
BAUAUSSCHREIBUNG

BG-Nr.	3620
Bauherr	Gemeinde Spreitenbach, Bahnhofstrasse 2, 8957 Spreitenbach
Bauobjekt	Erstellung neuer Sitzbereich auf Schotterrassenbelag mit Sitzbank, Abfalleimer und Bepflanzung
Baustelle	Limmatweg
Parzelle	1352
Zusatzbewilligung	Departement Bau, Verkehr und Umwelt
Ausnahmegesuch	Baute ausserhalb Baugebiet

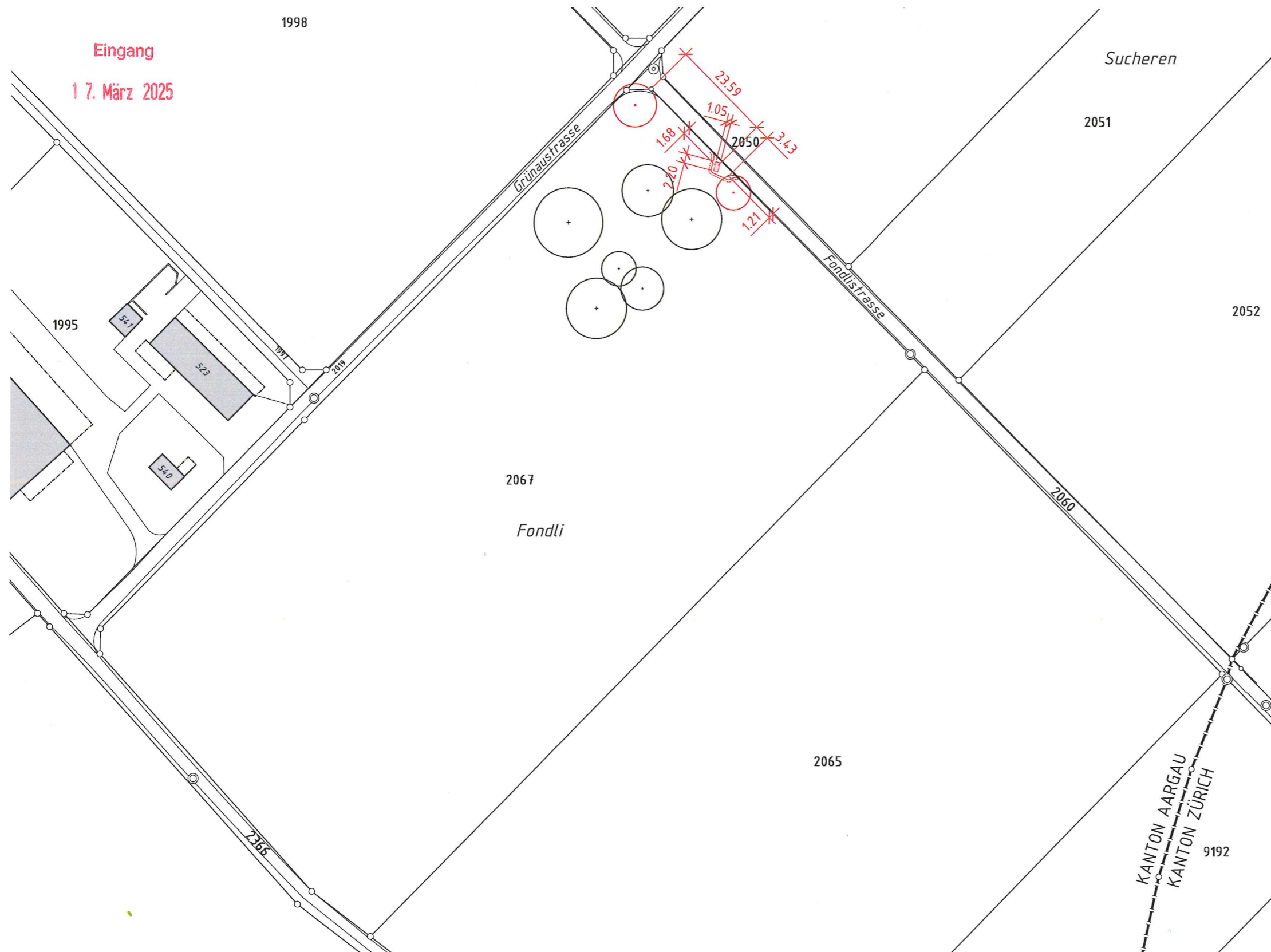
Die öffentliche Auflage erfolgt vom 21. April 2025 bis 20. Mai 2025 auf der Abteilung Planung und Bau, Gemeindehaus, Spreitenbach.

