|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Baugesuchformular | Baugesuch  Projektänderung  Innenausbau | Vorentscheid  Reklamegesuch  Umnutzung |

Bitte freihalten, wird durch

Gemeinde ausgefüllt

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eingang Baugesuch |  | Baugesuchnummer BG – | | | |
|  |  |  | | | |
| Check Eingang |  | Zur Prüfung an | | | |
|  |  |  | | | |
| Unterlagenergänzung: □ ja □ nein Eingang: |  | GWS BVU AGV AWA ENF KOP PRO DOE FW | | | |
|  |  |  | | | |
| Publikation (inkl. Amtsblatt): □ ja □ nein von: bis: |  | □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ □ | | | |
|  |  |  | | | |
| Vorhaben bereits ausgeführt? □ ja □ nein □ Bauen ohne Bewilligung |  | Bemerkungen / Hinweise | | | |
|  |  |  | | | |
| **1. Allgemeine Angaben** | | |  | |
| **Bauherrschaft (Gesuchsteller/in)** | | | | |
| Firma | | | Name  Vorname | |
| Strasse  Haus-Nr. | | | Tel. |
| PLZ  Ort | | | E-Mail |
|  | | |  |
| **Projektverfasser/in** | | | |
| Firma | | | Name  Vorname | |
| Strasse  Haus-Nr. | | | Tel. |
| PLZ  Ort | | | E-Mail |
|  | | |  |
| **Grundeigentümer/in** | | | |
| Firma | | | Name  Vorname | |
| Strasse  Haus-Nr. | | | Tel. |
| PLZ  Ort | | | E-Mail |

|  |  |
| --- | --- |
| **QS-Verantwortliche/r Brandschutz** | |
| Stufe  Q1  Q2  Q3  Q4 **!** (bitte Merkblatt ‘Qualitätssicherung im Brandschutz’ der AGV beachten) | |
| Firma | Name  Vorname |
| Strasse  Haus-Nr. | Tel. |
| PLZ  Ort | E-Mail |

