

Ortsbürgergemeinde
Spreitenbach



Rechnung 2008

Ortsbürgerverwaltung / Wald

Allgemeine Erläuterungen

Verwaltungsrechnungen

Ortsbürgerverwaltung

Die Ortsbürgergemeinde schliesst mit einem Ertragsüberschuss von **CHF 534'449.80** (Budget CHF 549'100.--) ab.

Wald

Die Forstverwaltung schliesst mit einer Einlage von CHF 46'800.-- (Budget CHF 18'000.--) ab.

Bestandesrechnungen

Ortsbürgerverwaltung

Die Kontokorrentschuld ist von CHF 5'886'773.72 Ende 2007 auf CHF 10'275'083.87 gestiegen.

Wald

Der Bestand der Forstreserve steigt von CHF 647'453.47 Ende 2007 auf CHF 694'253.47 Ende 2008.

Bemerkungen zur Jahresrechnung 2008

0 Ortsbürgergemeinde

- 029.300.00 Weniger Sitzungen.
- 029.307.00 Zu tief budgetiert.
- 029.317.01 Mehrkosten für Essen Ortsbürgergemeindeversammlungen (Restaurant Sternen).
- 029.318.01 Mehr Teilnehmer am Seniorenausflug und mehr Jubilare.
- 029.318.02 Preisaufschlag SBB.
- 029.389.00 Leicht tiefer durch das schlechtere Ergebnis der Dienststelle 094.
- 036.311.00 Das alte Festzelt konnte verkauft werden.
- 036.314.00 Die Kosten des Forstreviers Heitersberg wurden gesamthaft unter Konto 029.363.00 verrechnet.
- 036.315.00 Zu tief budgetiert. Zusätzlich: Ersatz Lautsprecheranlage für den Friedhof.
- 036.318.02 Fahnenmontage Euro 2008 (CHF 2'000.--).
- 094.310.00 Inseratkosten Wohnungsvermietungen Sternen.
- 094.314.00 Auf den Parkplatz entlang der Chilegass wurde verzichtet. Die Anpassung des Verbundsteinplatzes über dem Schnitzelbunker wurde auf 2009 verschoben.
- 094.318.01 Diverse zusätzliche nicht budgetierte Aufwendungen: 2. Teilabrechnung und Schlussrechnung für das Erstvermietungshonorar (Wohnungen) CHF 10'581.40, Betreuung Pächter Restaurant Sternen CHF 10'414.50 (CHF 1'076.-- pro Monat), Honorar für Bauabnahmen CHF 4'841.70, Vermittlungskommission für Geldaufnahme CHF 10'000.--.
- 094.318.40 Versicherungen für Sternen wurden nicht budgetiert.

* = Bemerkung

Verwaltungsrechnung 2008 per 31.12.2008

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2008		Voranschlag 2008		Rechnung 2007	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	Ortsbürgergemeinde	1'344'743.25	1'344'743.25	1'365'500	1'365'500	1'079'423.32	1'079'423.32
029	Ortsbürgerverwaltung	828'603.75	22'687.60	860'600	20'000	681'665.27	22'778.00
	Nettoergebnis		805'916.15		840'600		658'887.27
029.300.00	Kommissionen	*	1'730.00	4'000		1'800.00	
029.301.00	Löhne		3'311.00	3'000		3'311.00	
029.303.00	Sozialversicherungsbeiträge AHV/IV/ALV		215.45				
029.305.01	Unfallversicherungsbeiträge		5.70				
029.307.00	Rentenleistungen	*	5'222.15	3'500		4'187.40	
029.310.00	Büromaterial, Drucksachen		5'769.25	6'000		5'925.40	
029.317.01	Ehrenaufgaben, Repräsentationskosten	*	22'057.10	20'000		18'797.10	
029.317.02	Waldbereisung		2'549.45	3'000		2'460.20	
029.318.01	Seniorenausflug/-nachmittag, Jubilare	*	25'950.40	23'000		22'643.70	
029.318.02	Generalabonnement (UGA)	*	39'100.00	36'000		34'000.00	
029.318.10	Postgebühren		1'220.45	500		429.95	
029.318.40	Haftpflicht-/Sachversicherungen		1'970.00	2'500		2'030.00	
029.352.00	Verwaltungsentschädigung an EG		79'000.00	79'000		79'000.00	
029.363.00	Leistungen Forstamt		63'953.00	80'000		211'810.20	
029.365.00	Diverse Beiträge		32'100.00	41'000		32'450.00	
029.367.00	Beitrag an Gruppe Dritte Welt		10'000.00	10'000		10'000.00	
029.389.00	Ertragsüberschuss	*	534'449.80	549'100		252'820.32	
029.436.00	Rückerstattungen				20'000		22'778.00
036	Kultur und Freizeit	142'060.20	2'400.00	143'500	6'000	128'999.80	3'128.00
	Nettoergebnis		139'660.20		137'500		125'871.80
036.311.00	Anschaffungen	*	20'606.05	33'000		631.75	
036.314.00	Baulicher Unterhalt durch Dritte	*	1'332.75	15'000		16'079.65	
036.315.00	Unterhalt der Mobilien	*	31'489.15	1'000		32'512.65	
036.318.01	Bundesfeier		9'320.35	9'000		8'202.95	
036.318.02	Dienstleistungen, Fahnenmontagen	*	4'100.00	2'000		2'100.00	
036.318.03	Kunstaussstellungen, Präsent Jungbürger		9'343.40	9'000		10'351.15	
036.318.40	Haftpflicht-/Sachversicherungen		888.50	1'000		888.50	
036.365.01	Beiträge an Ortsvereine		45'250.00	46'500		44'550.00	
036.365.02	Diverse Beiträge		1'000.00	5'000		3'798.65	
036.366.00	Beiträge an Bienenzüchter		1'080.00	1'000		1'290.00	
036.367.00	Beitrag Aktivitäten Bra		17'650.00	21'000		8'594.50	

