



Ortsbürgergemeinde Spreitenbach

**EINLADUNG
ZUR
ORTSBÜRGER-GEMEINDEVERSAMMLUNG**

DIENSTAG, 14. Juni 2022, 19.30 UHR

KATH. PFARREIHEIM

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Vermietung Generalabonnemente für Ortsbürger

► **Verantwortlich für Vermietung:**

Frau Silvia Wiederkehr, BLUEMESTIL, Dorfstrasse 67, 8957 Spreitenbach
Tel. 056 401 50 50

► **Stellvertretung:**

Restaurant Sternen, Dorfstrasse 72, 8957 Spreitenbach
Tel. 056 401 10 44

Vermietung Waldhütte

► **Gemeindekanzlei, Poststrasse 13, 8957 Spreitenbach**

Tel. 056 418 85 50 und auf www.spreitenbach.ch
mit einsehbarem Belegungskalender und der Möglichkeit der
Online-Reservation.

Aktuelle Informationen

Aktuelles erscheint täglich im Internet auf www.spreitenbach.ch und
wöchentlich in der Limmatwelle.

Geschätzte Ortsbürgerinnen und Ortsbürger

Wir freuen uns, Sie zur Gemeindeversammlung der Ortsbürgergemeinde einzuladen.

TRAKTANDEN

Seite

1. Protokoll der Versammlung vom 16. November 2021	5 - 6
2. Rechenschaftsberichte 2021	7 - 10
3. Kreditabrechnung Ersatzbau Waldhütte	11
4. Forstbetrieb Heitersberg, Gründung öffentlich-rechtliche Anstalt	12 - 15
5. Erwerb Parzelle Nr. 5, Spreitenbach	16 - 17
6. Jahresrechnungen 2021	18 (+Anhang)
7. Verschiedenes	19

Organisatorisches (ordentliche Hinweise zur Ortsbürgergemeindeversammlung)

Aktenauflage

Die Akten können ab sofort während der Bürostunden in der Gemeindekanzlei, Gemeindehaus, 1. Stock, eingesehen werden.

Falls Sie detaillierte Auskünfte zu den Traktanden wünschen, wenden Sie sich bitte **vor** der Ortsbürgergemeindeversammlung an ein Mitglied des Gemeinderates oder an die Gemeindekanzlei. Sie tragen damit zur speditiven Abwicklung der Geschäfte bei.

Diskussion

Nennen Sie zu Beginn der Wortmeldung Ihren Vornamen und Namen und sprechen Sie laut und deutlich. Nur so werden Sie von allen Versammlungsteilnehmern richtig verstanden und Sie erleichtern damit die präzise Protokollführung.

Stimmrechts

Die Einladungsbroschüre zur heutigen Versammlung mit dem **Stimmrechtsausweis** ist unbedingt zur Versammlung mitzubringen.

Spreitenbach, 25. April 2022

Der Gemeinderat

1. Protokoll vom 16. November 2021

Das Protokoll ist ordnungsgemäss abgefasst worden und kann im Internet auf www.spreitenbach.ch heruntergeladen und eingesehen werden. Die darin protokollierten Beschlüsse sind nachstehend abgedruckt.

Feststellung der Verhandlungsfähigkeit

Die Einladungen zur Versammlung sind rechtzeitig versandt worden.

Anzahl Stimmberechtigte	190
Beschlussquorum 1/5 (§ 30 GG)	38
Anwesend	60

Um 19:47 Uhr vor der Diskussion zum Voranschlag des Forstreviers Heitersberg haben zwei Personen aus der Feuerwehr den Raum aufgrund eines Feueralarms verlassen.

1. Schutzkonzept (COVID-19)

Vom Schutzkonzept (COVID-19) für die Ortsbürgergemeindeversammlung vom 16. November 2021 wird stillschweigend Kenntnis genommen.

2. Protokoll der Versammlung vom 15. Juni 2021

Abstimmung:

Dafür:	Einstimmig
Dagegen:	--

3. Gesamterneuerungswahl, Amtsperiode 2022 - 2025

Abstimmung über die offene Wahl für 3 Mitglieder der Finanzkommission und 2 Stimmzähler:

Dafür:	grosse Mehrheit
Dagegen:	--
Enthaltungen:	2 Stimmen

Abstimmung über die offene Wahl in globo für 3 Mitglieder der Finanzkommission und 2 Stimmzähler:

Dafür:	grosse Mehrheit
Dagegen:	--

Mehrstimmig als Mitglieder der Finanzkommission sind gewählt:

Anton 'Toni' Weber	Nimmt die Wahl an.
Daniela Bumbacher	Nimmt die Wahl an.
Gabriela 'Gaby' Kalt	Nimmt die Wahl an.

Dagegen:	--
Enthaltungen:	1 Stimme

Einstimmig als Stimmzähler sind gewählt:

Silvan Dux Nimmt die Wahl an.
Manuela Weber Nimmt die Wahl an.

4. Voranschläge 2022

a) Voranschlag Ortsbürgergemeinde

Abstimmung:

Dafür: Einstimmig

Dagegen: --

b) Voranschlag Forstrevier Heitersberg

Abstimmung:

Dafür: Einstimmig

Dagegen: --

Antrag

Das Protokoll der Versammlung vom 16. November 2021 sei zu genehmigen.

2. Rechenschaftsberichte 2021

Gemäss § 7 lit. b des Gesetzes über die Ortsbürgergemeinden vom 19.12.1978 ist der Ortsbürgergemeindeversammlung Bericht über die Tätigkeit der Ortsbürgergemeinde und des Forstreviers Heitersberg im abgelaufenen Jahr zu erstatten. Die beiden Berichte werden in Kurzform wie folgt abgedruckt:

2.1 Ortsbürgergemeinde

Liegenschaften

Pachtbetrieb Heitersberg, Pächter Roland Töngi

- Instandstellung Frostschäden Mauerkrone Fahrsilo
- Malerarbeiten Türen und Rahmen Wohnhaus

Kirchstrasse 8 / Chilegasse 13

- Diverse Unterhaltsarbeiten
- Ersatz allgemeine Waschmaschine und Tumbler Mietwohnung

Schnitzelheizung Hasel mit Wärmeverbund

- Reinigung Plattentauscher und Wasserqualität Primär Wasserkreislauf

Waldhütte

- Keine besonderen Aufwendungen

Ortsmuseum

- Keine besonderen Aufwendungen

Sternen und Poststrasse 4

- Kontrolle der elektrischen Hausinstallationen Restaurant Sternen
- Wasserschaden in Whg (Wasser tropfte nach starkem Regen von der Decke ins Wohnzimmer, Lecksuche und Instandstellung)
- Ersatz Steamer Restaurant

Kirchstrasse 12 / 14

- Diverse Unterhaltsarbeiten
- Einbau Trennwand für Spitex
- Ersatz allgemeine Waschmaschine und Tumbler Mietwohnung

Neumatt

- Planung Neubau Holzschmelzeheizung gemäss Entscheid Ortsbürgergemeindeversammlung

2.2 Forstrevier Heitersberg

Allgemeines

Am 14. Januar entstanden durch anfrirenden Nassschnee zum Teil gravierende Schäden. Vor allem auf der Limmattaler Seite, in den tieferen Lagen, brachen Bäume oder Baumteile ab. Gewisse Flächen mussten ganz abgeholzt werden. Der beinahe ertragslose Verlust von Beständen nach jahrzehntelanger Pflege ist gross. Auch an Einzelbäumen in Wohngebieten gab es viele Schäden.

Waldbewirtschaftung

Holzernte / Holzerlös

Forstjahr 2021*		Efm	CHF
Stammholz	Nadelsägeholz	2'091	161'388.00
	Laubsägeholz	98	13'955.00
Industrieholz	Nadelholz	1'039	41'739.00
	Laubholz	644	29'547.00
Energieholz	Nadelbrennholz	0	0.00
	Laubbrennholz	313	23'053.00
	Schnitzelnadelholz	700	81'467.00
	Schnitzellaubholz	467	75'560.00
Liegend Reisig	Nadelholz	350	
	Laubholz	300	
Total Nutzung		6'002	426'709.00
	Ø Erlös CHF/Efm		79.75

*Bezieht sich auf 2021 tatsächlich verkauftes Holz und kann gegenüber der BAR abweichen.

Jungwaldpflege

Es wurden rund 34 ha Jungwald gepflegt. Durchforstungen wurden nach der Z-Baum-Methode ausgeführt. An den Zukunftsbäumen wurde die Wertastung ausgeführt. Mit den Pflegearbeiten sind wir aufgrund verschiedener Ereignisse etwas im Rückstand.

Arbeiten für Dritte und Gemeinden

Als Folge der Schneedruckschäden konnten viele Arbeiten und Spezialholzereien ausgeführt werden. Für diverse Aufträge konnten CHF 389'499.00 in Rechnung gestellt werden. Für den Kanton konnten einige Arbeiten im Naturschutz, sowie am unteren Dorfbach in Spreitenbach erledigt werden. Unter anderem ist die Pflege von Hecken und Waldrändern Teil der Lehrlingsausbildung und daher eine wichtige Ergänzung des Aufgabenbereichs eines Forstwartes.

Für die Reviergemeinden konnten zahlreiche Flurwege instand gestellt, sowie verschiedene Arbeiten an Erholungseinrichtungen, Waldhütten und Naturschutzaufgaben erledigt werden. Die Pflege der verschiedenen Naturvorranggebiete, Franzosenweiher und Orchideenstandorte etc. in Spreitenbach ist eine Bereicherung der Artenvielfalt im Wald und daher eine für die Zukunft wichtige und wegweisende Aufgabe.

Arbeitssicherheit

Trotz der stetigen Sicherheitsbemühungen im Forstbetrieb und der Einhaltung der Bestimmungen durch das Personal, ereigneten sich im vergangenen Jahr zwei Unfälle. Die Sicherheitsinspektionen, in Begleitung von einem Mitglied der Betriebskommission, haben regelmässig stattgefunden und waren durchwegs positiv.

Waldleistungen

Mit Covid 19 wurde der Wald von neuen «ungeübten» Waldbesuchern überflutet. Die Folgen von weggeworfenem Unrat über Lärmemissionen bis zum Anlegen von Bikepisten mitten durch Jungwuchsflächen sind immens. Die Bevölkerung bedient sich am Erholungs- und Lebensraum Wald unbedacht und ungehindert und ohne Abgeltung. Aus diesen Anforderungen resultiert ein stetig steigender Aufwand für den Forstbetrieb bei Arbeiten für Erholungsraume, Naturschutz, Strassenabspernungen und Sicherheit.

Forstschutz

Die eingangs erwähnten Nassschneeschäden haben viele Bestände stark in Mitleidenschaft gezogen. Dank genügend Niederschlägen konnte sich die Natur weitgehend gut von den drei heissen und trockenen Vorjahren erholen. Nach wie vor sind viele Bäume geschwächt und daher anfälliger für diverse Krankheiten, Pilze und Käfer.

Das Forstrevier beschränkt sich bei der Neophyten Bekämpfung gemäss Auftrag auf die Erreichung der waldbaulichen Ziele.

Waldstrassen

Insgesamt wurden 2021 rund 1.7 km Waldstrassen neu eingekiest. Wo nötig wurden die Strassenränder aufgeschnitten bzw. gemulcht.

Der Qualitätszustand der Strassen darf als gut bezeichnet werden. Die Tragkraft leidet jedoch an verschiedenen Orten. Dies ist im Wesentlichen auf die Witterung zurückzuführen. In der Hauptsaison der Holzabfuhr im Winter ist es kaum mehr gefroren, was die Tragfähigkeit der Strassen einschränkt und Druckstellen verursacht. In Spreitenbach gab es mehrere, zum Teil wesentliche Setzungen von Strassen, die dadurch unpassierbar waren. Diese Setzungen konnten im Sommer instand gestellt werden.

