

---

**BAUAUSSCHREIBUNG**

BG-Nr.	3620
Bauherr	Gemeinde Spreitenbach, Bahnhofstrasse 2, 8957 Spreitenbach
Bauobjekt	Erstellung neuer Sitzbereich auf Schotterrassenbelag mit Sitzbank, Abfalleimer und Bepflanzung
Baustelle	Limmatweg
Parzelle	1352
Zusatzbewilligung	Departement Bau, Verkehr und Umwelt
Ausnahmegesuch	Baute ausserhalb Baugebiet

Die öffentliche Auflage erfolgt vom 21. April 2025 bis 20. Mai 2025 auf der Abteilung Planung und Bau, Gemeindehaus, Spreitenbach.

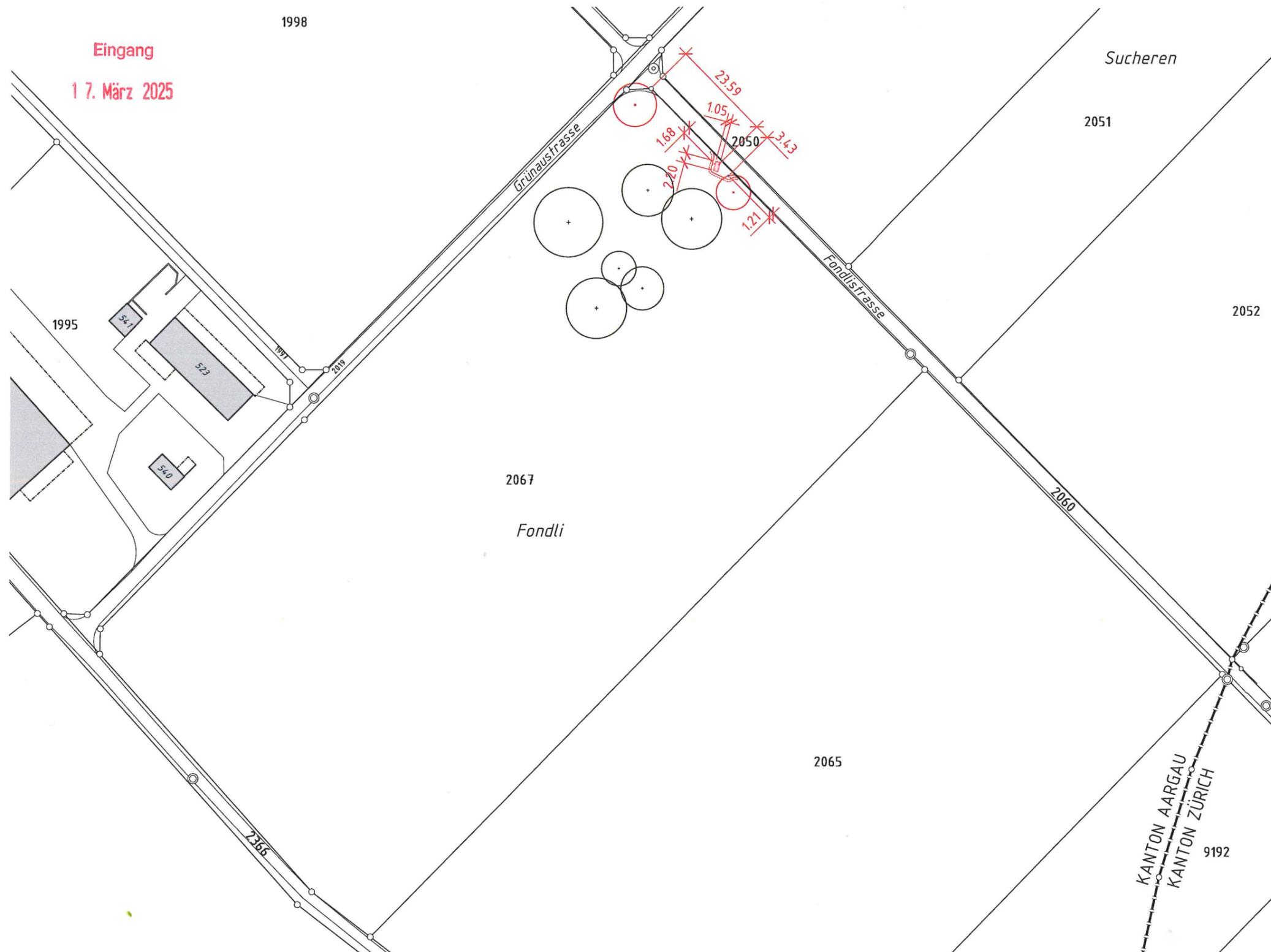
Allfällige Einwendungen können während der nicht erstreckbaren Auflagefrist beim Gemeinderat, 8957 Spreitenbach eingereicht werden. Zustelladresse: Gemeindeverwaltung Spreitenbach, Planung und Bau, Bahnhofstrasse 2, 8957 Spreitenbach. Sie haben einen Antrag und eine Begründung zu enthalten.