Verwaltungsrechnung 2008 per 31.12.2008

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2008		Voranschlag 2008		Rechnung 2007	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
036.434.00	Benutzungsgebühren		2'400.00		6'000		2'500.00
036.436.00	Rückerstattungen						628.00
037	Waldhaus	10'818.45	16'015.00	19'300	17'000	28'767.00	16'454.00
	Nettoergebnis	5'196.55			2'300		12'313.00
037.301.00	Löhne	5'940.00		6'000		5'520.00	
037.303.00	Sozialversicherungsbeiträge AHV/IV/ALV	447.25		500		415.60	
037.305.01	Unfallversicherungsbeiträge	16.80		100		16.95	
037.312.00	Energie	1'114.00		1'500		1'066.20	
037.313.00	Verbrauchsmaterial	1'278.35		2'000		2'052.75	
037.314.00	Baulicher Unterhalt durch Dritte	856.35		8'000		18'599.80	
037.317.00	Spesenentschädigungen	990.00		1'000		920.00	
037.318.40	Haftpflicht-/Sachversicherungen	175.70		200		175.70	
037.434.00	Benutzungsgebühren		16'015.00		17'000		16'454.00
038	Museum	4'289.50		4'100		5'095.75	2'484.00
	Nettoergebnis		4'289.50		4'100		2'611.75
038.301.00	Löhne	383.80		100		262.30	
038.303.00	Sozialversicherungsbeiträge AHV/IV/ALV	40.45		100		24.70	
038.305.01	Unfallversicherungsbeiträge	7.35		100		4.50	
038.311.00	Anschaffungen Mobilien und Museumsgut					76.10	
038.312.00	Energie	1'651.75		2'000		1'531.10	
038.313.00	Verbrauchsmaterialien	182.20				514.25	
038.314.00	Baulicher Unterhalt durch Dritte	1'476.30		1'500		1'905.15	
038.315.00	Unterhalt Mobilien und Museumsgut	227.50				457.50	
038.318.40	Haftpflicht-/Sachversicherungen	320.15		300		320.15	
038.436.00	Rückerstattungen						2'484.00
094	Liegenschaften- und Kapitaldienst	358'971.35	1'303'640.65	338'000	1'322'500	234'895.50	1'034'579.32
	Nettoergebnis	944'669.30		984'500		799'683.82	
094.301.00	Löhne	180.00		1'000		180.00	
094.310.00	Büromaterial, Drucksachen	1'900.75		500		4'016.55	
094.312.00	Energie	132.65		500		119.85	
094.314.00	Baulicher Unterhalt durch Dritte	24'612.55		37'000		37'149.55	
094.318.01	Honorare	36'623.85		5'000		66'178.75	
094.318.40	Haftpflicht-/Sachversicherungen	6'987.35		5'000		5'219.10	