Allfällige Einwendungen können während der nicht erstreckbaren Auflagefrist beim Gemeinderat, 8957 Spreitenbach eingereicht werden. Zustelladresse: Gemeindeverwaltung Spreitenbach, Planung und Bau, Bahnhofstrasse 2, 8957 Spreitenbach. Sie haben einen Antrag und eine Begründung zu enthalten.

Gemeinde Spreitenbach

Eingang

17. März 2025



LEGENDE:

GEMEINDE

- PARZELLENGRENZE
- WALDABSTAND
8m
- GEWÄSSERABSTAND/UFERBEREICH
20m
- AUSSTATTUNG bestehend
mobil/immobil
- AUSSTATTUNG Abbruch
- AUSSTATTUNG neu
immobil (Abfalleimer/Infotafel)
Verankerung durch Fundament-Betonvorfabrikat
(ca. 30/30/50cm, ohne zusätzliches Anbetonieren)
zur vereinfachten Demontage
Abfalleimer: H Abfallhai/D Drahtgitter
- AUSSTATTUNG neu
mobil (Ausstattungs-elemente)
Verankerung punktuell mit max. 4x Erdnagel
(ca. 40cm) pro Element

BAUM bestehend
BG NR : 3620
EINGANG : 17. MRZ. 2025

BAUM neu
Quercus robur 'Pectinata'
BEWILLIGT:
(keine Baubewilligungspflicht
in der Landwirtschaftszone)

MIT OHNE KORREKTURE!
PLANUNG UND BAU
8957 SPREITENBACH
DER BAUVERWALTER:

Bauherrschaft: Regionale Projektschau Limmattal

Projekt: Spreitenbach - Horst Fondlistrasse

Plan: Situationsplan Kataster AV
Standort 5 - Parzelle 2067

Phase: Baueingabe

Massstab: 1:1000
Format: A3
Plannummer: GLA_1227-1_4_115-1-1
Datum/Revision: 18.02.2025
Bearb./Prüfung: OFr/MGe

BAUHERRSCHAFT

Gemeinde Spreitenbach
Bahnhofstrasse 2
8957 Spreitenbach
Tel: 056 552 91 00

EIGENTÜMER

Ortsbürgergemeinde Spreitenbach
Poststrasse 13
8957 Spreitenbach
Kataster-Nr. 2067

PROJEKTVERFASSER

GRSACH LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Michael Gersbach
Grubenstrasse 37
8045 Zürich
Tel. 044 521 60 00
mail@gersbach.ch

PÄCHTER

Peter + Bea Weber
Untere Dorfstrasse 21
8957 Spreitenbach

Ort, Datum:

Unterschrift:

Ort, Datum:

Unterschrift:

Ort, Datum:

Unterschrift:

Ort, Datum:

Unterschrift:

Zürich 14.03.2025

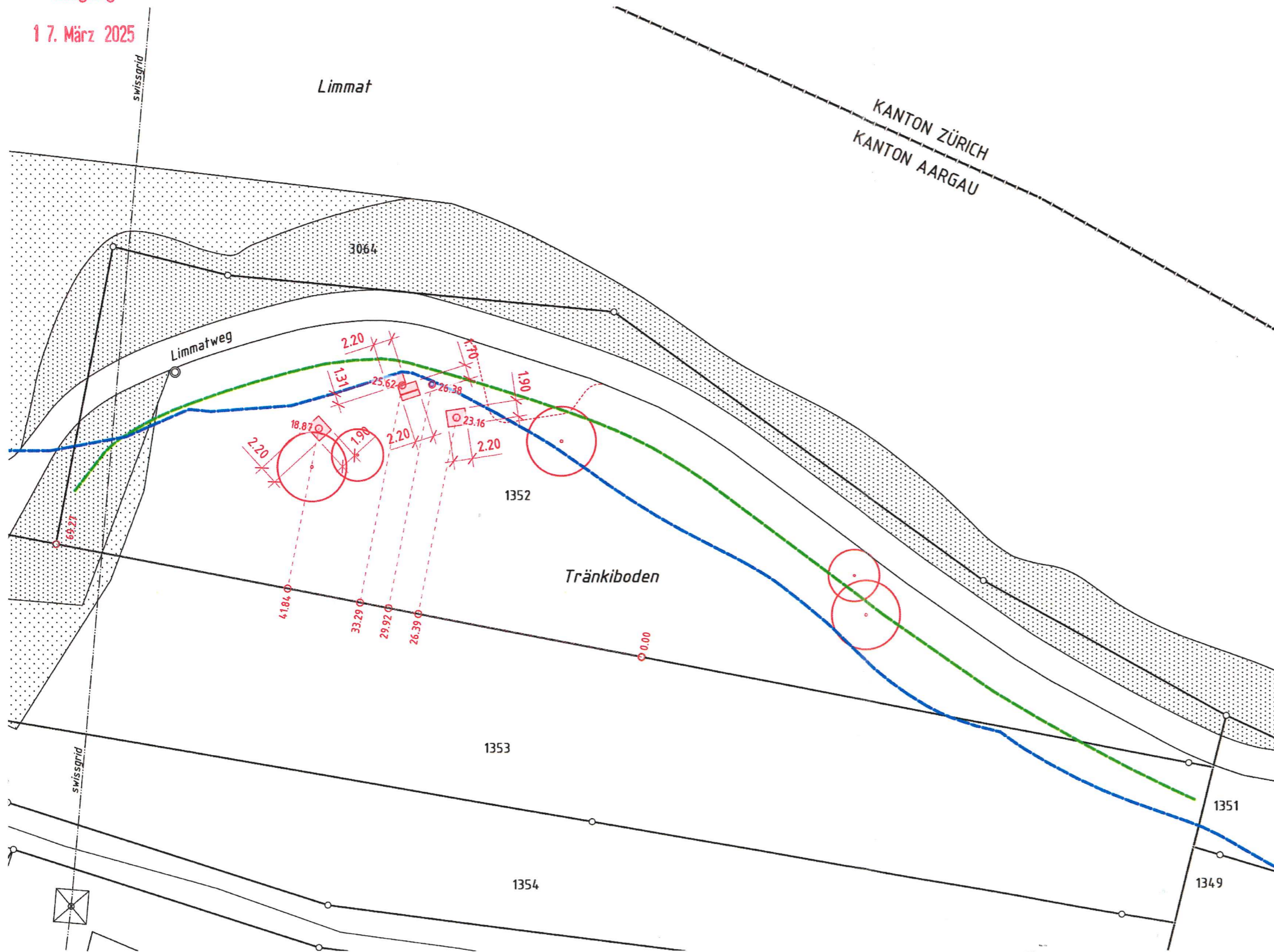
[Signature]

