



# Quartierentwicklung Schleipfe

Quartierleitbild

## Massnahmen

Vom Gemeinderat verabschiedet am: 11. November 2019

## **Hinweis**

Der Einfachheit halber wird in diesem Dokument nur die männliche Form verwendet. Die weibliche Form ist selbstverständlich immer miteingeschlossen.

## **Impressum**

### **Herausgeberin**

Gemeinde Spreitenbach  
Bauverwaltung  
Poststrasse 13  
8957 Spreitenbach

### **Projektteam**

Valentin Schmid, Gemeindepräsident  
Daniel Schlupe, Projektleiter, Bereichsleiter Raumplanung  
Lukas Nadig, Bauverwalter ab 1. April 2019  
Oliver Hager, Bauverwalter bis 31. März 2019  
Sybille Meier, Gemeindeganzlei, ab 1. Januar 2019  
Franziska Brägger, Leiterin Sozialdienst, bis 31. Dezember 2018

### **Verfasser**

Bauverwaltung, Poststrasse 13, 8957 Spreitenbach  
Bearbeitung: Daniel Schlupe, Bereichsleiter Raumplanung

### **Titelbild**

Freiraum – Aufenthaltsraum Schleipfe 2018  
Quelle: Fotoarchiv Bauverwaltung

Ablage: P 044 Schleipfe  
Datum: 11.11.2019

J:\DATEN BV\Planung\P044 Schleipfe\QE\_Leitbild\20191111\_Quartierleitbild\_Massnahmen.docx



## 5 Massnahmen

Die unter Kapitel 4 formulierten Leitziele können mit den nachfolgenden Massnahmen erreicht werden. Dabei leistet jeder Akteur im Quartier, ob Bewohner, Eigentümer oder Gemeindevertreter im Rahmen seiner Möglichkeiten, nach bestem Wissen und Gewissen seinen Beitrag. Die Gemeinde berücksichtigt das Leitbild mit seinen Massnahmen im Rahmen ihrer Möglichkeiten und Tätigkeiten.

## Massnahmenübersicht

Die zusammengefasst dargestellten Massnahmen mit ihren Zuständigkeiten werden nachfolgend detailliert erläutert.

Massnahmen	Verantwortlich						Beteiligt					
	Bewohner	Grundeigentümer	Unterhaltsgenossen.	Verwaltungen	Quartierverein	Gemeinde	Bewohner	Grundeigentümer	Unterhaltsgenossen.	Verwaltungen	Quartierverein	Gemeinde
<b>Mensch und Gesellschaft</b>												
1.1 Quartiertreff (S. 33)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.2 Anschlagbrett / Schaukasten (S. 34)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.3 Online-Pinboard (S. 35)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.4 Begrüssungsflyer (S. 36)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
1.5 Verhaltenskodex/-regeln (S. 37)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Freiraum und Wohnumfeld</b>												
2.1 Ursprüngliche Grünstrukturen (S. 38)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2.2 Spielplätze (S. 39)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.3 Massnahmenplan Umgebung (S. 40)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.4 Mitsprache und Partizipation (S. 41)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Erschliessung</b>												
3.1 Durchfahrtsverbot, Sensibilisierung (S. 42)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.2 Durchfahrtsverbot, Bau. Massnahme (S. 43)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.3 Besucherparkplätze (S. 44)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.4 Fusswege (S. 45)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.5 Entsorgungsstellen (S. 46)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.6 Orientierung im Quartier (S. 47)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.7 Beleuchtung (S. 48)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Immobilienentwicklung und -nutzung</b>												
4.1 Qualitätssichernde Verfahren (S. 49)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4.2 Wohnungsmix / Durchmischung (S. 49)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Standortvorteile und Lageattraktivität</b>												
5.1 Mobilitätsmanagement (S. 50)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.2 Weihnachtsbeleuchtung Poststrasse (S. 51)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5.3 Institutionalisierte Austausch (S. 52)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## 5.1 Mensch und Gesellschaft

<b>Massnahme:</b>	<b>1.1 Ein Quartiertreff dient als regelmässiger Treffpunkt für Bewohner der Schleipfe.</b>		
<b>Erläuterungen:</b>	<p>In der Schleipfe soll regelmässig ein Quartiertreff zur Verfügung stehen. Damit soll den Bewohnern ein Ort für regelmässige Treffen (evtl. wöchentlich) zum Austausch und für Freizeitgestaltung usw. zur Verfügung stehen.</p> <p>Ein möglicher Ort für einen solchen Treffpunkt könnte bspw. in einem der bestehenden Aufenthaltsräume realisiert werden. Was allerdings die Bereitschaft entsprechender Grundeigentümer bedingt. Zudem müsste die Organisation des Quartiertreffs selbsttragend durch die Bewohner der Schleipfe geführt werden.</p>		
<b>Gemeinde:</b>	<p>Die Gemeinde Spreitenbach hat kaum finanzielle und personelle Ressourcen, um Quartiertreffs zu finanzieren und zu organisieren. So gesehen müsste die Initiative durch die Bewohner ergriffen werden. Die Gemeinde ist gerne bereit, im Rahmen Ihrer Möglichkeiten die Bewohner zu unterstützen (Initialisierung, Koordination, Publikation usw.).</p>		
<b>Initiierung:</b>	<p>Zuerst müsste sich wohl ein Kernteam aus Bewohnern der Schleipfe zusammenfinden. Ob dies sich aus dem Quartierverein formiert oder sich anderweitig Bewohner für die Organisation begeistern, müsste sich zeigen.</p> <p><i>(Allenfalls kann mit der Vernehmlassung / Publikation des Quartierleitbildes eine Umfrage unter den Bewohner lanciert werden, um entsprechend Personen zum Mitmachen zu bewegen.)</i></p>		
<b>Verantwortlich:</b>	<b>Beteiligte:</b>		<b>Zeithorizont:</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bewohner	<input checked="" type="checkbox"/> kontinuierlich
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Grundeigentümer	<input type="checkbox"/> per sofort
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Unterhaltsgenossenschaft	<input type="checkbox"/> bis 2020
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Verwaltungen	<input type="checkbox"/> bis 2025
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Quartierverein	<input type="checkbox"/> bis 2030
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemeinde	<input type="checkbox"/> ...