Personal

Nicola Monn hat seine Lehre äusserst erfolgreich, als zweitbesten des Kantons, mit der Note 5.4 abgeschlossen

Im August 2021 hat Jarno Piffaretti die Lehre als Forstwart begonnen.

2021 betrug die unfallbedingte Ausfallzeit 10.6 %, die krankheitsbedingte 2.6 %.

Flächenkontrolle

Kauf diverser Waldparzellen von insgesamt 1.06 ha in Spreitenbach.

Nachhaltigkeitsrechnung

Der neue Betriebsplan wurde genehmigt. Der Stand der Nachhaltigkeit ist -1 fm.

Kulturen- und Provenienz Kontrolle

Im vergangenen Jahr wurden im Forstrevier Heitersberg 158 Jungbäume (62 Nadel- und 96 Laubbäume) gepflanzt. Diese stammen aus gesicherten Provenienzen. Sofern vorhanden, lässt man die Naturverjüngung wachsen.

Bei allen Pflanzen (ausser Fichten und Buchen) müssen infolge des Wilddrucks Fege- und Verbissschütze angebracht werden.

Naturschutz

Für den Kanton konnten in Bergdietikon und vor allem in Spreitenbach einige Arbeiten zugunsten des Natur- und Landschaftsschutzes ausgeführt werden.

Einsatz Pflanzenbehandlungsmittel

Im Forstrevier Heitersberg werden keine chemischen Stoffe verwendet.

Antrag

- a) Vom Rechenschaftsbericht 2021 der Ortsbürgergemeinde sei Kenntnis zu nehmen.
- b) Vom Rechenschaftsbericht 2021 des Forstreviers Heitersberg sei Kenntnis zu nehmen.

3. Kreditabrechnung Ersatzbau Waldhütte

Folgende Kreditabrechnung wird zur Genehmigung unterbreitet:

Ersatzbau Waldhütte

Bruttokredit, genehmigt von der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 20. November 2018	CHF 690'000.00
Zusatzkredit vom 11. Mai 2020	CHF 110'000.00
./.. Bruttoanlagekosten gemäss Abrechnung	<u>CHF 831'007.30</u>
Kreditüberschreitung	<u>CHF 31'007.30</u>

Mehrkostenbegründung

Die Mehrkosten ergeben sich aus mehreren kleinen Überschreitungen. Die detaillierten Angaben können der Abrechnung des Architekten entnommen werden.

Antrag

Die vorstehende Kreditabrechnung Ersatzbau Waldhütte sei zu genehmigen.

4. Forstbetrieb Heitersberg, Gründung öffentlich-rechtliche Anstalt

Ausgangslage

Die Ortsbürgergemeinden Bellikon, Killwangen, Oberrohrdorf, Remetschwil und Spreitenbach haben per 1. Januar 2008 einen Vertrag über die Führung des Forstreviers Heitersberg abgeschlossen. Der Gemeindevertrag wurde von den jeweiligen Ortsbürgergemeindeversammlungen im November 2007 genehmigt.

Der Gemeindevertrag sieht vor, dass die Ortsbürgergemeinde Spreitenbach bzw. der Gemeinderat Spreitenbach die rechnungs- und betriebsführende Gemeinde ist. Über das Budget, die Jahresrechnung und allfällige Investitionen entscheidet alleine die Ortsbürgergemeinde Spreitenbach.

Die Betriebskommission Forstrevier Heitersberg hat rechtlich gesehen lediglich das Antragsrecht zuhanden des Gemeinderates Spreitenbach.

Die Rechnung und das Budget des Forstreviers Heitersberg wurden daher jeweils nur durch die Ortsbürgergemeindeversammlung Spreitenbach verabschiedet. Zur besseren Abgrenzung und Übersicht wurde die Forstrevierrechnung als sogenannte Spezialfinanzierung geführt, ausgewiesen und genehmigt.

Die Führung der Rechnung Forstrevier Heitersberg als Spezialfinanzierung steht im Widerspruch zu den aktuellen Vorgaben des Gemeindegesetzes.

Das Departement Volkswirtschaft und Inneres, Gemeindeabteilung, hat daher verfügt, dass die Rechnung Forstrevier Heitersberg in die Rechnung der Ortsbürgergemeinde Spreitenbach zu integrieren oder anstelle der Vertragslösung für das Forstrevier Heitersberg eine der Praxis entsprechende Rechtsform zu wählen sei.

Bisherige Zusammenarbeit

Die langjährige Praxis der Führung des Forstreviers mit der Betriebskommission Heitersberg, welche aus Vertretern der Vertragsgemeinden besteht, hat sich bewährt und stösst auf grosse Zustimmung bei allen Vertragsgemeinden. Mit der gemeinsamen Waldbewirtschaftung sind alle zufrieden und mit der Weiterführung der bewährten Praxis einverstanden. Die aktuell schlanke und erfolgreiche Organisation soll möglichst beibehalten werden. Die Mitsprache der Waldeigentümer muss auch in Zukunft gewährleistet sein.

Die Waldeigentümer sind durch die Betriebskommission mit kurzen und effizienten Entscheidungswegen besser eingebunden und durch die separate Rechnungsführung des Forstreviers Heitersberg über die finanzielle Situation transparenter informiert.

Die Integration der Rechnung des Forstreviers Heitersberg in die Rechnung der Ortsbürgergemeinde Spreitenbach ist weder zielführend noch für die Vertragsgemeinden vorteilhaft. Die Vertreter der Vertragsgemeinden sind klar der Ansicht, dass sich in Zukunft möglichst wenig an der bisherigen Praxis ändern und sich die gut funktionierende Zusammenarbeit auf eine rechtlich verankerte Grundlage abstützen soll.

Neue Rechtsform

Die Betriebskommission Forstrevier Heitersberg bzw. ein Ausschuss davon hat den Auftrag gefasst, die Optionen einer neuen Organisationsform abzuklären. Um sich einen Überblick über mögliche Varianten zu verschaffen, wurde ein Vertreter des Gemeindeinspektorates zu einer Orientierung eingeladen sowie vertiefte Abklärungen getätigt. Im Fokus standen die Gründung eines Verbandes oder einer öffentlich-rechtlichen Anstalt.

Nach eingehender Prüfung schlägt die Betriebskommission Forstrevier Heitersberg den Gemeinderäten bzw. den Ortsbürgergemeindeversammlungen vor, eine öffentlich-rechtliche Anstalt mit eigener Rechtspersönlichkeit nach § 82a des Gemeindegesetzes des Kantons Aargau sowie § 4 Abs. 1 des Gesetzes über die Ortsbürgergemeinden des Kantons Aargau zu gründen und das **Forstrevier** Heitersberg in einen **Forstbetrieb** Heitersberg zu überführen.

Es handelt sich dabei um die einfachste und flexibelste Rechtsform, welche einerseits eine möglichst grosse Autonomie gewährleistet und andererseits als Unternehmen weiterhin den Schranken des öffentlichen Rechts (Personalwesen, Rechnungslegung, Haftung) untersteht. Dem Wunsch der fünf Ortsbürgergemeinden, an der bestehenden, bewährten Organisationsstruktur möglichst wenig zu ändern, kann damit entsprochen werden.

Für die Gründung der öffentlich-rechtlichen Anstalt ist eine Namensänderung von «**Forstrevier** Heitersberg» zu «**Forstbetrieb** Heitersberg» vorgesehen.

Sämtliche Ortsbürgergemeinden bleiben nach wie vor Eigentümer ihrer Waldungen. Das Forstrevier Heitersberg wird zu einem Dienstleistungsbetrieb, welcher für die Pflege und den Unterhalt des Waldes sorgt.

Die Vertragsgemeinden bleiben im Verwaltungsrat analog der bisherigen Betriebskommission vertreten und sind für die strategische Führung und Ausrichtung des Forstbetriebs verantwortlich. Der Verwaltungsrat befindet neu über die Geschicke des Forstbetriebs, die Rechnung und das Budget sowie die Investitionen.

Der Forstbetrieb Heitersberg soll gewinnorientiert geführt werden. In erster Linie werden eine ausgeglichene Rechnung und angemessene Rückstellungen für Investitionen und Abschreibungen verfolgt. Aufwand- und Ertragsüberschüsse werden dem Betriebskapital belastet bzw. gutgeschrieben.

Diese Rechtsform gewährleistet die Mitsprache und die Nähe zu den Waldeigentümern. Der Forstbetrieb hat hiermit möglichst schlanke Bestimmungen und zudem die Möglichkeit, betriebsnahe Nebenbetriebe zu führen.

Gründung der öffentlich-rechtlichen Anstalt

Zur Gründung der öffentlich-rechtlichen Anstalt hat die Betriebskommission einen Entwurf der Anstaltsordnung erarbeitet und in die Vernehmlassung geschickt.

Die Gemeinderäte der fünf Vertragsgemeinden Bellikon, Killwangen, Oberrohrdorf, Remetschwil und Spreitenbach haben der Gründung sowie der Anstaltsordnung zugestimmt und beantragen nun den Ortsbürgergemeindeversammlungen, diese zu genehmigen.

Die Gemeindeabteilung des Kantons Aargau sowie die Abteilung Wald haben die Anstaltsordnung vorgeprüft und die vorgeschriebene kantonale Genehmigung in Aussicht gestellt.

Die Überführung des Forstreviers Heitersberg in einen Forstbetrieb Heitersberg und damit die Gründung einer öffentlich-rechtlichen Anstalt, sowie die Genehmigung der Anstaltsordnung muss durch alle Ortsbürgergemeindeversammlungen erfolgen. Danach erfolgt die kantonale Genehmigung.

Die neue Organisationsform soll per 1. Januar 2023 in Kraft treten.

Auflösung Gemeindevertrag

Mit der Gründung einer öffentlich-rechtlichen Anstalt wird gleichzeitig der bestehende Gemeindevertrag vom 1. Januar 2008 per 31. Dezember 2022 aufgelöst bzw. umgewandelt.

Für die Gründung bedarf es der Genehmigung der Anstaltsordnung durch alle Mitgliedsgemeinden.

Sollte eine oder mehrere Ortsbürgergemeindeversammlungen den Antrag für die neue Organisationsform ablehnen, verbleibt der status quo und der Vertrag für das Forstrevier Heitersberg wäre auf dem ordentlichen Weg mit der vertraglichen Kündigungsfrist von 3 Jahren aufzulösen. Ausserdem müsste eine neue Standortbestimmung für das weitere Vorgehen erfolgen.

Der Entwurf der Anstaltsordnung kann während der Aktenaufgabe zur Ortsbürgergemeindeversammlung bei der Gemeindekanzlei eingesehen oder auf www.spreitenbach.ch im Bereich Politik / Ortsbürgergemeindeversammlung heruntergeladen werden. Auf Wunsch kann von der Gemeindekanzlei eine gedruckte Version zur Verfügung gestellt werden.

Antrag

Der Anstaltsordnung zur Gründung der öffentlich-rechtlichen Anstalt «Forst**betrieb** Heitersberg» per 1. Januar 2023 sei unter Vorbehalt der Genehmigung aller Mitgliedsgemeinden zuzustimmen.

5. Erwerb Parzelle Nr. 5, Spreitenbach

Herr Karl Weber, Ortsbürger, ist am 15. September 2020 verstorben. Die Erben-gemeinschaft beabsichtigt, aus dem Nachlass diverse Parzellen in Spreitenbach in der nächsten Zeit zu veräussern.

Unter anderem gehört die Parzelle Nr. 5 dazu, auf welcher sich das Wohnhaus befindet. Die Parzelle liegt an der Zentrumsachse, Kreuzung Bahnhof- / Zent-rums- / Dorf- und Untere Dorfstrasse, in der Wohn- und Arbeitszone 3, WG3 und weist eine Fläche von 4'518 m² auf.

