

BAUAUSSCHREIBUNG

BG-Nr.	3677
Bauherr	Treuhand Immobilien AG, Föhrenstrasse 20, 8703 Erlenbach ZH
Bauobjekt	Abbruch Gebäude und Neubau MFH mit Einstellhalle (Areal- überbauung Brunnenpark)
Baustelle	Untere Dorfstrasse 90 / Grabäckerstrasse 27
Parzelle	34, 3317
Zusatzbewilligung	Departement Bau, Verkehr und Umwelt Aargauische Gebäudeversicherung Departement Gesundheit und Soziales Procap Schweizerischer Invaliden-Verband

Die öffentliche Auflage erfolgt vom 13. Oktober 2025 bis 11. November 2025 auf der Abteilung Planung und Bau, Gemeindehaus, Spreitenbach.

Allfällige Einwendungen können während der nicht erstreckbaren Auflagefrist beim Gemeinderat, 8957 Spreitenbach eingereicht werden. Zustelladresse: Gemeindeverwaltung Spreitenbach, Planung und Bau, Bahnhofstrasse 2, 8957 Spreitenbach. Sie haben einen Antrag und eine Begründung zu enthalten.

Gemeinde Spreitenbach

Eingang

23. Sep. 2025

Legende: www.casdastre.ch/legende

Datenqualität: Standart AV93

Datum: 08.07.2025

Spreitenbach

1:1000



Abgabestelle
Nachführungsgeometer
Kreis Spreitenbach

Spreitenbach
Katasterplankopie

Oberi Grabächer

1210

1538

Landstrasse K274

Rütistrasse

Untere Dorfstrasse

Grabächerstrasse

Achtung! Schutz der Vermessungsfixpunkte:
Gefährdungen solcher Punkte
(Signaturen)
sind umgehend zu melden
(Tel. 056 200 18 60).

Vorbehalt
Die unterstrichenen Kat.
Nummern sind in Mutationen
einbezogen worden, die im
Grundbuchamt noch nicht ein-
getragen sind.

Beglaubigt
05. Sep. 2025

Parzellen mit unterstrichenen Nummern sind an einer Mutation beteiligt und im Grundbuch noch nicht rechtskräftig eingetragen.
Achtung! Schutz der Vermessungsfixpunkte: Gefährdung solcher Punkte (Signaturen) sind umgehend zu melden (Tel +41 (0)56 200 18 60)



Neubau
Arealüberbauung
Mehrfamilienhaus
mit Tiefgarage

Parzelle 3317 & 34

Spreitenbach

Bauherr:

Architekt:

Grundeigentümer:

Neubau

Bestehend

Abbruch

±0.00 =
401.25 m.ü.M.

Pl. Nr.: 232.01

19.08.2025