Spreitenbach, 14.3.25

P. Weber

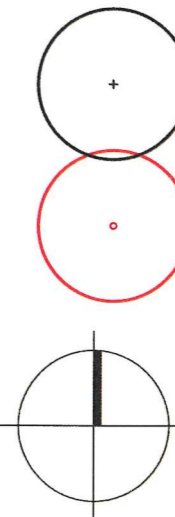
Eingang

17. März 2025



LEGENDE:

- PARZELLENGRENZE
- WALDABSTAND
8m
- GEWÄSSERABSTAND/UFERBEREICH
20m
- AUSSTATTUNG bestehend
mobil/immobil
- AUSSTATTUNG Abbruch
- AUSSTATTUNG neu
immobil (Abfalleimer/Infotafel)
Verankerung durch Fundament-Betonvorfabrikat
(ca. 30/30/50cm, ohne zusätzliches Anbetonieren)
zur vereinfachten Demontage
Abfalleimer: H Abfallhai/D Drahtgitter
- AUSSTATTUNG neu
mobil (Ausstattungs-elemente)
Verankerung punktuell mit max. 4x Erdnagel
(ca. 40cm) pro Element



BAUM bestehend : 3620
 BG NR : 3620
 EINGANG : 17. MRZ. 2025
 BAUM neu :
 MIT OHNE KORREKTUREN
 (keine Baubewilligungspflicht
 in der Landwirtschaftszone)
PLANUNG UND BAU
8957 SPREITENBACH
 DER BAUVERWALTER:

Bauherrschaft: Regionale Projektschau Limmattal

Projekt: Spreitenbach - Uferpark
 Plan: Situationsplan Kataster AV
 Standort 1 - Parzelle 1352
 Phase: Baueingabe

Masstab: 1:500
 Format: A3
 Plannummer: GLA_1227-1_4_110-1-1
 Datum/Revision: 18.02.2025
 Bearb./Prüfung: OFr/MGe

BAUHERRSCHAFT

Gemeinde Spreitenbach
 Bahnhofstrasse 2
 8957 Spreitenbach
 Tel: 056 552 91 00

EIGENTÜMER

Ortsbürgergemeinde Spreitenbach
 Poststrasse 13
 8957 Spreitenbach
 Kataster-Nr. 1352

PROJEKTVERFASSER

GERSBACH LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
 Michael Gersbach
 Grubenstrasse 37
 8045 Zürich
 Tel. 044 521 60 00
 michael.gersbach@gersbach.ch

PÄCHTER

Peter + Bea Weber
 Untere Dorfstrasse 21
 8957 Spreitenbach

Ort, Datum:

Unterschrift:

Ort, Datum:

Unterschrift:

Ort, Datum:

Unterschrift:

Ort, Datum Unterschrift:

Zürich 14.03.2025 *[Signature]* Spreitenbach, 14.3.25 P. Weber