|  |  |
| --- | --- |
| **2. Bauvorhaben** | |
| **Angaben zum Bauvorhaben** | |
| Bauvorhaben | |
| Neubau  Abbruch  Umbau, Erweiterung, Renovation, Sanierung  Nutzungsänderung  Planänderung zu BG-Nr. | |
| Strasse / Nr.  Parzelle Zone | |
| Grundstückfläche  Gebäudeversicherungsnr.  Approximative Baukosten | |
| Kurzer Beschrieb des Bauvorhabens und Nutzungen |  |
|  | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Die Seiten 1 und 3 sind zwingend bei jeder Baueingabe auszufüllen.** | | | |
| **3. Baurechtliche Angaben** | | | |
| **Ausnützung / Baumasse** (bitte §50 BauG und §34 BNO beachten) | | | |
| **!** Wichtig Ausnützung: Gilt gemäss § 6 Abs. 1 BNO für folgende Zonen: E2, W2, W3, W5, EZ, HG, WG und WG4 Baumasse: Gilt gemäss § 6 Abs. 1 BNO für folgende Zonen: A1, A2, A3, A4 und RH Gemäss § 34 BNO ist die Ausnützungsziffer im kantonalen Recht definiert. Zudem können in den Zonen E2, W2 und W3 das Untergeschoss unbeschränkt und das Dach- bzw. das Attikageschoss bis zur Hälfte des darunter liegenden Vollgeschosses, je ohne Anrechnung an die Ausnützungsziffer, ausgebaut werden.  **Die Ausnützungsberechnung / Berechnung Baumasse ist, inklusiv Schemapläne, separat mit dem Baugesuch einzureichen.** | | | |
| Vorhandene Ausnützung | | BGF best. (m2): | AZ best.: |
| Neue anrechenbare Geschossfläche, aGF (nach §32 Abs. 2 und 3 BauV) | | aGF neu (m2): |  |
| Anrechenbare Grundstückfläche, (nach §32 Abs. 4 und 5 BauV) | | NBF (m2): |  |
| Neue Ausnützung (aGF / aGSF) | |  | AZ neu: |
|  | |  |  |
| Vorhandene Baumasse | | BM best. (m3): | BZ best.: |
| oberirdisches Bauvolumen (nach BauV, Anhang 3 § 10 ABauV) | | BM neu (m3): |  |
| Anrechenbare Grundstückfläche, NBF (nach § 32 Abs. 4 BauV) | | NBF (m2): |  |
| Neue Baumassenziffer | |  | BZ neu: |
| **Näher- oder Grenzbaurecht** (bitte § 47 Abs. 2 BauG beachten) | | | |
| **!** Wichtig Soweit die Gemeinden nichts anderes festlegen, kann der Gebäudeabstand zwischen Gebäuden auf dem gleichen Grundstück reduziert oder aufgehoben werden, wenn die architektonischen, gesundheits- und feuerpolizeilichen Anforderungen gewahrt bleiben. **Die Zustimmung des jeweiligen Parzelleneigentümers ist vorgängig einzuholen (Unterschrift auf Baugesuchformular und den relevanten Plänen) und mit dem Baugesuch einzureichen.** | | | |
| Zustimmung Grundeigentümer Parzelle: | Unterschrift | | |
| **Profilierung** (gemäss § 60 Abs. 3 BauG erfolgt die Veröffentlichung des Baugesuches erst nach der Profilierung) | | | |
| **!** Wichtig Vor Einreichung des Baugesuches sind Bauprofile aufzustellen, welche die Umrisse der projektierten Baute, die Firsthöhe, die Höhe der Fassaden (Schnittpunkt mit Dachoberfläche), die Dachneigung und die Erdgeschosskote allseitig erkennen lassen. Die Grenzpunkte des Grundstückes sind freizulegen und zu markieren. Sofern die Grenzzeichen nicht mehr oder nur noch teilweise gefunden werden, ist **vorgängig und rechtzeitig der Grundbuchgeometer** mit der Rekonstruktion zu beauftragen. Ebenfalls ist die Ausgangshöhe in m.ü.M. für den Bezugspunkt der Erdgeschosskote ± 0.00 im Gebäude und auf den Plänen klar zu definieren (Grundlage Gemeindenivellement). | | | |
| Bauvorhaben bereits profiliert  Bauvorhaben wird profiliert am:  Bauvorhaben wird nicht profiliert, Begründung: | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **4. Konstruktion und Parkplätze** | | | | | | |
| **Konstruktion, Materialwahl und Farbgebung** | | | | | | |
| Massivbau Leichtbau Holzbau | | | | | | |
| Material Aussenwände: | | | | Farbe: | | |
| Material Dach: | | | | Farbe: | | |
| **Parkplätze** (bei grösseren Bauvorhaben ist zusätzlich eine separate Parkplatzberechnung abzugeben) | | | | | | |
| **!** Wichtig Gemäss § 43 Abs. 1 und 4 BauV gelten für die Umschreibung und die Bemessung der Anzahl Abstellplätze als Richtlinien die Normen SN 640 065 "Leichter Zweiradverkehr, Abstellanlagen, Bedarfsermittlung" vom August 2011 und bis 300 Parkplätze oder 1'500 Fahrten pro Tag die SN 640 281 "Parkieren; Angebot an Parkfeldern für Personenwagen" vom Dezember 2013 der Vereinigung Schweizerischer Strassenfachleute (VSS). Weiter sind der § 56 der BNO und das Parkierungsreglement (PAR) 2003 zu beachten. | | | | | | |
|  | In Garage | Im Freien | Total | | Davon Besucher PP | Davon Behinderten-PP |
| Vorhandene PP |  |  |  | |  |  |
| Projektierte PP |  |  |  | |  |  |
| Total Parkplätze |  |  |  | |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| **5. Diverses** |
| **Heizung / Energieträger** |
| **!** Wichtig Grundsätzlich ist ein Nachweis über die energetischen Massnahmen für folgende Bauten einzureichen (Energiesparverordnung, ESpaV, vom 5. November 2008 und SIA 380/1 2009): a. Neubauten, die beheizt, belüftet, gekühlt oder befeuchtet werden, b. Umbauten (mehr als blosse Oberflächen-, Auffrischungs- oder Reparaturarbeiten) und Umnutzungen (wenn durch Umnutzung die Temperatur gegenüber  der Elektrizität Standardnutzung verändert wird) von bestehenden Bauten, die beheizt, belüftet, gekühlt oder befeuchtet werden, c. Neuinstallationen haustechnischer Anlagen zur Aufbereitung und Verteilung von Wärme, Kälte, Warmwasser und Raumluft, d. Erneuerung, Umbau oder Änderung haustechnischer Anlagen. Die massgebenden Formulare (Hauptformular Aargau und weitere Formulare) können unter *https://www.endk.ch/de/fachleute-1/energienachweis* heruntergeladen werden. |