Verwaltungsrechnung 2008
per 31.12.2008

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2008		Voranschlag 2008		Rechnung 2007	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
094.321.00	Kontokorrentzinsen	268'180.00		263'000		99'590.00	
094.329.00	Zinsen der Forstreserve	16'800.00		18'000		17'200.00	
094.363.00	Beitrag an Schnitzelfeuerung	3'554.20		8'000		5'241.70	
094.423.01	Mietzinsen		600'122.20		621'000		342'254.42
094.423.02	Pachtzinsen		34'613.70		34'500		34'613.70
094.423.03	Baurechtszinsen		667'833.15		665'000		657'101.20
094.434.00	Waaggebühren		570.00		2'000		610.00
094.436.00	Rückerstattungen		501.60				

Verwaltungsrechnung 2008 per 31.12.2008

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2008		Voranschlag 2008		Rechnung 2007	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8	Wald	256'800.00	256'800.00	18'000	18'000	811'053.40	811'053.40
810	Forstverwaltung					550'809.55	53'098.35
	Nettoergebnis						497'711.20
810.300.00	Kommissionen					4'140.00	
810.301.00	Löhne					358'832.80	
810.303.00	Sozialversicherungsbeiträge AHV/IV/ALV					26'320.40	
810.304.00	Personalversicherungsbeiträge					31'253.40	
810.305.01	Unfallversicherungsbeiträge					36'204.35	
810.305.02	Krankenversicherungsbeiträge					1'537.40	
810.306.00	Dienstkleider					5'750.00	
810.309.00	Übriger Personalaufwand					2'587.45	
810.310.00	Büromaterial, Drucksachen					840.55	
810.311.00	Anschaffungen von Mobilien					97.70	
810.312.00	Energie					464.15	
810.316.00	Mieten					13'770.00	
810.317.00	Spesenentschädigungen					777.90	
810.318.01	Honorare					28'270.00	
810.318.30	Telefongebühren					2'225.75	
810.318.40	Haftpflicht-/Sachversicherungen					1'631.70	
810.319.00	Verbandsbeiträge SHF					5'106.00	
810.352.01	Verwaltungsentschädigung an EG					31'000.00	
810.436.00	Rückerstattungen						7'674.65
810.451.00	Rückerstattungen Kanton						10'050.00
810.452.02	Rückerstattungen Gemeinden						35'373.70
811	Kulturen-/Pfleagemassnahmen					2'457.90	606.00
	Nettoergebnis						1'851.90
811.313.00	Verbrauchsmaterialien					2'457.90	
811.436.00	Rückerstattungen						394.00
811.452.00	Rückerstattungen von Gemeinden						212.00
812	Holzernte					165'559.38	493'928.60
	Nettoergebnis					328'369.22	
812.311.00	Anschaffung von Maschinen					5'735.20	
812.313.00	Verbrauchsmaterial					28'872.90	

Verwaltungsrechnung 2008 per 31.12.2008

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2008		Voranschlag 2008		Rechnung 2007	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
812.315.00	Unterhalt von Maschinen					12'989.75	
812.316.00	Werkzeug- und Traktorenmiete					1'870.00	
812.318.01	Transporte, Honorare					97'650.35	
812.318.02	Holzvermittlung					1'062.95	
812.318.40	Haftpflicht-/Sachversicherungen					6'836.35	
812.329.00	Skonti auf Holzverkäufen					4'400.38	
812.364.00	Beitrag an Waldwirtschaftsverband					6'141.50	
813.313.00	Verbrauchsmaterialien					3'753.25	
813.318.00	Transporte, Honorare					11'719.00	
815	Nebennutzungen						2'350.00
	Nettoergebnis					2'350.00	
815.435.00	Verkäufe						2'350.00
816	Nebenbetriebe					34'453.95	238'378.10
	Nettoergebnis					203'924.15	
816.313.00	Verbrauchsmaterialien					3'276.55	
816.318.00	Transporte, Honorare					31'177.40	
816.434.00	Vergütung Dritter für Dienstleistungen						220'850.85
816.435.00	Verkäufe						17'527.25
818	Nichtbetriebe	256'800.00	256'800.00	18'000	18'000	42'300.37	17'200.00
	Nettoergebnis						25'100.37
818.380.00	Einlage in Forstreserve	256'800.00		18'000		42'300.37	
818.429.00	Zinsen der Forstreserve		16'800.00		18'000		17'200.00
818.439.00	Verkauf Forstschlepper		240'000.00				
819	Uebrige Leistungen						5'492.35
	Nettoergebnis					5'492.35	
819.460.00	Bundesbeiträge						1'573.85
819.461.00	Kantonsbeiträge						3'918.50