Gemeinde Spreitenbach

---

Eingang

17. März 2025



LEGENDE:

# GEMEINDE

- PARZELLENGRENZE
- WALDABSTAND  
8m
- GEWÄSSERABSTAND/UFERBEREICH  
20m
- AUSSTATTUNG bestehend  
mobil/immobil
- AUSSTATTUNG Abbruch
- AUSSTATTUNG neu  
immobil (Abfalleimer/Infotafel)  
Verankerung durch Fundament-Betonvorfabrikat  
(ca. 30/30/50cm, ohne zusätzliches Anbetonieren)  
zur vereinfachten Demontage  
Abfalleimer: H Abfallhai/D Drahtgitter
- AUSSTATTUNG neu  
mobil (Ausstattungs-elemente)  
Verankerung punktuell mit max. 4x Erdnagel  
(ca. 40cm) pro Element

**BAUM bestehend**  
 BG NR : 3620  
 EINGANG : 17. MRZ. 2025  
**BAUM neu**  
 BEWILLIGT:  
Quercus robur 'Pectinata'  
(keine Baubewilligungspflicht in der Landwirtschaftszone)  
**MIT OHNE KORREKTURE!**  
**PLANUNG UND BAU**  
**8957 SPREITENBACH**  
 DER BAUVERWALTER:

Bauherrschaft: Regionale Projektschau Limmattal

Projekt: Spreitenbach - Horst Fondlistrasse

Plan: Situationsplan Kataster AV  
Standort 5 - Parzelle 2067

Phase: Baueingabe

Massstab: 1:1000  
 Format: A3  
 Plannummer: GLA\_1227-1\_4\_115-1-1  
 Datum/Revision: 18.02.2025  
 Bearb./Prüfung: OFr/MGe

**BAUHERRSCHAFT**

Gemeinde Spreitenbach  
 Bahnhofstrasse 2  
 8957 Spreitenbach  
 Tel: 056 552 91 00

Ort, Datum:

Unterschrift:

**EIGENTÜMER**

Ortsbürgergemeinde Spreitenbach  
 Poststrasse 13  
 8957 Spreitenbach  
 Kataster-Nr. 2067

Ort, Datum:

Unterschrift:

**PROJEKTVERFASSER**

GERSBACH LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
 Michael Gersbach  
 Grubenstrasse 37  
 8045 Zürich  
 Tel. 044 521 60 00  
 mail@gersbach.ch

Ort, Datum:

Unterschrift:

