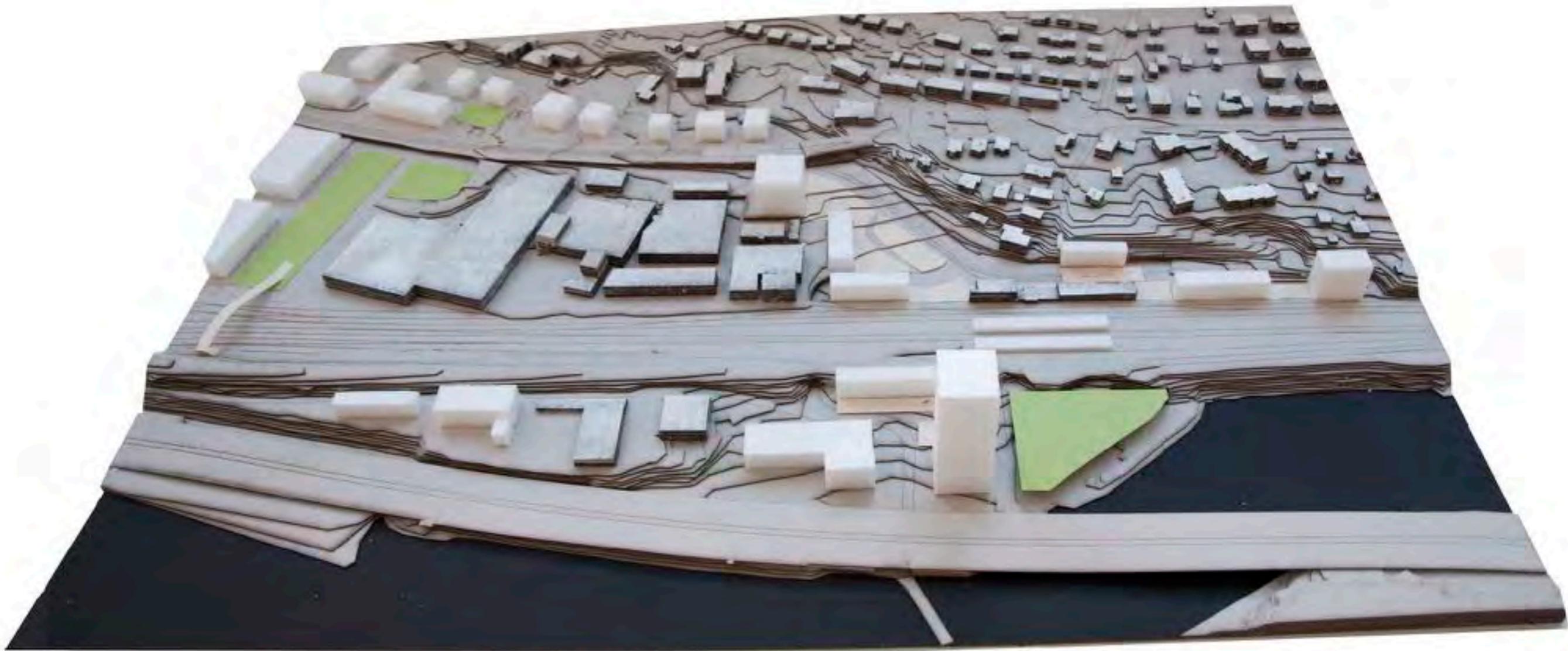
Städtebauliche Integration durch neue Mischnutzungen entlang des Spreiti-Boulevards und neue zentrale Nutzungen am Bahnhof



MODELLFOTO ETAPPE 1



MODELLFOTO ENDSTAND



MODELLFOTO NEUE AKZENTE AM BAHNHOF KILLWANGEN



MODELLFOTO NEUE AKZENTE AM BAHNHOF KILLWANGEN

QUALITÄT DURCH LIMMATTAL-LANDSCHAFT UND NEUE URBANE FREIRÄUME

- LANDSCHAFT UND STADT GLEICHERMASSEN
- INWERTSETZUNG VORHANDENER RÄUMLICHER QUALITÄTEN
- VERNETZUNG UND SPEZIFIZIERUNG DER FREIRÄUME
- «ROUTEN» / QUERUNGEN DORFLAGEN – SPREITI BOULEVARD – LIMMAT FRÜHZEITIG ETABLIEREN

BAHNHOF KILLWANGEN – NEUER IMPULS IM LIMMATTAL

- UMFELD AUFWERTEN UND BAULICH ENTWICKELN
- AUCH ENTRÉE BAHNHOF NORD
- VERDICHTUNGSPOTENZIALE IN WOHNGEBIETEN MIT ALTEM BAUBESTAND SÜDLICH DES BAHNHOFES
- BAULICH TECHNISCHE ADAPTION ARA

«SPRUNG ÜBER DIE GLEISE» – LAGEPOTENZIALE PERSPEKTIVISCH VORBEREITEN

- NEUER «SPRUNG ÜBER DIE GLEISE» SCHAFFT NEUE ATTRAKTIVE FUSSGÄNGER VERBINDUNG AN DIE LIMMAT
- STRATEGISCHE BEDEUTUNG FÜR ENTWICKLUNG «HÄRDLI» UND ZUKÜNFTIG MEHR NUTZUNGSMIX
- DANN IN 10 MIN SICHER UND ATTRAKTIV ZU NEUEN ZENTREN, SCHULEN, ETC.

KILLWANGEN SPREITENBACH 2030

RAHMENPLAN FÜR EINE NEUE STADTLANDSCHAFT



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT UND PRODUKTIVEN INPUTS!