

**BAUAUSSCHREIBUNG**

BG-Nr.	3664
Bauherr	UBS Investment Foundation 4, UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich
Bauobjekt	Anpassung/Erhöhung Entrauchungsschacht
Baustelle	Rotzenbühlstrasse 24-26
Parzelle	2642
Zusatzbewilligung	Keine

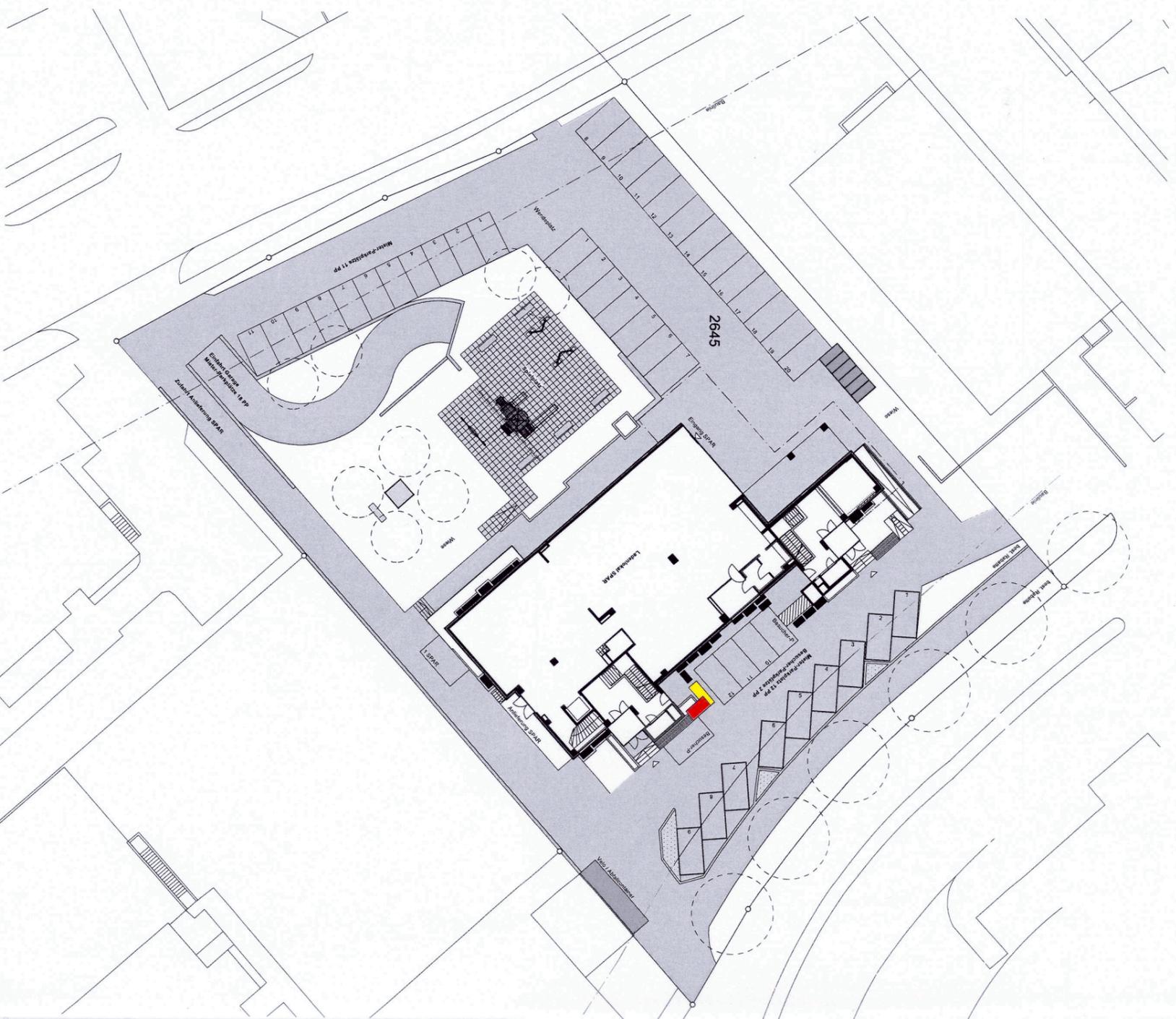
Die öffentliche Auflage erfolgt vom 15. September 2025 bis 14. Oktober 2025 auf der Abteilung Planung und Bau, Gemeindehaus, Spreitenbach.

Allfällige Einwendungen können während der nicht erstreckbaren Auflagefrist beim Gemeinderat, 8957 Spreitenbach eingereicht werden. Zustelladresse: Gemeindeverwaltung Spreitenbach, Planung und Bau, Bahnhofstrasse 2, 8957 Spreitenbach. Sie haben einen Antrag und eine Begründung zu enthalten.

