



Spreitenbach

AUS DEN VERHANDLUNGEN DES GEMEINDERATES

Hinweistafeln an Grillstellen

Die öffentlichen Grillstellen in den Spreitenbacher Naherholungsgebieten sind erfreulicherweise sehr gut frequentiert. Leider musste aber auch festgestellt werden, dass einige Benutzer dieser Plätze den nötigen Respekt gegenüber den Anlagen und dem Wald vergessen:

- Der Abfall wird nicht korrekt entsorgt, respektive nicht mitgenommen.
- Es wird zu laute Musik aus Beatboxen abgespielt, was für Tiere enormen Stress bedeutet.
- Bäume und andere Pflanzen werden durch Feuer angesengt oder unerlaubt geschlagen.
- Selbstverständlich sollte es auch für jedermann sein, dass das Abbrennen von Feuerwerk im Wald und den angrenzenden Gebieten strengstens verboten ist.

Aus diesem Grund hat der Gemeinderat beschlossen, an den neuralgischen Orten eine spezielle Hinweistafel aufzustellen. Dies mit der Absicht, den Nutzern der Grillplätze den korrekten Umgang mit der Natur in Erinnerung zu rufen. Nur wenn sich alle korrekt und fair verhalten, ist ein friedliches Nebeneinander von Mensch, Tier und Natur möglich.

Jetzt impfen

Die kantonale Impfkampagne ruft die gesamte Aargauer Bevölkerung auf, sich unter www.ag.ch/covid-impfanmeldung für die Covid-19-Impfung zu registrieren. Registrierten sollen sich alle Personen ab 16, unabhängig von Alter und allfälligen Vorerkrankungen.

Teiländerung Bau- und Nutzungsordnung, Arbeitsplatzzone 1 Kreuzäcker (A1K)

Das Gebiet Kreuzäcker in Spreitenbach zählt zu den grösseren Baulandreserven im Limmattal. Die möglichst optimale Entwicklung dieses Areals liegt im Interesse von Gemeinde, Kanton und der Region Limmattal. Das Gebiet liegt am südöstlichen Siedlungsrand der Gemeinde Spreitenbach und umfasst eine Fläche von rund 8 Hektaren. Die südöstlich vom Dorfbach liegende Arbeitsplatzzone 1 Kreuzäcker besteht aus sieben Grundstücken. Aufgrund ungenügender Erschliessung ist das Areal nicht baureif. Das Gebiet ist im kantonalen Richtplan als wirtschaftlicher Entwicklungsschwerpunkt festgelegt. Kanton und Gemeinde führten unter Mitwirkung der Grundeigentümer eine Arealentwicklung im Sinne des kantonalen Richtplans für das Areal A1K durch.

Um die Ergebnisse des Arealentwicklungsprozesses grundeigentümergebunden zu sichern und mit einer zonenkonformen Erschliessung die Baureife der Grundstücke herzustellen, wurde von der Gemeinde ein kombiniertes Planungsverfahren eingeleitet. Dieses besteht aus der nun vorliegenden Teiländerung der Bau- und Nutzungsordnung (BNO) und der Teiländerung des Bauzonen- und Kulturlandplanes für das Gebiet Kreuzäcker, nördlich der Industriestrasse, und wird der Einwohnergemeindeversammlung vom 23. November 2021 zum Beschluss unterbreitet.

Verpflichtungskredit für Erschliessung Arbeitsplatzzone 1 Kreuzäcker

Um das Areal der Arbeitsplatzzone 1 Kreuzäcker überbauen zu können, muss die zonenkonforme Erschliessung gewährleistet sein. Mit der Festsetzung als Bauzone erging an die Gemeinde gemäss § 33 Baugesetz die Pflicht, das Land zeitgerecht zu erschliessen.

Mit der derzeitigen Entwicklung in Spreitenbach werden sich auch in Zukunft die verkehrlichen Verhältnisse nicht entspannen. Ein Grossteil des Verkehrs wird zwischen Spreitenbach und dem Autobahnanschluss Dietikon abgewickelt (über Industrie- und Landstrasse zur Mutschellenstrasse). Mit dem Ausbau der Müslistrasse wird das Arbeitsplatzgebiet Kreuzäcker zonenkonform für den zu erwartenden Verkehr erschlossen. Die vorliegende Planung ermöglicht, den erwarteten Mehrverkehr im Arbeitsplatzgebiet Kreuzäcker verträglich abzuwickeln. Zudem wird die letzte grosse Lücke im Gesamtverkehrssystem, wie diese mit der Baulandumlegung Industriegebiet Süd im Jahr 1985 im Grundsatz festgesetzt wurde, geschlossen.

Der Einwohnergemeindeversammlung vom 23. November 2021 wird daher für die Realisierung der Erschliessung im Arbeitsplatzgebiet Kreuzäcker ein Bruttokredit in der Höhe von CHF 6,55 Mio. zur Genehmigung beantragt.

Baubewilligungen

sind erteilt worden an Demhartner Roger, Würenlos, für beleuchtete Reklame an Fassade, Härdlistrasse 18/20; LOGISTA EG AG, Spreitenbach, für Umbau Büroräumlichkeiten, Bodenackerstrasse 1; Spreiti West AG, Spreitenbach, für neue Erschliessung Spreiti West, Güterstrasse 7; Vuong Tony Kai Ying und Castrogiovanni Veronica, Spreitenbach, für Erstellung Sichtschutz und Gartenzaun; Seefeldweg 4; Fenner Domenic und Manuela, Spreitenbach, für Terrassenverglasung, Seefeldweg 2; Wartmann Immobilien AG, Zürich, für Aufstellen Werbepylon, Landstrasse 140; Soloveitchik Y. D., c/o Gidaboll AG, Zürich, für Fassadenaussendämmung und Balkonvergrösserung, Langäckerstrasse 4, 6, 8; Komani Dede, Spreitenbach, für Anbau Garage für Fahrzeuge, Groppenackerstrasse 25.

Termine

1. August, 10.30 Uhr: Bundesfeier auf dem Gemeindehausplatz; Sommer-Schulferien: bis 8. August.

8957 Spreitenbach,
12. Juli 2021

GEMEINDEKANZLEI SPREITENBACH
Jürg Müller, Gemeindeschreiber