Die Parzelle Nr. 5 liegt im Zentrum von Spreitenbach zwischen dem neu zu er-stellenden Gemeindehaus und dem Alters- und Pflegeheim mit den Alterswoh-nungen an sehr guter Lage. Zurzeit läuft eine Planung, den Perimeter der Zent-rumsachse verkehrstechnisch aufzuwerten.

Der Erwerb der Parzelle sowie mögliche Nutzungen wurden in der Ortsbürger-kommission intensiv diskutiert. Die Ortsbürgerkommission ist der Meinung, dass die Parzelle durch die Ortsbürgergemeinde erworben werden soll. Mögliche Nut-zungen könnten im Zusammenhang mit einer Bibliothek, Spitex, Altersheim, Al-terswohnungen, genereller Wohnungsbau, evtl. Vergabe im Baurecht, etc. sein. Die konkrete Nutzung ist nach dem Erwerb im Rahmen eines Studienauftrags vertiefter zu prüfen und festzulegen.

Die Parzelle gehörte einem Ortsbürger und sollte nach dessen Tod ins Eigentum der Ortsbürgergemeinde Spreitenbach übergehen und nicht durch auswärtige Investoren erworben werden. Die Ortsbürgergemeinde verfügt über die finanziel-le Kraft, um den Kauf und Bau zu finanzieren. Es handelt sich jedoch um eine vergleichsweise sehr hohe Investitionssumme und eine langfristige Investition, welche in erster Linie nicht auf die Erwirtschaftung einer hohen Rendite abzielt. Der Zeitpunkt für den Erwerb von Bauland ist aufgrund der aktuellen Landpreise nicht ideal. Es handelt sich jedoch um eine einmalige Gelegenheit und eine für die Zukunft sehr interessante Lage der Parzelle.

Gemäss Kompetenzdelegation 2000 hat die Ortsbürgergemeindeversammlung dem Gemeinderat gestützt auf § 8 des Gesetzes über die Ortsbürgergemeinden vom 19. Dezember 1978 (GOG) die Befugnisse übertragen, Grundstücke bis zu einem Wert von CHF 20'000.00 selbständig zu kaufen, zu tauschen oder zu ver-kaufen, sowie mit Zustimmung der Ortsbürgerkommission Grundstücke bis zu einem Wert von CHF 200'000.00 zu kaufen, zu tauschen oder zu verkaufen. Käufe, Tausch und Verkäufe über dieser Summe bedürfen der Zustimmung der Ortsbürgergemeindeversammlung.

Der Verkauf wird in einem Bieterverfahren in den nächsten Wochen und Monaten ausgehandelt.

Ohne die Genehmigung der Ortsbürgergemeindeversammlung muss der Gemeinderat mit Vorbehalt der Zustimmung der Ortsbürgergemeindeversammlung in die Verhandlungen mit der Erbgemeinschaft treten. Diesen Vorbehalt haben die anderen Kaufinteressenten nicht, weshalb der Ortsbürgergemeindeversammlung bereits jetzt der Kauf mit einem Kostendach zu beantragen ist. Im Rahmen dieses Kostendachs von bis 1'800.00/m² (bis CHF 8,1324 Mio.) ist der Gemeinderat berechtigt, den Kaufvertrag direkt abzuschliessen.

Höhere Preisangebote können nur unter Vorbehalt der Genehmigung der Ortsbürgergemeindeversammlung abgegeben werden. Der Ortsbürgergemeindeversammlung wäre alsdann erneut Antrag zu stellen.

Antrag

Dem Erwerb der Parzelle Nr. 5 in Spreitenbach sei mit einem Kostendach von bis zu CHF 1'800.00/m² zuzustimmen.

6. Jahresrechnung 2021 (siehe Anhang)

Es wird auf die Rechnungen der Ortsbürgergemeinde und des Forstreviers Heitersberg mit den entsprechenden Bemerkungen zu den einzelnen Budgetabweichungen verwiesen.

Der Gemeinderat hat vom Ergebnis der Rechnungen 2021 an der Sitzung vom 21. März 2022 Kenntnis genommen.

Die Finanzkommission wird ihren Prüfungsbericht an der Versammlung mündlich abgeben.

Antrag:

- a) Die Rechnung 2021 der Ortsbürgergemeinde sei zu genehmigen.
- b) Die Rechnung 2021 des Forstreviers Heitersberg sei zu genehmigen.

7. Verschiedenes

a) Verschiedenes

Der Gemeinderat informiert über Allgemeines.

Weiter haben die Anwesenden die Möglichkeit, Fragen und allgemeine Abklärungsanträge zu stellen.

b) Abendessen

Im Anschluss an die Ortsbürgergemeindeversammlung sind die teilnehmenden Personen zu einem Abendessen im Restaurant Sternen eingeladen.

Ortsbürgergemeinde
Spreitenbach



Spreitenbach

Rechnung 2021

Ortsbürgerverwaltung / Wald

Allgemeine Erläuterungen

Erfolgsrechnung

Ortsbürgerverwaltung

Die Ortsbürgergemeinde schliesst mit einem Gewinn von CHF 1'122'865.04 ab.

Ortsbürgergemeinde

Bemerkungen zur Jahresrechnung 2021

0. Allgemeine Verwaltung

- 0220.3171.04 Der Seniorenausflug und die Seniorennachmittage fanden infolge der Covid-19 Pandemie nicht statt.
- 0290.4430.01 Liegenschaften Sternen (Wohnungen und Restaurant) CHF 240'000.--, Liegenschaft Kirchstrasse 12/14 CHF 233'372.25, Liegenschaft Kirchstrasse 8: Wohnungen CHF 38843.95, Chillegass 13 + Waldhütte CHF 10'800.--, Land Limmatstrasse 13 (Fahrende) CHF 16'800.--. Mietreduktionen infolge der Covid-19 Pandemie führten zu Mindereinnahmen.

3. Kultur, Sport und Freizeit

- 3290 Wegen der Covid-19 Pandemie fanden weniger, bis gar keine Veranstaltungen statt oder mussten abgesagt werden.
- 3290.3130.00 Sponsorenbeitrag für das Jubiläum von Baden Regio CHF 3'000.--, Service und Reparatur Kirchturmuhre 2017 – 2021 CHF 2'143.20.

8. Volkswirtschaft

- 8120.3130.00 Diverse Arbeiten des Forstrevieres im Erholungsraum (Unterhalt von Strassen, Vita Parcours, Turm, Waldhütte, Quellen, Naturschutz, Unterhaltsarbeiten beim Franzosenweiher, Waldreinigungstag und Waldumgang).
- 8730 Die Heizzentralen der Schnitzelfeuerungen werden seit dem 1.1.2020 unter der Funktion Schnitzelfeuerungen in der Erfolgsrechnung der Ortsbürgergemeinde geführt und mussten der Mehrwertsteuer unterstellt werden. Das Forstrevier Heitersberg ist für den Betrieb der Anlagen verantwortlich.

Ergebnis - Ortsbürgergemeinde

Rechnung / GV 14.06.2022 1.1.2021 - 31.12.2021 Ortsbürgergemeinde
Finanzverwaltung

	Rechnung 2021	Budget 2021	Rechnung 2020
Erfolgs- und Finanzierungsausweis			
ERFOLGSRECHNUNG			
Betrieblicher Aufwand			
30			13'567.85
31	15'525.65	20'000	490'002.84
33	501'753.64	497'000	101'350.00
35	101'350.00	100'000	0.00
36	147'119.50	159'500	128'746.15
37	765'748.79	776'500	733'666.84
Total Betrieblicher Aufwand			
Betrieblicher Ertrag			
40	0.00	0	0.00
41	0.00	0	0.00
42	323'214.40	425'000	296'030.78
43	0.00	0	0.00
45	0.00	0	0.00
46	0.00	0	0.00
47	0.00	0	0.00
Total Betrieblicher Ertrag			
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit			
	-442'534.39	-351'500	-437'636.06
34			29'741.86
44	34'288.47	60'000	1'557'449.05
Ergebnis aus Finanzierung			
	1'599'687.90	1'631'000	1'527'707.19
Operatives Ergebnis			
	1'122'865.04	1'219'500	1'090'071.13
38	0.00	0	0.00
48	0.00	0	0.00
Ausserordentliches Ergebnis			
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung			
	1'122'865.04	1'219'500	1'090'071.13
(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)			

Ergebnis - Ortsbürgergemeinde

Rechnung / GV 14.06.2022 1.1.2021 - 31.12.2021 Ortsbürgergemeinde
Finanzverwaltung

Erfolgs- und Finanzierungsausweis		Rechnung 2021	Budget 2021	Rechnung 2020
INVESTITIONSRECHNUNG				
Investitionsausgaben				
50	Sachanlagen	283'750.90	300'000	694'906.75
51	Investitionen auf Rechnung Dritter	0.00	0	0.00
52	Immaterielle Anlagen	0.00	0	0.00
54	Darlehen	0.00	0	0.00
55	Beteiligungen, Grundkapitalien	0.00	0	0.00
56	Eigene Investitionsbeiträge	0.00	0	0.00
58	Ausserordentliche Investitionen	0.00	0	0.00
	Total Investitionsausgaben	283'750.90	300'000	694'906.75
Investitionseinnahmen				
60	Übertragung von Sachanlagen in das Finanzvermögen	0.00	0	0.00
61	Rückstellungen	0.00	0	0.00
62	Abgang immaterielle Anlagen	0.00	0	0.00
63	Investitionsbeiträge	0.00	0	0.00
64	Rückzahlung von Darlehen	0.00	0	0.00
65	Übertragung von Beteiligungen	0.00	0	0.00
66	Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge	0.00	0	0.00
68	Ausserordentliche Investitionseinnahmen	0.00	0	0.00
	Total Investitionseinnahmen	0.00	0	0.00
	Ergebnis Investitionsrechnung	-283'750.90	-300'000	-694'906.75
	Selbstfinanzierung	1'224'215.04	1'319'500	1'191'421.13
	Finanzierungsergebnis	940'464.14	1'019'500	496'514.38
	(+ = Finanzierungüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)			

Erfolgsrechnung

Rechnung / GV 14.06.2022 1.1.2021 - 31.12.2021 Ortsbürgergemeinde
Finanzverwaltung

Erfolgsrechnung Zusammenzug		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	
Erfolgsrechnung	1'922'902.30	1'922'902.30	2'056'000	2'056'000	1'853'479.83	1'853'479.83	
0 ALLGEMEINE VERWALTUNG							
Nettoergebnis	328'199.63	1'642'486.35	261'000	1'686'000	316'775.10	1'594'343.85	
	1'314'286.72		1'425'000		1'277'568.75		
3 KULTUR, SPORT UND FREIZEIT							
Nettoergebnis	93'512.10	12'772.75	119'500	20'000	68'449.80	1'840.00	
		80'739.35		99'500		66'609.80	
5 SOZIALE SICHERHEIT							
Nettoergebnis	16'829.20	16'829.20	17'000	17'000	16'829.20	16'829.20	
8 VOLKSWIRTSCHAFT							
Nettoergebnis	327'207.86	267'643.20	379'000	350'000	331'612.74	257'295.98	
		59'564.66		29'000		74'316.76	
9 FINANZEN UND STEUERN							
Nettoergebnis	1'157'153.51	1'157'153.51	1'279'500	1'279'500	1'119'812.99	1'119'812.99	

Erfolgsrechnung

Rechnung / GV 14.06.2022 1.1.2021 - 31.12.2021 Ortsbürgergemeinde
Finanzverwaltung