Gemeinde Spreitenbach

19. Aug. 2025

BG NR : 3264  
EINGANG : 19. Aug. 2025  
BEWILLIGT:  
MIT / OHNE KORREKTUREN  
**PLANUNG UND BAU**  
**8957 SPREITENBACH**  
DER BAUVERWALTER:



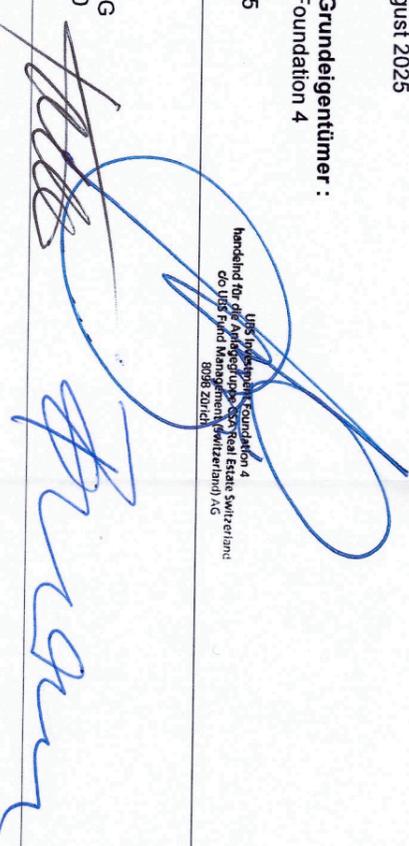
St.Gallen, 04. August 2025

**Bauherrschaft / Grundeigentümer :**

UBS Investment Foundation 4  
c/o UBS AG  
Bahnhofstrasse 45  
8001 Zürich

UBS Investment Foundation 4  
Handling für die Angelegenheiten des Real Estate Switzerland  
c/o UBS Fund Management (Switzerland) AG  
8001 ZÜRICH

**Architekt :**  
Flur Architekten AG  
Flurhofstrasse 160  
9000 St.Gallen



Neu  
Abbruch  
Bestand

± 0.00 (FB EG) = 399.80 m.ü.M

**PROJEKT** 6825.005 Erhöhung Schacht I Rotzenbühlstrasse 24/26 I 8957 Spreitenbach

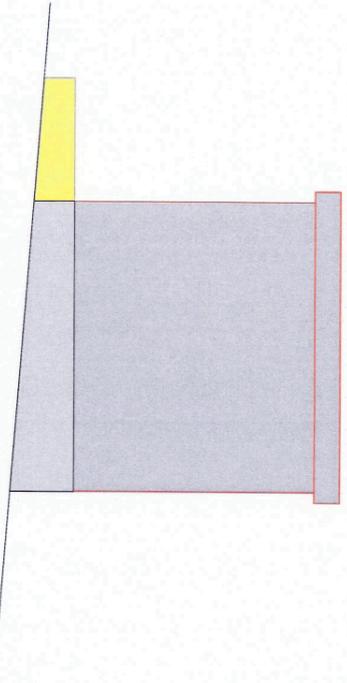
**BAUHERR** UBS Investment Foundation 4, c/o UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich

**BAUGESUCH** Situation 1:500

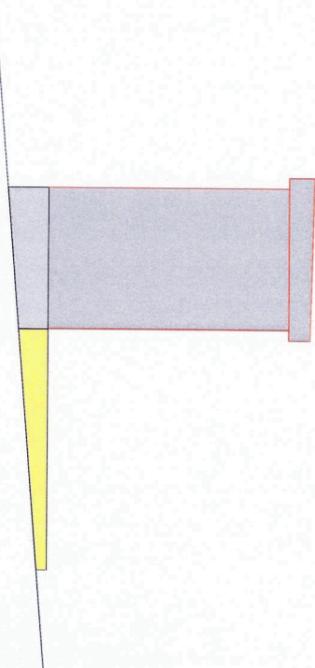
Plan-Nr. ROZ-202  
Format/Gez. A3  
Datum 04.08.2025  
Rev.