**PÄCHTER**

Peter + Bea Weber  
 Untere Dorfstrasse 21  
 8957 Spreitenbach

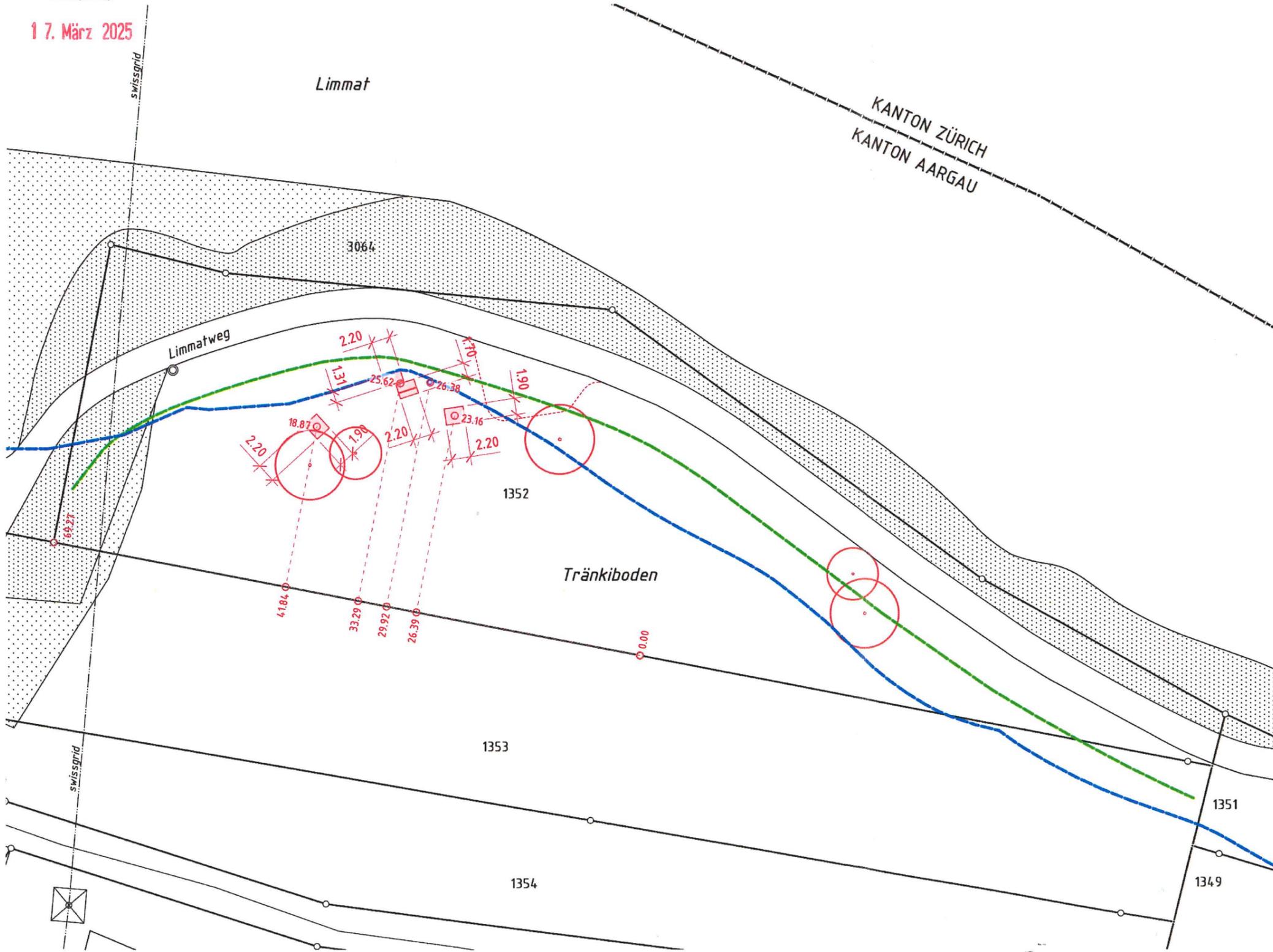
Ort, Datum:

Unterschrift:

Zürich 14.03.2025 Spreitenbach, 14.3.25

Eingang  
17. März 2025

MEINDE



- LEGENDE:
- PARZELLENGRENZE
  - WALDABSTAND 8m
  - GEWÄSSERABSTAND/UFERBEREICH 20m
  - AUSSTATTUNG bestehend mobil/immobil
  - AUSSTATTUNG Abbruch
  - AUSSTATTUNG neu immobil (Abfalleimer/Infotafel)  
Verankerung durch Fundament-Betonvorfabrikat (ca. 30/30/50cm, ohne zusätzliches Anbetonieren) zur vereinfachten Demontage  
Abfalleimer: H Abfallhai/D Drahtgitter
  - AUSSTATTUNG neu mobil (Ausstattungs-elemente)  
Verankerung punktuell mit max. 4x Erdnagel (ca. 40cm) pro Element

BAUM bestehend : 3620  
 BG NR : 17. MRZ. 2025  
 EINGANG :  
 BAUM neu  
 MIT OHNE KORREKTUREN  
 (keine Baubewilligungspflicht in der Landwirtschaftszone)  
**PLANUNG UND BAU**  
**8957 SPREITENBACH**  
 DER BAUVERWALTER:

BAUHERRSCHAFT  
Gemeinde Spreitenbach  
Bahnhofstrasse 2  
8957 Spreitenbach  
Tel: 056 552 91 00

EIGENTÜMER  
Ortsbürgergemeinde Spreitenbach  
Poststrasse 13  
8957 Spreitenbach  
Kataster-Nr. 1352

PROJEKTVERFASSER  
GERSBACH LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
Michael Gersbach  
Grubenstrasse 37  
8045 Zürich  
Tel. 044 521 60 00  
michael.gersbach@gersbach.ch

PÄCHTER  
Peter + Bea Weber  
Untere Dorfstrasse 21  
8957 Spreitenbach

Bauherrschaft: Regionale Projektschau Limmattal

Projekt: Spreitenbach - Uferpark  
Plan: Situationsplan Kataster AV  
Standort 1 - Parzelle 1352

Phase: Baueingabe  
Massstab: 1:500  
Format: A3  
Plannummer: GLA\_1227-1\_4\_110-1-1  
Datum/Revision: 18.02.2025  
Bearb./Prüfung: OFr/MGe

Ort, Datum:	Unterschrift:	Ort, Datum:	Unterschrift:	Ort, Datum:	Unterschrift:
		Zürich 14.03.2025	<i>[Signature]</i>	Spreitenbach, 14.3.25	P. Weber