	Erfolgsrechnung		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0								
ALLGEMEINE VERWALTUNG								
Nettoergebnis	328'199.63 1'314'286.72	1'642'486.35	261'000 1'425'000	1'686'000	316'775.10 1'277'568.75	1'594'343.85	1'594'343.85	
01								
Legislative und Exekutive								
Nettoergebnis	16'438.39	16'438.39	18'500	18'500	10'764.90	10'764.90	10'764.90	
011								
Legislative								
Nettoergebnis	16'438.39	16'438.39	18'500	18'500	10'764.90	10'764.90	10'764.90	
0110								
Legislative								
Sitzungs-/Taggelder	2'400.00		2'000		3'240.00			
Sitzsachen, Publikationen	4'248.41		4'000		3'213.10			
Postgebühren	272.28		500		248.30			
Mieten, Benützungskosten					395.00			
Ehrenaussagen, Repräsentationsspesen	65.00				58.00			
OBG Versammlung	9'452.70		12'000		3'610.50			
02								
Allgemeine Dienste								
Nettoergebnis	311'761.24 1'330'725.11	1'642'486.35	242'500 1'443'500	1'686'000	306'010.20 1'288'333.65	1'594'343.85	1'594'343.85	
021								
Finanz- und Steuerverwaltung								
Nettoergebnis	10.00	10.00						
0211								
Abteilung Finanzen								
Mahngebühren		10.00		10.00				
022								
Allgemeine Dienste, übrige								
Nettoergebnis	194'300.69	42'788.45 151'512.24	227'500	45'000 182'500	181'403.45	36'894.80 144'508.65	36'894.80	
0220								
Allgemeine Dienste								
Löhne Verwaltungs-/Betriebspersonal	194'300.69	42'788.45	227'500	45'000	181'403.45	36'894.80	36'894.80	
AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, VK	2'758.00		4'000		2'471.00			
AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	171.60		500		151.15			
AG-Beiträge an Generalabonnement SBB	38.55				34.10			
Externe Rechnungsprüfung	84'000.00		84'000		84'000.00			
Sachversicherungsprämien	4'308.00		4'500		4'308.00			
	1'670.00		2'000		1'380.00			

Erfolgsrechnung

Rechnung / GV 14.06.2022 1.1.2021 - 31.12.2021 Ortsbürgergemeinde
Finanzverwaltung

Erfolgsrechnung		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	
3170.06	Jungbürgerfeier	1'368.24	1'500		509.20		
3171.04	Seniorenausflug, Seniorennachmittag, Jubilare	8'236.30	3'300		6'600.00		
3612.05	Verwaltungsentschädigung	53'000.00	53'000		52'000.00		
3636.00	Beiträge an private Organisationen	38'750.00	45'000		29'950.00		
4260.00	Rückerstattungen Dritter	42'788.45		45'000		36'894.80	
029	Verwaltungsiegenschaften, übriges	117'460.55	15'000	1'641'000	124'606.75	1'557'449.05	
	Nettoergebnis	1'482'227.35	1'626'000		1'432'842.30		
0290	Verwaltungsiegenschaften, übriges	117'460.55	15'000	1'641'000	124'606.75	1'557'449.05	
3120.00	Energie, Wasser, Abwasser	125.80			138.70		
3130.00	Dienstleistungen Dritter	3'303.95	3'000		5'448.50		
3134.00	Sachversicherungsprämien	7'217.65	7'000		6'295.85		
3144.00	Unterhalt Hochbauten	5'463.15	5'000		11'373.70		
3300.40	Planmässige Abschreibungen Hochbauten al	101'350.00			101'350.00		
4290.02	Entschädigungen für Durchleitungsrechte			10'000		508'744.80	
4430.01	Mietzinsentnahmen			578'000		34'650.70	
4430.07	Pachtzinsentnahmen			35'000		1'014'053.55	
4430.08	Baurechtszinsen			1'018'000			
		539'816.20					
		34'650.70					
		1'025'221.00					

Erfolgsrechnung

Rechnung / GV 14.06.2022 1.1.2021 - 31.12.2021 Ortsbürgergemeinde
Finanzverwaltung

Erfolgsrechnung		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT						
	Nettoergebnis	93'512.10	12'772.75 80'739.35	119'500	20'000 99'500	68'449.80	1'840.00 66'609.80
31	Kulturerbe						
	Nettoergebnis	4'975.60	4'975.60	4'500	4'500	4'981.25	4'981.25
311	Museen und bildende Kunst						
	Nettoergebnis	4'975.60	4'975.60	4'500	4'500	4'981.25	4'981.25
3111	Ortsmuseum						
3120.00	Energie, Wasser, Abwasser	4'975.60		4'500		4'981.25	
3134.00	Sachversicherungsprämien	2'021.05		2'000		2'160.75	
3144.00	Unterhalt Hochbauten	320.15		500		320.15	
		2'634.40		2'000		2'500.35	
32	Kultur, übrige						
	Nettoergebnis	88'536.50	12'772.75 75'763.75	115'000	20'000 95'000	63'468.55	1'840.00 61'628.55
329	Kultur, übriges						
	Nettoergebnis	88'536.50	12'772.75 75'763.75	115'000	20'000 95'000	63'468.55	1'840.00 61'628.55
3290	Kultur, übriges						
3102.00	Drucksachen, Publikationen	81'292.80	2'705.00	101'000	5'000	59'742.50	90.00
3130.00	Dienstleistungen Dritter	6'343.20		1'000			
3134.00	Sachversicherungsprämien	454.75		500		454.75	
3150.00	Unterhalt der Mobilien	6'676.50		8'000		10'388.75	
3170.03	Kulturelle Veranstaltungen	1'1164.70		10'000		9'268.80	
3170.05	Bundesfeier	5'801.30		14'000		4'862.65	
3170.08	Neuzuzugerpéro	3'507.65		2'000		5.70	
3170.14	Neujahrsapéro			5'000		5'456.65	
3170.15	Waldumgang, Waldreinigung, Wandertag			3'000		464.25	
3170.16	Adventsternengang	1'975.20		5'000		1'394.80	
3636.00	Beiträge an private Organisationen	45'369.50		51'500		36'796.15	
4240.00	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		2'200.00		5'000		90.00
4260.00	Rückstellungen Dritter		505.00				
3294	Waldhütte						
		7'243.70	10'067.75	14'000	15'000	3'726.05	1'750.00

Erfolgsrechnung

Rechnung / GV 14.06.2022 1.1.2021 - 31.12.2021 Ortsbürgergemeinde
Finanzverwaltung

	Erfolgsrechnung	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
5	SOZIALE SICHERHEIT						
	Nettoergebnis	16'829.20	16'829.20	17'000	17'000	16'829.20	16'829.20
53	Alter + Hinterlassene						
	Nettoergebnis	6'829.20	6'829.20	7'000	7'000	6'829.20	6'829.20
533	Leistungen an Pensionierte						
	Nettoergebnis	6'829.20	6'829.20	7'000	7'000	6'829.20	6'829.20
5330	Leistungen an Pensionierte						
3062.00	Teuerungszulagen auf Rentenleistungen	6'829.20	6'829.20	7'000	7'000	6'829.20	6'829.20
59	Soziale Wohlfahrt, übriges						
	Nettoergebnis	10'000.00	10'000.00	10'000	10'000	10'000.00	10'000.00
593	Hilfsaktionen im Ausland						
	Nettoergebnis	10'000.00	10'000.00	10'000	10'000	10'000.00	10'000.00
5930	Hilfsaktionen im Ausland						
3636.00	Beiträge an private Organisationen	10'000.00	10'000.00	10'000	10'000	10'000.00	10'000.00

Erfolgsrechnung

Rechnung / GV 14.06.2022 1.1.2021 - 31.12.2021 Ortsbürgergemeinde
Finanzverwaltung

Erfolgsrechnung		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8	VOLKSWIRTSCHAFT						
	Nettoergebnis	327'207.86	267'643.20 59'564.66	379'000	350'000	331'612.74	257'295.98 74'316.76
81	Landwirtschaft						
	Nettoergebnis	125'318.45	125'318.45	100'000	100'000	103'678.70	7'051.30 96'627.40
812	Strukturverbesserungen						
	Nettoergebnis	125'318.45	125'318.45	100'000	100'000	103'678.70	7'051.30 96'627.40
8120	Strukturverbesserungen						
3130.00	Dienstleistungen Dritter	125'318.45		100'000		103'678.70	7'051.30
4260.00	Rückerstattungen Dritter						7'051.30
87	Brennstoffe und Energie						
	Nettoergebnis	201'889.41 65'753.79	267'643.20	279'000 71'000	350'000	227'934.04 22'310.64	250'244.68
873	Nichtelektrische Energie						
	Nettoergebnis	201'889.41 65'753.79	267'643.20	279'000 71'000	350'000	227'934.04 22'310.64	250'244.68
8730	Schnitzfeuerungen						
3101.30	Betriebs- und Verbrauchsmaterial			1'000		677.03	
3101.31	Ankauf Holzschnitze	98.19		122'000		133'754.20	
3120.30	Energiekosten Schnitzheizung	123'368.83		17'000		23'154.12	
3130.31	Dienstleistungen Dritter	30'733.38		26'500		34'265.33	
3132.30	Honorare externe Berater, Gutachter	33'185.75				3'450.00	
3134.30	Sachversicherungsprämien	2'102.10		2'000		2'102.10	
3150.30	Unterhalt Schnitzheizungen	12'411.16		10'500		30'531.26	
3300.40	Planmäßige Abschreibungen Hochbauten al			100'000			
4240.30	Energieverkauf Schnitzheizungen		267'643.20		350'000		250'244.68

Erfolgsrechnung

Rechnung / GV 14.06.2022 1.1.2021 - 31.12.2021 Ortsbürgergemeinde
Finanzverwaltung

Erfolgsrechnung		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9	FINANZEN UND STEUERN						
	Nettoergebnis	1'157'153.51	1'157'153.51	1'279'500	1'279'500	1'119'812.99	1'119'812.99
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung						
	Nettoergebnis	34'288.47	34'288.47	60'000	60'000	29'741.86	29'741.86
961	Zinsen						
	Nettoergebnis	34'288.47	34'288.47	60'000	60'000	29'741.86	29'741.86
9610	Zinsen						
3400.00	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	34'288.47	34'288.47	60'000	60'000	29'741.86	29'741.86
99	Nicht aufgeteilte Posten						
	Nettoergebnis	1'122'865.04	1'122'865.04	1'219'500	1'219'500	1'090'071.13	1'090'071.13
999	Abschluss						
	Nettoergebnis	1'122'865.04	1'122'865.04	1'219'500	1'219'500	1'090'071.13	1'090'071.13
9990	Abschluss						
9000.00	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung	1'122'865.04	1'122'865.04	1'219'500	1'219'500	1'090'071.13	1'090'071.13

Erfolgsrechnung

Rechnung / GV 14.06.2022 1.1.2021 - 31.12.2021 Ortsbürgergemeinde
Finanzverwaltung

Erfolgsrechnung Artengliederung Zusammenzug

	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	1'922'902.30	1'922'902.30	2'056'000	2'056'000	1'853'479.83	1'853'479.83
	800'037.26		836'500		763'408.70	
30	Personalaufwand	15'525.65	20'000		13'567.85	
31	Sach- + Übriger Betriebsaufwand	501'753.64	497'000		490'002.84	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	101'350.00	100'000		101'350.00	
34	Finanzaufwand	34'288.47	60'000		297'41.86	
36	Transferaufwand	147'119.50	159'500		128'746.15	
4	Ertrag	1'922'902.30	2'056'000	2'056'000	1'853'479.83	1'853'479.83
42	Entgelte			425'000		296'030.78
44	Finanzertrag	323'214.40		1'631'000		1'557'449.05
9	Abschlusskonten	1'122'865.04	1'219'500	1'090'071.13	1'090'071.13	
90	Abschluss Erfolgsrechnung	1'122'865.04	1'219'500		1'090'071.13	