Flur Architekten AG | Flurhofstrasse 160 | 9000 St. Gallen | 071 245 72 53 | info@flur.ch

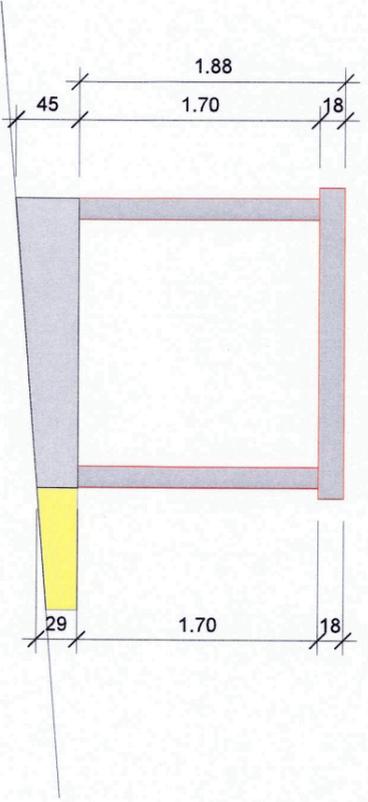
BG NR : 3664  
EINGANG : 19. Aug. 2025  
BEWILLIGT:  
MIT / OHNE KORREKTUREN  
**PLANUNG UND BAU**  
**8957 SPREITENBACH**  
DER BAUVERWALTER:



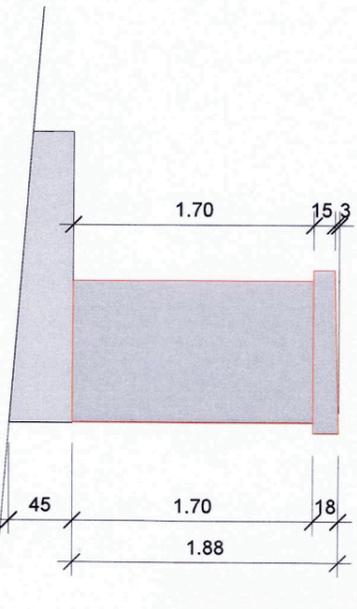
Ansicht Südwest



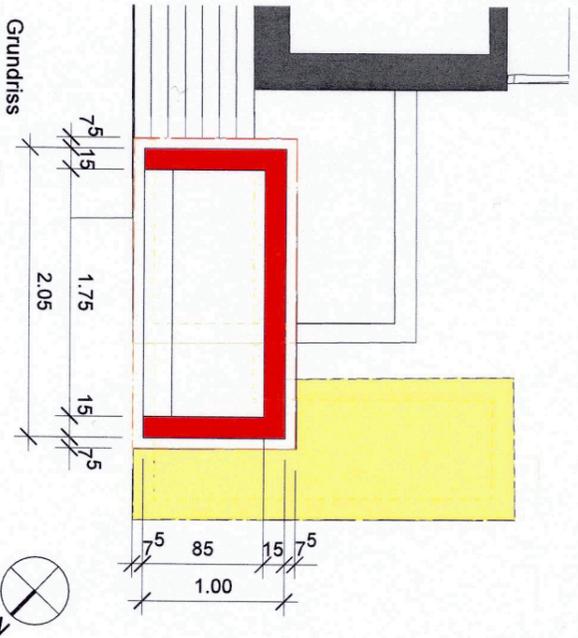
Ansicht Nordwest



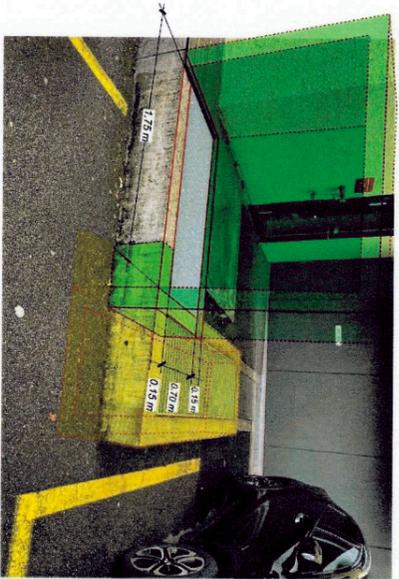
Ansicht Nordost



Ansicht Südost



Grundriss



Fotomontage

St.Gallen, 04. August 2025

**Bauherrschaft / Grundeigentümer:**  
UBS Investment Foundation 4  
c/o UBS AG  
Bahnhofstrasse 45  
8001 Zürich

UBS Investment Foundation 4  
Bahnhofstrasse 45  
8001 Zürich  
Kontaktperson: UBS AG, c/o UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich

**Architekt:**  
Flur Architekten AG  
Flurhofstrasse 160  
9000 St.Gallen

- Neu
- Abbruch
- Bestand

**PROJEKT** 6825.005 **Erhöhung Schacht I Rotzenbühlstrasse 24/26 I 8957 Spreitenbach**

**BAUHERR** UBS Investment Foundation 4, c/o UBS AG, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich

## BAUGESUCH

### Grundriss und Ansichten 1:50

Plan-Nr. ROZ-202  
Format/Gez. A3  
Datum 16.07.2025  
Rev.

± 0.00 (FB EG) = 399.80 m.ü.M