Artengliederung 2008

per 31.12.2008

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2008		Voranschlag 2008		Rechnung 2007	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	AUFWAND	1'601'543.25		1'383'500		1'890'476.72	
30	Personalaufwand	17'499.95		18'400		482'348.25	
300	Behörden, Kommissionen	1'730.00		4'000		5'940.00	
301	Löhne Verwaltungs- und Betriebspersonal	9'814.80		10'100		368'106.10	
303	Sozialversicherungsbeiträge	703.15		600		26'760.70	
304	Personenversicherungsbeiträge					31'253.40	
305	Unfall- und Krankenversicherung	29.85		200		37'763.20	
306	Dienstkleider, Wohn- und Verpfl.zulage					5'750.00	
307	Rentenleistungen	5'222.15		3'500		4'187.40	
309	Übriger Personalaufwand					2'587.45	
31	Sachaufwand	254'226.30		225'500		557'940.85	
310	Büro-, Schulmaterialien, Drucksachen	7'670.00		6'500		10'782.50	
311	Anschaffung von Mobilien	20'606.05		33'000		6'540.75	
312	Wasser, Energie, Heizmaterialien	2'898.40		4'000		3'181.30	
313	Verbrauchsmaterialien	1'460.55		2'000		40'927.60	
314	Baulicher Unterhalt durch Dritte	28'277.95		61'500		73'734.15	
315	Übriger Unterhalt durch Dritte	31'716.65		1'000		45'959.90	
316	Mieten, Pachten, Benutzungskosten					15'640.00	
317	Spesenentschädigungen	25'596.55		24'000		22'955.20	
318	Dienstleistungen, Honorare	136'000.15		93'500		333'113.45	
319	Übriger Sachaufwand					5'106.00	
32	Passivzinsen	284'980.00		281'000		121'190.38	
321	Kurzfristige Schulden	268'180.00		263'000		99'590.00	
329	Übrige	16'800.00		18'000		21'600.38	
35	Entschädigung an Gemeinwesen	79'000.00		79'000		110'000.00	
352	Gemeinden	79'000.00		79'000		110'000.00	
36	Eigene Beiträge	174'587.20		212'500		323'876.55	
363	Eigene Anstalten	67'507.20		88'000		217'051.90	
364	Gemischtwirtschaftliche Unternehmungen					6'141.50	
365	Private Institutionen	78'350.00		92'500		80'798.65	

Artengliederung 2008
per 31.12.2008

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2008		Voranschlag 2008		Rechnung 2007	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
366	Private Haushalte	1'080.00		1'000		1'290.00	
367	Ausland	27'650.00		31'000		18'594.50	
38	Einlagen in Eigenfinanzierung/Stiftungen	791'249.80		567'100		295'120.69	
380	Spezialfinanzierungen, Spezialfonds	256'800.00		18'000		42'300.37	
389	Ertragsüberschuss	534'449.80		549'100		252'820.32	

Artengliederung 2008

per 31.12.2008

Konto	Bezeichnung	Rechnung 2008		Voranschlag 2008		Rechnung 2007	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
4	ERTRAG		1'601'543.25		1'383'500		1'890'476.72
42	Vermögenserträge		1'319'369.05		1'338'500		1'051'169.32
423	LS-Erträge des Finanzvermögens		1'302'569.05		1'320'500		1'033'969.32
429	Uebrige		16'800.00		18'000		17'200.00
43	Entgelte		282'174.20		45'000		788'179.35
434	Andere Ben.gebühren, Dienstleistungen		18'985.00		25'000		240'414.85
435	Verkäufe						511'619.90
436	Rückerstattungen		23'189.20		20'000		36'144.60
439	Uebrige		240'000.00				
45	Rückerstattungen an Gemeinwesen						45'635.70
451	Kanton						10'050.00
452	Gemeinden						35'585.70
46	Beiträge für eigene Rechnung						5'492.35
460	Bund						1'573.85
461	Kanton						3'918.50