Erfolgsrechnung

Rechnung / GV 14.06.2022 1.1.2021 - 31.12.2021 Ortsbürgergemeinde
Finanzverwaltung

Erfolgsrechnung Artengliederung		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Aufwand	800'037.26		836'500		763'408.70	
30	Personalaufwand	15'525.65		20'000		13'567.85	
300	Behörden und Kommissionen	2'400.00		2'000		3'240.00	
3000	Löhne, Tag- und Sitzungsgelder	2'400.00		2'000		3'240.00	
301	Löhne des Verwaltungs-+ Betriebspersonal	5'849.40		10'000		3'250.50	
3010	Löhne des Verwaltungs-+ Betriebspersonal	5'849.40		10'000		3'250.50	
305	Arbeitgeberbeiträge	447.05		1'000		248.15	
3050	AG-Beiträge AHV,IV,EO,ALV,VV-Kosten	359.90		1'000		201.20	
3053	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	6.30				1.55	
3054	AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	80.85				45.40	
306	Arbeitsleistungen	6'829.20		7'000		6'829.20	
3062	Teurungszulagen auf Renten + Rentenan.	6'829.20		7'000		6'829.20	
31	Sach- + Übriger Betriebsaufwand	501'753.64		497'000		490'002.84	
310	Material- + Warenaufwand	128'681.23		129'000		137'644.33	
3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	124'432.82		124'000		134'431.23	
3102	Drucksachen, Publikationen	4'248.41		5'000		3'213.10	
312	Ver- und Entsorgung	33'589.48		22'000		27'922.52	
3120	Ver- und Entsorgung	33'589.48		22'000		27'922.52	
313	Dienstleistungen und Honorare	268'769.18		232'000		246'224.58	
3130	Dienstleistungen Dritter	252'423.63		215'000		227'640.83	
3132	Honorare ext. Berater, Gutachter, Fachexp.	4'308.00		4'500		7'758.00	
3134	Sachversicherungsprämien	12'037.55		12'500		10'825.75	
314	Baulicher Unterhalt	9'645.00		9'000		13'945.85	
3144	Unterhalt Hochbauten	9'645.00		9'000		13'945.85	
315	Unterhalt Mobilien + immat. Anlagen	19'087.66		18'500		31'570.01	

Erfolgsrechnung

Rechnung / GV 14.06.2022 1.1.2021 - 31.12.2021 Ortsbürgergemeinde
Finanzverwaltung

Erfolgsrechnung Artengliederung		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3150	Unterhalt Büromöbel und -geräte, Schulmobiliar	19'087.66		18'500		31'570.01	
316	Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsggeb.					395.00	
3161	Mieten, Benützungskosten Mobilien					395.00	
317	Spesenentschädigungen	41'981.09		86'500		32'300.55	
3170	Reisekosten und Spesen	33'744.79		53'500		25'700.55	
3171	Exkursionen, Schulreisen und Lager	8'236.30		33'000		6'600.00	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	101'350.00		100'000		101'350.00	
330	Abschreibungen Sachanlagen VV	101'350.00		100'000		101'350.00	
3300	Planmäßige Abschreibungen Sachanlagen	101'350.00		100'000		101'350.00	
34	Finanzaufwand	34'288.47		60'000		29'741.86	
340	Zinsaufwand	34'288.47		60'000		29'741.86	
3400	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	34'288.47		60'000		29'741.86	
36	Transferaufwand	147'119.50		159'500		128'746.15	
361	Entschädigungen an Gemeinwesen	53'000.00		53'000		52'000.00	
3612	... an Gemeinden und Gemeindeverbände	53'000.00		53'000		52'000.00	
363	Beiträge an Gemeinwesen und Dritte	94'119.50		106'500		76'746.15	
3636	... an private Organis ohne Erwerbszweck	94'119.50		106'500		76'746.15	

Erfolgsrechnung

Rechnung / GV 14.06.2022 1.1.2021 - 31.12.2021 Ortsbürgergemeinde
Finanzverwaltung

Erfolgsrechnung Artengliederung		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4	Ertrag		1'922'902.30		2'056'000		1'853'479.83
42	Entgelte		323'214.40		425'000		296'030.78
421	Gebühren für Amtshandlungen		10.00				
4210	Gebühren für Amtshandlungen		10.00				
424	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		279'353.50		370'000		251'994.68
4240	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		279'353.50		370'000		251'994.68
426	Rückerstattungen		43'850.90		45'000		44'036.10
4260	Rückerstattungen Dritter		43'850.90		45'000		44'036.10
429	Übrige Entgelte				10'000		
4290	Übrige Entgelte				10'000		
44	Finanzertrag		1'599'687.90		1'631'000		1'557'449.05
443	Liegenschaftsertrag FV		1'599'687.90		1'631'000		1'557'449.05
4430	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		1'599'687.90		1'631'000		1'557'449.05

Erfolgsrechnung

Rechnung / GV 14.06.2022 1.1.2021 - 31.12.2021 Ortsbürgergemeinde
Finanzverwaltung

	Erfolgsrechnung Artengliederung		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9	Abschlusskonten		1'122'865.04		1'219'500		1'090'071.13	
90	Abschluss Erfolgsrechnung		1'122'865.04		1'219'500		1'090'071.13	
900	Abschluss allgemeiner Haushalt		1'122'865.04		1'219'500		1'090'071.13	
9000	Ertragsüberschuss Erfolgsrechnung		1'122'865.04		1'219'500		1'090'071.13	

Investitionsrechnung

Rechnung / GV 14.06.2022 1.1.2021 - 31.12.2021 Ortsbürgergemeinde
Finanzverwaltung

Nummer	Investitionsrechnung Zusammenzug	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
0	Investitionsrechnung ALLGEMEINE VERWALTUNG Nettoergebnis	305'650.90	305'650.90	300'000	300'000	694'906.75	694'906.75
		179'115.20	179'115.20	300'000		651'668.40	651'668.40
8	VOLKSWIRTSCHAFT Nettoergebnis	126'535.70	126'535.70			43'238.35	43'238.35
9	FINANZEN Nettoergebnis	305'650.90	305'650.90	300'000	300'000	694'906.75	694'906.75

Investitionsrechnung

Rechnung / GV 14.06.2022 1.1.2021 - 31.12.2021 Ortsbürgergemeinde
Finanzverwaltung

Nummer	Investitionsrechnung	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
I	Investitionsrechnung	305'650.90	305'650.90	300'000	300'000	694'906.75	694'906.75
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG Nettoergebnis	179'115.20	179'115.20	300'000	300'000	651'668.40	651'668.40
02	Allgemeine Dienste Nettoergebnis	179'115.20	179'115.20	300'000	300'000	651'668.40	651'668.40
029	Verwaltungsliegenschaften, übriges Nettoergebnis	179'115.20	179'115.20	300'000	300'000	651'668.40	651'668.40
0290	Verwaltungsliegenschaften, übriges Kauf Wald	179'115.20	179'115.20	300'000	300'000	651'668.40	651'668.40
5050.01	Budgetkredit	21'900.00					
5040.23	Waldhütte, Umbau und Sanierung GV 20. November 2018 / CHF 690'000.00	157'215.20		300'000		651'668.40	
8	VOLKSWIRTSCHAFT Nettoergebnis	126'535.70	126'535.70			43'238.35	43'238.35
87	Brennstoffe und Energie Nettoergebnis	126'535.70	126'535.70			43'238.35	43'238.35
873	Nichtelektrische Energie Nettoergebnis	126'535.70	126'535.70			43'238.35	43'238.35
8730	Nichtelektrische Energie Heizzentrale Neumatt GV 8. Dezember 2020	126'535.70	126'535.70			43'238.35	43'238.35
9	FINANZEN Nettoergebnis	305'650.90	305'650.90	300'000	300'000	694'906.75	694'906.75
99	Nicht aufgeteilte Posten Nettoergebnis	305'650.90	305'650.90	300'000	300'000	694'906.75	694'906.75

Investitionsrechnung

Rechnung / GV 14.06.2022 1.1.2021 - 31.12.2021 Ortsbürgergemeinde
Finanzverwaltung

Nummer	Investitionsrechnung	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
999	Abschluss Nettoergebnis	305'650.90	305'650.90	300'000	300'000	694'906.75	694'906.75
990	Abschluss						
6900.00	Aktivierter Ausgaben allgemeiner Haushalt		305'650.90		300'000		694'906.75

Investitionsrechnung

Rechnung / GV 14.06.2022 1.1.2021 - 31.12.2021 Ortsbürgergemeinde
Finanzverwaltung

Nummer	Investitionsrechnung Artengliederung Zusammenzug	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
	INVESTITIONSRECHNUNG	305'650.90	305'650.90	300'000	300'000	694'906.75	694'906.75
5	Investitionsausgaben	305'650.90		300'000		694'906.75	
50	Sachanlagen	305'650.90		300'000		694'906.75	
6	Investitionseinnahmen		305'650.90		300'000		694'906.75
69	Übertrag an Bilanz		305'650.90		300'000		694'906.75

Investitionsrechnung

Rechnung / GV 14.06.2022 1.1.2021 - 31.12.2021 Ortsbürgergemeinde
Finanzverwaltung

Nummer	Investitionsrechnung Artengliederung	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
	INVESTITIONSRECHNUNG						
5	Investitionsausgaben	305'650.90	305'650.90	300'000	300'000	694'906.75	694'906.75
50	Sachanlagen	305'650.90		300'000		694'906.75	
504	Hochbauten	283'750.90		300'000		694'906.75	
5040	Hochbauten	283'750.90		300'000		694'906.75	
505	Waldungen	21'900.00					
5050	Waldungen	21'900.00					
6	Investitionseinnahmen		305'650.90		300'000		694'906.75
69	Übertrag an Bilanz		305'650.90		300'000		694'906.75
690	Aktivierungen		305'650.90		300'000		694'906.75
6900	Aktivierete Ausgaben		305'650.90		300'000		694'906.75

Bilanz

Rechnung / GV 14.06.2022 1.1.2021 - 31.12.2021 Ortsbürgergemeinde
Finanzverwaltung

Nummer	Bilanz Zusammenzug	01.01.2021	Zuwachs	Abgang	31.12.2021
10	AKTIVEN	50'079'994.07	4'774'671.19	4'667'755.69	50'186'909.57
14	Finanzvermögen	45'581'986.78	3'638'012.99	3'735'398.39	45'484'601.38
	Verwaltungsvermögen	4'498'007.29	1'136'658.20	932'357.30	4'702'308.19
20	PASSIVEN	50'079'994.07	3'270'820.41	3'163'904.91	50'186'909.57
29	Fremdkapital	4'680'648.37	1'057'884.24	2'073'833.78	3'664'698.83
	Eigenkapital	45'399'345.70	2'212'936.17	1'090'071.13	46'522'210.74

BilanzRechnung / GV 14.06.2022 1.1.2021 - 31.12.2021 Ortsbürgergemeinde
Finanzverwaltung