| Art keine Einzelofen Zentral Dezentral Zentral für mehrere Gebäude Fernwärme |
| Heizung Holz Wärmepumpe Elektrizität Heizöl Sonnenkollektoren Gas Fernwärme |
| Warmwasser Holz Wärmepumpe Elektrizität Heizöl Sonnenkollektoren Gas Fernwärme |
| **Entwässerung (Kanalisation)** |
| Schmutzwasserableitung bestehend neu nicht angeschlossen |
| Dach- und Sickerwasserableitung bestehend neu nicht angeschlossen |
| **Gefährdungen durch Hochwasser** |
| **!** Wichtig Vor Eingabe des Baugesuches ist abzuklären, ob das Grundstück in einer Gefahrenstufe (Gefahrenkarte) liegt und ob ein Schutzdefizit (Schutzdefizitkarte) ausgewiesen ist. Parzellen, welche in unterschiedlichen Gefahrenstufen liegen, werden nach der höheren Gefahrenstufe beurteilt. Auszufüllen ist das Formular Selbstdeklaration / Hochwasserschutznachweis der Aargauischen Gebäudeversicherung, zu finden unter *https://www.agv-ag.ch/praevention/elementarschaden/dokumente/*. Die Anleitung zum Ausfüllen des Formulars befindet sich auf der dritten Seite des Dokuments. Die Angaben zur Gefahrenstufe, dem Schutzdefizit und den Fliesstiefen erhalten Sie auf Mailanfrage bei *sekretariat.esp@agv-ag.ch* Anzugeben ist in der Anfrage die Parzellennummer, sowie die Adresse des Grundstückes. |
| Gefahrenstufe  keine  weiss / gelb  gelb  blau  rot |
| Schutzdefizit  kein Schutzdefizit ausgewiesen  Schutzdefizit ausgewiesen |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6. Unterschriften** | | |
| **Unterschriften** | | |
| Die Unterzeichnenden bestätigen die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Unterlagen und Angaben. | | |
| Ort und Datum: | | |
| Bauherrschaft (oder Bevollmächtigte/r) Grundeigentümer/in | | |
|  |  |  |
| Projektverfasser/in |  | QS-Verantwortliche/r Brandschutz |
|  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **7. Bewilligung** | | | |
|  | | | |
| Bewilligungsdatum  Bitte freihalten, wird durch  Gemeinde ausgefüllt |  | Der Bauverwalter  Lukas Nadig |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **8. Checkliste Baugesucheingabe** | | | |
| Mit dieser Checkliste kann der Umfang des einzureichenden Baugesuchdossiers ermittelt werden. | | | |
|  | | | |
| **Eingabegründe** | **Verweis** | **Anz.** | **Unterlagen für Gesuchdossier** |
| Allgemein bei Einreichung Baugesuch |  | 2  3  2 | Baugesuchformular  Planunterlagen (massstabsgetreu)  Katasterplan (mit rot eingetragen und vermassten Bauten) |
| Ausnützung / Baumasse | Siehe Punkt 3 | 2 | AZ- / BZ-Berechnung mit Planschema |
| Näher- oder Grenzbaurecht | Siehe Punkt 3 | 1 | Dienstbarkeitsvertrag /  schriftliche Vereinbarung Klein- und Anbauten |
| Material- und Farbkonzept | Siehe Punkt 4 | 2 | Material und Farbkonzept |
| Parkplätze | Siehe Punkt 4 | 2 | Parkplatzberechnung mit Nachweis |
| Heizung / Energieträger | Siehe Punkt 5 | 3 | Nachweis der energetischen Massnahmen  (inkl. Hauptformular EN-AG und dazugehörige Formulare)  *https://www.endk.ch/de/fachleute-1/energienachweis* |
| Kanalisation | Siehe Punkt 5 | 2 | Kanalisationsplan |
| Hochwassergefährdung | Siehe Punkt 5 | 2 | Formular AGV ‘Hochwasserschutznachweis’ beilegen  *https://www.agv-ag.ch/praevention/elementarschaden/dokumente/* |
| Lärm- und Schallschutz | Siehe §63 BNO | 3 | Lärm- und Schallschutznachweis |
| Grünfläche | Siehe §6 Abs. 1 BNO | 2 | Grünflächenberechnung mit Schema |
| kant. Brandschutzgesuch AGV |  | 3  2 | Beilagen gem. Gesuchformular AGV  Gesuchsformular kantonale Brandschutzbewilligung  *https://www.agv-ag.ch/praevention/brandschutz/bewilligungen/* |
| Ersatzabgabe Schutzraum |  | 1  2 | Planunterlagen  Formular Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe  *https://www.ag.ch/de/dgs/militaerbevoelkerungsschutz/zivilschutz/schutzbautenmaterial/schutzbauten/schutzbauten.jsp* |
| Hindernisfreies Bauen | Siehe Norm SIA 500 | 1 | Planunterlagen |
| Arbeitsplätze |  | 1  2 | Beschreibungsformular für Bauten  Planunterlagen |
| Gesuch Kanton Aargau |  |  | Gesuchformular (inkl. Planunterlagen gem. Formular BVU)  *https://www.ag.ch*: *Verwaltung / Dep. Bau, Verkehr und Umwelt / Bauen / Baubewilligungen / Bewilligungsablauf / Information rund ums Bauen* |
| Erdbebengerechte Bauweise |  | 1 | Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise von Neu- und Erweiterungsbauten  *https://www.spreitenbach.ch/online-schalter/planung-und-bau/* |

|  |
| --- |
| **Wichtige Hinweise** |
| * Die **Seiten 1** und **3** sind **zwingend** bei jeder Baueingabe auszufüllen. * **Alle** Pläne und Dokumente sind zusätzlich **elektronisch** an *planungundbau@spreitenbach.ch* zu **senden**. * Der Katasterplan (Massstab 1:500) darf **nicht älter als 6 Monate** sein und mit rot eingetragenen und vermassten Bauten und Anlagen bei der Abteilung Planung und Bau eingereicht werden. * Nur vollständig eingereichte Baugesuche werden bearbeitet. Unvollständige Pläne werden zurückgeschickt. * Das Baugesuchformular und alle dazugehörigen Unterlagen sind zwingend zu unterschreiben. |