Bestandesrechnung 2008 per 31.12.2008

Konto	Bezeichnung	1. Januar 2008	Veränderung		31. Dezember 2008
			Zuwachs	Abgang	
1	AKTIVEN	33'130'046.75	5'652'114.25	671'678.60	38'110'482.40
10	FINANZVERMÖGEN	33'125'046.75	5'652'114.25	671'678.60	38'105'482.40
101	Guthaben	156'649.20	811'848.25	662'678.60	305'818.85
1015	Andere Debitoren	156'282.30	779'190.70	662'311.70	273'161.30
1015.70	Forderungen Ortsbürgergemeinde	74'005.00	779'190.70	580'034.40	273'161.30
1015.71	Forderungen Forstverwaltung	82'277.30		82'277.30	
1019	Uebrige	366.90	32'657.55	366.90	32'657.55
1019.01	Diverse Forderungen/Vorauszahlungen		29'182.20		29'182.20
1019.70	Heizkosten	366.90	3'475.35	366.90	3'475.35
102	Anlagen	32'968'397.55	4'840'266.00	9'000.00	37'799'663.55
1023	Liegenschaften	32'968'397.55	4'840'266.00	9'000.00	37'799'663.55
1023.12	Kirchstrasse 8	1'373'200.00			1'373'200.00
1023.13	Kirchstrasse 12/14	5'632'238.60			5'632'238.60
1023.14	Liegenschaft Sternen	1'504'894.60			1'504'894.60
1023.15	Liegenschaft Sternen / Kosten Überbauung	7'699'759.00	4'840'266.00	9'000.00	12'531'025.00
1023.20	Landwirtschaftsbetriebe	1'193'123.40			1'193'123.40
1023.30	Baurechtsland	11'540'761.00			11'540'761.00
1023.40	Diverses Land	4'024'420.95			4'024'420.95
11	VERWALTUNGSVERMÖGEN	5'000.00			5'000.00
115	Darlehen und Beteiligungen	5'000.00			5'000.00
1154	Gemischtwirtschaftliche Unternehmungen	5'000.00			5'000.00
1154.10	AARGO-HOLZ AG	5'000.00			5'000.00

Bestandesrechnung 2008 per 31.12.2008

Konto	Bezeichnung	1. Januar 2008	Veränderung Abgang	Zuwachs	31. Dezember 2008
2	PASSIVEN	33'130'046.75	397'968.70	5'378'404.35	38'110'482.40
20	FREMDKAPITAL	8'259'759.07	397'968.70	4'797'154.55	12'658'944.92
200	Laufende Verpflichtungen	5'886'773.72	76'527.15	4'464'837.30	10'275'083.87
2000	Kreditoren		1'265.45	1'265.45	
2000.10	AHV/IV/EO/ALV/FAK		1'235.60	1'235.60	
2000.40	Unfallversicherung UVG		29.85	29.85	
2006	Kontokorrente	5'886'773.72		4'388'310.15	10'275'083.87
2006.02	Ortsbürgergemeinde - Einwohnergemeinde	5'886'773.72		4'388'310.15	10'275'083.87
2009	Uebrigere Verpflichtungen		75'261.70	75'261.70	
2009.20	Heizkosten		46'079.50	46'079.50	
2009.21	Versicherungsfall Gebäude Sternen		29'182.20	29'182.20	
203	Verpflichtungen für Sonderrechnungen	2'087'754.85	36'211.05	320'080.00	2'371'623.80
2036	Uebrigere	2'087'754.85	36'211.05	320'080.00	2'371'623.80
2036.10	Erschliessung Rütloch OBG	2'087'754.85	36'211.05	320'080.00	2'371'623.80
205	Transitorische Passiven	285'230.50	285'230.50	12'237.25	12'237.25
2059	Transitorische Passiven	285'230.50	285'230.50	12'237.25	12'237.25
2059.01	Transitorische Passiven	285'230.50	285'230.50	12'237.25	12'237.25
22	SPEZIALFINANZIERUNGEN	655'480.52		46'800.00	702'280.52
228	Verpflichtungen f. Spezialfinanzierungen	655'480.52		46'800.00	702'280.52
2288	Spezialfonds	655'480.52		46'800.00	702'280.52
2288.05	Forstreserve	647'453.47		46'800.00	694'253.47
2288.11	Ortsmuseumsverein	8'027.05			8'027.05

**Bestandesrechnung 2008
per 31.12.2008**

Konto	Bezeichnung	1. Januar 2008	Veränderung Abgang	Zuwachs	31. Dezember 2008
23	EIGENKAPITAL	24'214'807.16		534'449.80	24'749'256.96
239	Kapital	24'214'807.16		534'449.80	24'749'256.96
2390	Eigenkapital	24'214'807.16		534'449.80	24'749'256.96
2390.01	Eigenkapital	24'214'807.16		534'449.80	24'749'256.96