Nummer	Bilanz	01.01.2021	Zuwachs	Abgang	31.12.2021
10	AKTIVEN	50'079'994.07	4'774'671.19	4'667'755.69	50'186'909.57
10	Finanzvermögen	45'581'986.78	3'638'012.99	3'735'398.39	45'484'601.38
101	Forderungen	211'090.10	3'576'007.64	3'600'129.39	186'968.35
1010	Forderungen aus Lieferungen/L Dritten	211'090.10	1'334'557.85	1'358'679.60	186'968.35
10100	Forderungen aus Lieferungen + Leistungen	211'090.10	1'334'557.85	1'358'679.60	186'968.35
10100.10	Forderung Allg. Verwaltung	211'090.10	1'334'557.85	1'358'679.60	186'968.35
1011	Kontokorrente mit Dritten		2'234'262.54	2'234'262.54	
10110	Kontokorrente mit Dritten		2'234'262.54	2'234'262.54	
10110.01	Kontokorrent Einwohnergemeinde		2'233'845.19	2'233'845.19	
10110.03	Kontokorrent mit Forstrevier Heitersberg		417.35	417.35	
1015	Interne Kontokorrente		7'187.25	7'187.25	
10153	Abrechnungskonto Löhne		7'187.25	7'187.25	
10153.01	Abrechnungskonto Lohnverarbeitung		7'187.25	7'187.25	
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	135'269.00	62'005.35	135'269.00	62'005.35
1041	Sach- und übriger	1'100.00	10'933.10	1'100.00	10'933.10
10410	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'100.00	10'933.10	1'100.00	10'933.10
10410.01	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	1'100.00	10'933.10	1'100.00	10'933.10
1043	Transfers der Erfolgsrechnung	11'569.60	17'700.00	11'569.60	17'700.00
10430	RA Transfers der Erfolgsrechnung	11'569.60	17'700.00	11'569.60	17'700.00
10430.01	RA Transfers der Erfolgsrechnung	11'569.60	17'700.00	11'569.60	17'700.00
1044	Finanzaufwand / Finanzertrag	122'599.40	33'372.25	122'599.40	33'372.25

BilanzRechnung / GV 14.06.2022 1.1.2021 - 31.12.2021 Ortsbürgergemeinde
Finanzverwaltung

Nummer	Bilanz	01.01.2021	Zuwachs	Abgang	31.12.2021
10440	RA Finanzaufwand / Finanzertrag	122'599.40	33'372.25	122'599.40	33'372.25
10440.01	RA Finanzaufwand / Finanzertrag	122'599.40	33'372.25	122'599.40	33'372.25
108	Sachanlagen FV	45'235'627.68			45'235'627.68
1080	Grundstücke FV	28'878'468.68			28'878'468.68
10800	Grundstücke FV	28'878'468.68			28'878'468.68
10800.01	Grundstücke FV	5'742'230.25			5'742'230.25
10800.02	Grundstücke FV Baurecht	23'136'238.43			23'136'238.43
1084	Gebäude FV	16'357'159.00			16'357'159.00
10840	Gebäude FV	16'357'159.00			16'357'159.00
10840.01	Gebäude FV	16'357'159.00			16'357'159.00
14	Verwaltungsvermögen	4'498'007.29	1'136'658.20	932'357.30	4'702'308.19
140	Sachanlagen VV	4'493'007.29	1'136'658.20	932'357.30	4'697'308.19
1404	Hochbauten	1'677'849.84	831'007.30	101'350.00	2'407'507.14
14040	Hochbauten allgemeiner Haushalt	1'677'849.84	831'007.30	101'350.00	2'407'507.14
14040.01	Hochbauten allgemeiner Haushalt	2'026'994.84	831'007.30		2'858'002.14
14040.99	WB Hochbauten allgemeiner Haushalt	-349'145.00		101'350.00	-450'495.00
1405	Waldungen	2'098'127.00	21'900.00		2'120'027.00
14050	Waldungen allgemeiner Haushalt	2'098'127.00	21'900.00		2'120'027.00
14050.01	Waldungen allgemeiner Haushalt	2'098'127.00	21'900.00		2'120'027.00
1407	Anlagen im Bau VV	717'030.45	283'750.90	831'007.30	169'774.05
14070	Anlagen im Bau VV allgemeiner Haushalt	717'030.45	283'750.90	831'007.30	169'774.05
14070.40	Anlagen im Bau, Hochbauten	717'030.45	283'750.90	831'007.30	169'774.05
145	Beteiligungen, Grundkapitalien	5'000.00			5'000.00

BilanzRechnung / GV 14.06.2022 1.1.2021 - 31.12.2021 Ortsbürgergemeinde
Finanzverwaltung

Nummer	Bilanz	01.01.2021	Zuwachs	Abgang	31.12.2021
1454	Beteiligungen a/öffentl. Unternehmungen	5'000.00			5'000.00
14540	Beteiligungen an öff. Unternehmungen allg. HH	5'000.00			5'000.00
14540.03	AARGO-Holz AG	5'000.00			5'000.00

BilanzRechnung / GV 14.06.2022 1.1.2021 - 31.12.2021 Ortsbürgergemeinde
Finanzverwaltung

Nummer	Bilanz	01.01.2021	Zuwachs	Abgang	31.12.2021
	PASSIVEN				
20	Fremdkapital	50'079'994.07	3'270'820.41	3'163'904.91	50'186'909.57
200	Laufende Verbindlichkeiten	4'680'648.37	1'057'884.24	2'073'833.78	3'664'698.83
2000	... aus Lieferungen/Leistungen von Dritt	4'667'745.47	1'056'728.19	2'060'930.88	3'663'542.78
20000	... aus Lieferungen/Leistungen von Dritt Kreditoren ABACUS	133'730.60	888'690.29	921'763.44	100'657.45
20001	Kreditoren Sozial- und Personalversicherungen	133'730.60	887'770.34	920'843.49	100'657.45
20001.01	AHV/IV/ALV/FAK	133'730.60	887'770.34	920'843.49	100'657.45
20001.06	Abrechnungskonto UVG		919.95	919.95	
			913.95	913.95	
			6.00	6.00	
2001	Kontokorrente mit Dritten	4'281'900.66	144'975.68	1'115'047.08	3'311'829.26
20010	Kontokorrente mit Dritten	4'281'900.66	144'975.68	1'115'047.08	3'311'829.26
20010.01	Kontokorrent EWG	4'281'900.66	144'975.68	1'115'047.08	3'311'829.26
2002	Steuern	3'148.71	2'090.57	3'148.71	2'090.57
20022	Steuerschulden MWST	3'148.71	2'090.57	3'148.71	2'090.57
20022.91	MWST-Umsatzsteuer Schmitzelfeuern	3'148.71	2'090.57	3'148.71	2'090.57
2003	Erhaltene Anzahlungen von Dritten	122'000.00			122'000.00
20030	Erhaltene Anzahlungen von	122'000.00			122'000.00
20030.11	HZ Kirchstrasse 8, Rückstellungen Erneuerung	122'000.00			122'000.00
2009	Übrige Verpflichtungen	126'965.50	20'971.65	20'971.65	126'965.50
20090	Übrige Verpflichtungen	126'965.50	20'971.65	20'971.65	126'965.50
20090.02	Durchlaufende Posten		4'171.65	4'171.65	
20090.06	Prepaid-System		16'800.00	16'800.00	
20090.24	Heizkosten OBG Kirchstrasse 8	100'029.32			100'029.32

BilanzRechnung / GV 14.06.2022 1.1.2021 - 31.12.2021 Ortsbürgergemeinde
Finanzverwaltung

Nummer	Bilanz	01.01.2021	Zuwachs	Abgang	31.12.2021
2090.25	Heizkosten OBG Hasel/Schleipfe	26'936.18			26'936.18
204	Passive Rechnungsabgrenzung	12'902.90	1'156.05	12'902.90	1'156.05
2041	Sach- und übriger	248.30		248.30	
20410	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	248.30		248.30	
20410.01	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	248.30		248.30	
2044	Finanzaufwand / Finanzertrag	12'654.60	1'156.05	12'654.60	1'156.05
20440	RA Finanzaufwand / Finanzertrag	12'654.60	1'156.05	12'654.60	1'156.05
20440.01	RA Finanzaufwand / Finanzertrag	12'654.60	1'156.05	12'654.60	1'156.05
29	Eigenkapital	45'399'345.70	2'212'936.17	1'090'071.13	46'522'210.74
291	Fonds	884'180.52			884'180.52
2910	Fonds im Eigenkapital	884'180.52			884'180.52
29100	Fonds im Eigenkapital	884'180.52			884'180.52
29100.01	Forstreservfonds	876'153.47			876'153.47
29100.10	Ortsmuseum	8'027.05			8'027.05
295	Aufwertungsreserve	2'027'863.05			2'027'863.05
2950	Aufwertungsreserve	2'027'863.05			2'027'863.05
29500	Aufwertungsreserve allgemeiner Haushalt	2'027'863.05			2'027'863.05
29500.01	Aufwertungsreserve VV EG	2'027'863.05			2'027'863.05
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	42'487'302.13	2'212'936.17	1'090'071.13	43'610'167.17
2990	Jahresergebnis	1'090'071.13	1'122'865.04	1'090'071.13	1'122'865.04
29900	Jahresergebnis	1'090'071.13	1'122'865.04	1'090'071.13	1'122'865.04
29900.00	Jahresergebnis	1'090'071.13	1'122'865.04	1'090'071.13	1'122'865.04

Bilanz

Rechnung / GV 14.06.2022 1.1.2021 - 31.12.2021 Ortsbürgergemeinde
Finanzverwaltung

Nummer	Bilanz	01.01.2021	Zuwachs	Abgang	31.12.2021
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	41'397'231.00	1'090'071.13		42'487'302.13
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	41'397'231.00	1'090'071.13		42'487'302.13
29990.01	Kumulierte Ergebnisse Vorjahre	41'397'231.00	1'090'071.13		42'487'302.13

FORSTREVIER
HEITERSBERG

Ortsbürgergemeinden
Bellikon, Killwangen, Oberrohrdorf,
Remetschwil, Spreitenbach

Rechnung 2021

Forstrevier Heitersberg

Allgemeine Erläuterungen

Forstrevier

Das Forstrevier schliesst mit einem Gewinn von CHF 52'925.96 (Vorjahr CHF 40'628.42) ab. Das Betriebskapital beträgt CHF 600'000.00 und ist unverändert im Vergleich zum Vorjahr.

Forstrevier Heitersberg

Bemerkungen zur Jahresrechnung 2021

Erfolgsrechnung

8206.3090.00	Zu tief budgetiert.
8206.3101.25	Käferholzerei im Privatwald, Arbeit und Holzverkauf durch Forstrevier Heitersberg.
8206.3111.06	Ersatz Nissan nach Defekt. Anzahlung neuer Forstraktor.
8206.3130.00	Mehreinsatz Unternehmer aufgrund Mehrleistungen bei Drittaufträgen.
8206.3151.00	Mehr Reparaturen (Motorsägen, Abbrandpflug, Laubblasgerät).
8206.3170.00	Keine Anlässe.
8206.4240.01	Mehr Drittaufträge als budgetiert (Schneedruck).
8206.4250.01	Weniger Anteil Käferholz an der Nutzung und höhere Holzpreise als budgetiert.
8206.4250.07	Käferholzerei im Privatwald, Arbeit und Holzverkauf durch Forstrevier Heitersberg.
8206.4612.20	Arbeiten für Gemeinden wurden zum Teil direkt verrechnet (Kto. 8206.4240.01).
8206.4631.00	Einmalige Beiträge an Schadholzflächen.
8206.9010.00	Der Gewinn resultiert aus Drittaufträgen.

Altholzinseln Forstrevier Heitersberg

(Abschreibung beträgt 2% auf dem Anfangswert)

Besitzer / Standort	Vertragsbeginn	Betrag	Abschreibung in CHF (2%)	Stand per						
				31.12.2008	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014
Spreitenbach, Reservat Egelsee Kiltwangen, Altholzinsel Chleimätteli Altholzinsel Bueh-Rotel	23.09.2008	59'600	1'192	58'408	57'216	56'024	54'832	53'640	52'448	51'256
	23.09.2008	19'000	700	34'300	33'600	32'900	32'200	31'500	30'800	30'100
	23.09.2008	16'000	236	11'564	11'328	11'092	10'856	10'620	10'384	10'148
	23.09.2008	12'500	250	12'250	12'000	11'750	11'500	11'250	11'000	10'750
Oberrohrdorf, Altholzinsel Unterholz Oberrohrdorf, Eichenwald Obrd	14.03.2011	77'100	1'542				75'558	74'016	72'474	70'932
Stand bei Austritt aus Revier		196'000	3'920	116'522	114'144	111'766	184'946	181'026	177'106	173'186

* Die Vertragsdauer beträgt 50 Jahre

Altholzinseln Forstrevier Heitersberg

(Abschreibung beträgt 2% auf dem Anfangswert)

Besitzer / Standort	Vertragsbeginn	Betrag	Abschreibung in CHF (2%)	Stand per						
				31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Spreitenbach, Reservat Egelsee Kliwwangen, Altholzinsel Chleimätteli Altholzinsel Bueh-Rotel	23.09.2008 23.09.2008	59'600 19'000 16'000	1'192	50'064	48'872	47'680	46'488	45'224	44'032	42'840
Beilkon, Altholzinsel Moosmatt	23.09.2008	11'800	700	29'400	28'700	28'000	27'300	26'600	25'900	25'200
Remetschwil, Altholzinsel Unterholz	23.09.2008	12'500	250	10'500	10'250	10'000	9'750	9'500	9'250	9'000
Oberrohrdorf, Eichenwald Obrd	14.03.2011	77'100	1'542	69'390	67'848	66'306	64'764	63'222	61'680	60'138
Stand bei Austritt aus Revier		196'000	3'920	169'286	165'346	161'426	157'506	153'514	149'594	145'674

* Die Vertragsdauer beträgt 50 Jahre

Ergebnis - Forst

Rechnung / GV 14.06.2022 1.1.2021 - 31.12.2021 Forst
Finanzverwaltung

Erfolgs- und Finanzierungsausweis		Rechnung 2021	Budget 2021	Rechnung 2020
ERFOLGSRECHNUNG				
Betrieblicher Aufwand				
30	Personalaufwand	515'620.09	570'000	545'285.39
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	471'395.54	299'500	383'492.69
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	33'166.00	34'000	33'166.00
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0	0.00
36	Transferaufwand	17'000.00	17'000	15'000.00
37	Durchlaufende Beiträge	0.00	0	0.00
	Total Betrieblicher Aufwand	1'037'181.63	920'500	976'944.08
Betrieblicher Ertrag				
40	Fiskalertrag	0.00	0	0.00
41	Regalien und Konzessionen	0.00	0	0.00
42	Entgelte	869'781.70	657'000	830'358.56
43	Verschiedene Erträge	0.00	0	0.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	3'920.00	4'000	3'920.00
46	Transferertrag	221'909.56	200'000	186'242.43
47	Durchlaufende Beiträge	0.00	0	0.00
	Total Betrieblicher Ertrag	1'095'611.26	861'000	1'020'520.99
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	58'429.63	-59'500	43'576.91
34	Finanzaufwand	5'503.67	2'500	2'948.49
44	Finanzertrag	0.00	0	0.00
	Ergebnis aus Finanzierung	-5'503.67	-2'500	-2'948.49
	Operatives Ergebnis	52'925.96	-62'000	40'628.42
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0	0.00
	Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0	0.00
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	52'925.96	-62'000	40'628.42
	(+ = Ertragsüberschuss / - = Aufwandüberschuss)			

Ergebnis - Forst

Rechnung / GV 14.06.2022 1.1.2021 - 31.12.2021 Forst
Finanzverwaltung

Erfolgs- und Finanzierungsausweis		Rechnung 2021	Budget 2021	Rechnung 2020
INVESTITIONSRECHNUNG				
Investitionsausgaben				
50	Sachanlagen	0,00	0	0,00
51	Investitionen auf Rechnung Dritter	0,00	0	0,00
52	Immaterielle Anlagen	0,00	0	0,00
54	Darlehen	0,00	0	0,00
55	Beteiligungen, Grundkapitalien	0,00	0	0,00
56	Eigene Investitionsbeiträge	0,00	0	0,00
58	Ausserordentliche Investitionen	0,00	0	0,00
	Total Investitionsausgaben	0,00	0	0,00
Investitionseinnahmen				
60	Übertragung von Sachanlagen in das Finanzvermögen	0,00	0	0,00
61	Rückstellungen	0,00	0	0,00
62	Abgang immaterielle Anlagen	0,00	0	0,00
63	Investitionsbeiträge	0,00	0	0,00
64	Rückzahlung von Darlehen	0,00	0	0,00
65	Übertragung von Beteiligungen	0,00	0	0,00
66	Rückzahlung eigener Investitionsbeiträge	0,00	0	0,00
68	Ausserordentliche Investitionseinnahmen	0,00	0	0,00
	Total Investitionseinnahmen	0,00	0	0,00
Ergebnis Investitionsrechnung				
	Selbstfinanzierung	82'171,96	-32'000	69'874,42
	Finanzierungsergebnis	82'171,96	-32'000	69'874,42
	(+ = Finanzierungüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)			

Erfolgsrechnung

Rechnung / GV 14.06.2022 1.1.2021 - 31.12.2021 Forst
Finanzverwaltung

	Erfolgsrechnung		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8	1'095'611.26	1'095'611.26	1'095'611.26	923'000	923'000	1'020'520.99	1'020'520.99	
82	1'095'611.26	1'095'611.26	1'095'611.26	923'000	923'000	1'020'520.99	1'020'520.99	
820	1'095'611.26	1'095'611.26	1'095'611.26	923'000	923'000	1'020'520.99	1'020'520.99	
8206	1'095'611.26	1'095'611.26	1'095'611.26	923'000	923'000	1'020'520.99	1'020'520.99	
3000.10	3'067.90		3'000		1'800.00			
3010.00	449'193.50		451'000		468'624.45			
3010.09	-48'414.35				-37'424.20			
3050.00	25'507.30		29'000		27'388.05			
3052.00	44'271.35		44'000		46'264.30			
3053.00	22'919.95		27'000		24'276.15			
3054.00	5'731.55		6'000		6'178.50			
3055.00	2'553.89		4'000		2'747.14			
3090.00	9'316.00		5'000		5'431.00			
3099.00	1'473.00		1'000					
3100.00	549.65		1'000		879.20			
3101.00	64'725.10		80'000		63'493.87			
3101.25	47'795.55		3'000		3833.55			
3101.60	17'692.27		18'000		17'861.75			
3103.00	377.00		500		377.00			
3111.04	2'075.50		2'500		8818.25			
3111.06	53'000.00		10'000		8'780.00			
3112.02	11'180.05		1'000		723.55			
3120.00	613.10		120'000		224'374.75			
3130.00	215'717.70		2'500		2'397.30			
3130.40	1'802.35		1'000		507.95			
3130.60	372.85		1'000		1'077.00			
3132.04	1'077.00		6'000		5'509.05			
3134.00	5'469.05		2'000		1'665.00			
3137.03	1'296.00		2'000		1'665.00			
3151.00	8'191.30		2'000		2'815.80			
3151.60	21'739.30		25'000		19'104.30			

Erfolgsrechnung

Rechnung / GV 14.06.2022 1.1.2021 - 31.12.2021 Forst
Finanzverwaltung

	Erfolgsrechnung		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3161.00	Mieten, Benützungskosten	13'589.00	14'000		13'839.00			
3170.00	Reisekosten und Spesen	139.45	10'000		7'280.50			
3181.00	Tatsächliche Forderungsverluste	2'493.32			154.87			
3190.00	Schadenersatzleistungen	1'500.00						
3300.61	Planmässige Abschreibungen Mobilien	33'166.00	34'000		33'166.00			
3400.00	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	5'236.81	1'500		1'149.32			
3499.00	übriger Finanzaufwand	266.86	1'000		1'799.17			
3612.05	Verwaltungsentschädigung	17'000.00	17'000		15'000.00			
4210.10	Mahngebühren			19.18				19.18
4240.01	Dienstleistungen für Dritte			377'623.19		280'000		366'685.95
4250.01	Holzverkäufe			421'134.09		350'000		419'994.17
4250.07	Verkäufe Privatwald Inland			45'578.68		3'000		16'994.16
4250.09	Verkäufe Weihnachtsbäume, Äste, Pflanzen			17'852.64		18'000		20'165.63
4250.10	Verkäufe Diverses			2'301.52		1'000		2'466.62
4260.00	Rückerstattungen Dritter			5'272.40		5'000		4'032.85
4511.02	Entnahme Fonds Altholzinsel			3'920.00		4'000		3'920.00
4612.20	Arbeiten für Gemeinden			113'207.69		120'000		89'788.33
4631.00	Beitrag Kanton			108'701.87		80'000		96'454.10
9010.00	Ertragsüberschuss							
9011.00	Aufwandüberschuss	52'925.96					40'628.42	

Erfolgsrechnung

Rechnung / GV 14.06.2022 1.1.2021 - 31.12.2021 Forst
Finanzverwaltung

Erfolgsrechnung Artengliederung Zusammenzug

	Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	1'095'611.26	1'095'611.26	923'000	923'000	1'020'520.99	1'020'520.99
	1'042'685.30		923'000		979'892.57	
30	515'620.09		570'000		545'285.39	
31	471'395.54		299'500		383'492.69	
33	33'166.00		34'000		33'166.00	
34	5'503.67		2'500		2'948.49	
36	17'000.00		17'000		15'000.00	
4	1'095'611.26	1'095'611.26	861'000	861'000	1'020'520.99	1'020'520.99
42		869'781.70		657'000		830'358.56
45		3'920.00		4'000		3'920.00
46		221'909.56		200'000		186'242.43
9	52'925.96		62'000	62'000	40'628.42	
90	52'925.96			62'000	40'628.42	

Erfolgsrechnung

Rechnung / GV 14.06.2022 1.1.2021 - 31.12.2021 Forst
Finanzverwaltung

Erfolgsrechnung Artengliederung		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Aufwand	1'042'685.30		923'000		979'892.57	
30	Personalaufwand	515'620.09		570'000		545'285.39	
300	Behörden und Kommissionen	3'067.90		3'000		1'800.00	
3000	Löhne, Tag- und Sitzungsgelder	3'067.90		3'000		1'800.00	
301	Löhne des Verwaltungs-+ Betriebspersonal	400'779.15		451'000		431'200.25	
3010	Löhne des Verwaltungs-+ Betriebspersonal	400'779.15		451'000		431'200.25	
305	Arbeitgeberbeiträge	100'984.04		110'000		106'854.14	
3050	AG-Beiträge AHV,IV,EO,ALV,VV-Kosten	25'507.30		29'000		27'388.05	
3052	AG-Beiträge an andere Pensionskassen	44'271.35		44'000		46'264.30	
3053	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	22'919.95		27'000		24'276.15	
3054	AG-Beiträge an Familienausgleichskasse	5'731.55		6'000		6'178.50	
3055	AG-Beiträge an KK-Taggeldversicherungen	2'553.89		4'000		2'747.14	
309	Übriger Personalaufwand	10'789.00		6'000		5'431.00	
3090	Aus- + Weiterbildung des Personals	9'316.00		5'000		5'431.00	
3099	Übriger Personalaufwand	1'473.00		1'000			
31	Sach- + Übriger Betriebsaufwand	471'395.54		299'500		383'492.69	
310	Material- + Warenaufwand	131'139.57		102'500		86'445.37	
3100	Büromaterial	549.65		1'000		879.20	
3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	130'212.92		101'000		85'189.17	
3103	Fachliteratur, Zeitschriften	377.00		500		377.00	
311	Nicht aktivierbare Anlagen	66'255.55		12'500		17'598.25	
3111	Apparate, Maschinen, Geräte, Fz.Werkzeug	55'075.50		2'500		8'818.25	
3112	Kleider, Wäsche, Vorhänge	11'180.05		10'000		8'780.00	
312	Ver- und Entsorgung	613.10		1'000		723.55	
3120	Ver- und Entsorgung	613.10		1'000		723.55	
313	Dienstleistungen und Honorare	225'734.95		132'500		235'531.05	

Erfolgsrechnung

Rechnung / GV 14.06.2022 1.1.2021 - 31.12.2021 Forst
Finanzverwaltung

Erfolgsrechnung Artengliederung		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3130	Dienstleistungen Dritter	217'892.90		123'500		227'280.00	
3132	Honorare ext. Berater, Gutachter, Fachexp.	1'077.00		1'000		1'077.00	
3134	Sachversicherungsprämien	5'469.05		6'000		5'509.05	
3137	Steuern und Abgaben	1'296.00		2'000		1'665.00	
315	Unterhalt Mobilien + immat. Anlagen	29'930.60		27'000		21'920.10	
3151	Apparate, Maschinen, Geräte, Fz,Werkzeug	29'930.60		27'000		21'920.10	
316	Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgeb.	13'589.00		14'000		13'839.00	
3161	Mieten, Benützungskosten Mobilien	13'589.00		14'000		13'839.00	
317	Spesenentschädigungen	139.45		10'000		7'280.50	
3170	Reisekosten und Spesen	139.45		10'000		7'280.50	
318	Wertberichtigungen auf Forderungen	2'493.32				154.87	
3181	Tatsächliche Forderungsverluste	2'493.32				154.87	
319	Verschiedener Betriebsaufwand	1'500.00					
3190	Schadenersatzleistungen	1'500.00					
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	33'166.00		34'000		33'166.00	
330	Abschreibungen Sachanlagen VV	33'166.00		34'000		33'166.00	
3300	Planmässige Abschreibungen Sachanlagen	33'166.00		34'000		33'166.00	
34	Finanzaufwand	5'503.67		2'500		2'948.49	
340	Zinsaufwand	5'236.81		1'500		1'149.32	
3400	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	5'236.81		1'500		1'149.32	
349	Verschiedener Finanzaufwand	266.86		1'000		1'799.17	
3499	Übriger Finanzaufwand	266.86		1'000		1'799.17	
36	Transferaufwand	17'000.00		17'000		15'000.00	
361	Entschädigungen an Gemeinwesen	17'000.00		17'000		15'000.00	
3612	... an Gemeinden und Gemeindeverbände	17'000.00		17'000		15'000.00	

Erfolgsrechnung

Rechnung / GV 14.06.2022 1.1.2021 - 31.12.2021 Forst
Finanzverwaltung

		Erfolgsrechnung Artengliederung		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4	Ertrag		1'095'611.26		861'000		1'020'520.99		
42	Entgelte		869'781.70		657'000		830'358.56		
421	Gebühren für Amtshandlungen		19.18				19.18		
4210	Gebühren für Amtshandlungen		19.18				19.18		
424	Benutzungsgebühren und Dienstleistungen		377'623.19		280'000		366'685.95		
4240	Benutzungsgebühren und Dienstleistungen		377'623.19		280'000		366'685.95		
425	Erlös aus Verkäufen		486'866.93		372'000		459'620.58		
4250	Verkäufe		486'866.93		372'000		459'620.58		
426	Rückerstattungen		5'272.40		5'000		4'032.85		
4260	Rückerstattungen Dritter		5'272.40		5'000		4'032.85		
45	Entnahmen aus Fonds und Spezifna		3'920.00		4'000		3'920.00		
451	Entnahmen aus Fonds+Spezifna im EK		3'920.00		4'000		3'920.00		
4511	Entnahmen aus Fonds des EK		3'920.00		4'000		3'920.00		
46	Transferertrag		221'909.56		200'000		186'242.43		
461	Entschädigungen von Gemeinwesen		113'207.69		120'000		89'788.33		
4612	... von Gemeinden + Gemeindeverbänden		113'207.69		120'000		89'788.33		
463	Beiträge von Gemeinwesen und Dritten		108'701.87		80'000		96'454.10		
4631	... vom Kanton		108'701.87		80'000		96'454.10		

Erfolgsrechnung

Rechnung / GV 14.06.2022 1.1.2021 - 31.12.2021 Forst
Finanzverwaltung

Erfolgsrechnung Artengliederung		Rechnung 2021		Budget 2021		Rechnung 2020	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
9	Abschlusskonten	52'925.96			62'000	40'628.42	
90	Abschluss Erfolgsrechnung	52'925.96			62'000	40'628.42	
901	Abschluss Spezialfinanzierungen	52'925.96			62'000	40'628.42	
9010	Abschluss Spezialfinanzierungen im EK, Ertragsüberschuss	52'925.96				40'628.42	
9011	Abschluss Spezialfinanzierungen im EK, Aufwandüberschu..				62'000		

BilanzRechnung / GV 14.06.2022 1.1.2021 - 31.12.2021 Forst
Finanzverwaltung

Nummer	Bilanz Zusammenzug	01.01.2021	Zuwachs	Abgang	31.12.2021
10	AKTIVEN	1'316'271.94	2'531'781.50	2'471'444.26	1'376'609.18
14	Finanzvermögen	1'047'981.94	2'531'781.50	2'438'278.26	1'141'485.18
	Verwaltungsvermögen	268'290.00		33'166.00	235'124.00
20	PASSIVEN	1'316'271.94	719'885.12	659'547.88	1'376'609.18
29	Fremdkapital	189'839.18	626'330.74	618'919.46	197'250.46
	Eigenkapital	1'126'432.76	93'554.38	40'628.42	1'179'358.72

BilanzRechnung / GV 14.06.2022 1.1.2021 - 31.12.2021 Forst
Finanzverwaltung

Nummer	Bilanz	01.01.2021	Zuwachs	Abgang	31.12.2021
	AKTIVEN				
10	Finanzvermögen	1'316'271.94	2'531'781.50	2'471'444.26	1'376'609.18
101	Forderungen	1'047'981.94	2'531'781.50	2'438'278.26	1'141'485.18
1010	Forderungen aus Lieferungen/L. Dritten	1'035'000.94	2'530'705.70	2'425'297.26	1'140'409.38
		139'457.15	916'424.80	921'471.15	134'410.80
10100	Forderungen aus Lieferungen + Leistungen	139'457.15	916'424.80	921'471.15	134'410.80
10100.18	Forderungen Volkswirtschaft	139'457.15	916'424.80	921'471.15	134'410.80
1011	Kontokorrente mit Dritten	895'543.79	1'153'817.40	1'043'362.61	1'005'998.58
10110	Kontokorrente mit Dritten	895'543.79	1'153'817.40	1'043'362.61	1'005'998.58
10110.01	Kontokorrent Einwohnergemeinde	895'543.79	1'153'390.05	1'042'935.26	1'005'998.58
10110.02	Kontokorrent mit Ortsbürgergemeinde		417.35	417.35	
10110.04	Kontokorrent mit EVS		10.00	10.00	
1015	Interne Kontokorrente		460'463.50	460'463.50	
10153	Abrechnungskonto Löhne		460'463.50	460'463.50	
10153.01	Abrechnungskonto Lohnverarbeitung		460'463.50	460'463.50	
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	12'981.00	1'075.80	12'981.00	1'075.80
1040	Personalaufwand	365.05		365.05	
10400	RA Personalaufwand	365.05		365.05	
10400.01	RA Personalaufwand	365.05		365.05	
1041	Sach- und übriger	200.00	1'075.80	200.00	1'075.80
10410	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	200.00	1'075.80	200.00	1'075.80
10410.01	RA Sach- und übriger Betriebsaufwand	200.00	1'075.80	200.00	1'075.80
1045	Übriger betrieblicher Ertrag	12'415.95		12'415.95	

BilanzRechnung / GV 14.06.2022 1.1.2021 - 31.12.2021 Forst
Finanzverwaltung

Nummer	Bilanz	01.01.2021	Zuwachs	Abgang	31.12.2021
10450	RA übriger betrieblicher Ertrag	12'415.95		12'415.95	
10450.01	RA übriger betrieblicher Ertrag	12'415.95		12'415.95	
14	Verwaltungsvermögen	268'290.00		33'166.00	235'124.00
140	Sachanlagen VV	268'290.00		33'166.00	235'124.00
1406	Mobilien VV	268'290.00		33'166.00	235'124.00
14069	Mobilien Waldwirtschaft	268'290.00		33'166.00	235'124.00
14069.01	Mobilien Waldwirtschaft	497'490.00		497'490.00	497'490.00
14069.99	WB Mobilien Waldwirtschaft	-229'200.00		33'166.00	-262'366.00

BilanzRechnung / GV 14.06.2022 1.1.2021 - 31.12.2021 Forst
Finanzverwaltung

Nummer	Bilanz	01.01.2021	Zuwachs	Abgang	31.12.2021
	PASSIVEN				
20	Fremdkapital	1'316'271.94	719'885.12	659'547.88	1'376'609.18
200	Laufende Verbindlichkeiten	189'839.18	626'330.74	618'919.46	197'250.46
2000	... aus Lieferungen/Leistungen von Dritt	40'245.18	626'330.74	614'999.46	51'576.46
20000	... aus Lieferungen/Leistungen von Dritt Kreditoren ABACUS	40'245.18	470'406.32	459'075.04	51'576.46
20000.01					
20001	Kreditoren Sozial- und Personalversicherungen				
20001.01	AHV/IV/AL/FAK	156'410.09	156'410.09	156'410.09	
20001.03	Abrechnungskonto Transparenta	56'536.70	56'536.70	56'536.70	
20001.05	Abrechnungskonto Krankentaggeld	74'399.55	74'399.55	74'399.55	
20001.06	Abrechnungskonto UVG	2'553.89	2'553.89	2'553.89	
		22'919.95	22'919.95	22'919.95	
2002	Steuern	-485.67	-485.67	-485.67	
20022	Steuerschulden MWST				
20022.71	MWST-Umsatzsteuer Forst	-485.67	-485.67	-485.67	
209	Verb. g/SpezFina und Fonds im FK	149'594.00		3'920.00	145'674.00
2091	Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im FK	149'594.00		3'920.00	145'674.00
20910	Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im FK	149'594.00		3'920.00	145'674.00
20910.02	Fonds Verträge Altholzinseln	149'594.00		3'920.00	145'674.00
29	Eigenkapital	1'126'432.76	93'554.38	40'628.42	1'179'358.72
291	Fonds	600'000.00			600'000.00
2910	Fonds im Eigenkapital	600'000.00			600'000.00
29100	Fonds im Eigenkapital	600'000.00			600'000.00

BilanzRechnung / GV 14.06.2022 1.1.2021 - 31.12.2021 Forst
Finanzverwaltung

Nummer	Bilanz	01.01.2021	Zuwachs	Abgang	31.12.2021
29100.30	Fonds Betriebskapital	600'000.00			600'000.00
295	Aufwertungsreserve	135'726.00			135'726.00
2950	Aufwertungsreserve	135'726.00			135'726.00
29509	Aufwertungsreserve Forstrevier	135'726.00			135'726.00
29509.01	Aufwertungsreserve VV Forst	135'726.00			135'726.00
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	390'706.76	93'554.38	40'628.42	443'632.72
2990	Jahresergebnis	40'628.42	52'925.96	40'628.42	52'925.96
29900	Jahresergebnis	40'628.42	52'925.96	40'628.42	52'925.96
29900.00	Jahresergebnis	40'628.42	52'925.96	40'628.42	52'925.96
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	350'078.34	40'628.42		390'706.76
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	350'078.34	40'628.42		390'706.76
29990.01	Kumulierte Ergebnisse Vorjahre	350'078.34	40'628.42		390'706.76