<b>Massnahme:</b>	<b>1.2 Der Quartierverein verfügt über ein gut einsehbares Anschlagbrett / Schaukasten zwecks Publikationen und Bekanntmachungen.</b>		
<b>Erläuterungen:</b>	<p>Der bestehende Quartierverein leistet einen wertvollen Beitrag zum Quartierleben und setzt sich für gute nachbarschaftliche Beziehungen sowie für ein wohnliches Quartier ein. Es werden regelmässig Anlässe, Ausflüge, Führungen usw. veranstaltet, welche Gelegenheit zum Austausch unter den Schleipfobewohnern bieten.</p> <p>Unter <a href="http://www.schleipfe.ch">http://www.schleipfe.ch</a> ist der Quartierverein im Internet präsent. Ein physisches Pendant in Form eines gut einsehbaren Anschlagbrettes bzw. ein zentral in der Schleipfe gelegener, physischer Schaukasten fehlt aber. Ein solcher könnte genutzt werden, um aktuelle Anlässe oder auch Aushänge zur Bekanntmachung des Quartiervereins zu platzieren.</p> <p>Ein Standort müsste in Absprache mit den Grundeigentümern gesucht werden. Es stellt sich die Frage nach der Finanzierung. Allenfalls durch Spendensammelaktionen oder durch Crowdfunding im Quartier.</p>		
<b>Gemeinde:</b>	Die Gemeinde kann bei der Initiierung und Kontaktaufnahme zu Verwaltungen oder Grundeigentümern unterstützen.		
<b>Initiierung:</b>	Die Initiierung muss wohl durch den Quartierverein erfolgen. Ein Idealstandort ist zu evaluieren und mit den entsprechenden Grundeigentümern und Verwaltungen das Gespräch zu suchen.		
<b>Verantwortlich:</b>	<b>Beteiligte:</b>		<b>Zeithorizont:</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bewohner	<input type="checkbox"/> kontinuierlich
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Grundeigentümer	<input type="checkbox"/> per sofort
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Unterhaltsgenossenschaft	<input checked="" type="checkbox"/> bis 2020
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verwaltungen	<input type="checkbox"/> bis 2025
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Quartierverein	<input type="checkbox"/> bis 2030
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gemeinde	<input type="checkbox"/> ...

<b>Massnahme:</b>	<b>1.3 Online-Pinboard zur Nutzung durch die Bewohner.</b>		
<b>Erläuterungen:</b>	<p>Als pendent zum physischen Schaukasten wird ein Online-Pinboard etabliert. Dies soll nebst dem Informationsaustausch als Schwarzes Brett für verschiedene Anliegen seitens der Bewohner wie z.B. Babysitter-Vermittlung, Einkaufsfahrgemeinschaften oder private Dienstleistungsangebote (Lernhilfe usw.) dienen.</p> <p>Eine einfache Möglichkeit ist z.B. die Eröffnung einer Seite auf Facebook, analog derjenigen zur Schleipfe Chilbi (<a href="https://www.facebook.com/schleipfechilbi/">https://www.facebook.com/schleipfechilbi/</a>), wo entsprechende Beiträge (Postings) niederschwellig platziert werden können. Dies wäre mit kleinem Aufwand, ohne spezifisches Fachwissen und Kosten zu erstellen. Der Nachteil wäre, dass nicht-EDV-affine Personen ohne Facebook-Account keinen Zugang hätten.</p> <p>Später könnte ein solches Angebot in Kombination mit der bestehenden Homepage des Quartiervereins Schleipfe realisiert werden. Frei verfügbare Software (OpenSource CMS) sind gratis verfügbar, müssten aber von einer EDV kundigen Person administriert werden.</p> <p>Ein solches Schwarzes Brett müsste sporadisch bewirtschaftet werden (Alte oder ungültige Einträge löschen).</p>		
<b>Gemeinde:</b>	-		
<b>Initiierung:</b>	<p>Als Facebook-Seite wäre ein solches Angebot relativ einfach zu erstellen und niederschwellig zu erreichen. Damit könnten auch Erfahrungen zur Nutzung gesammelt werden.</p> <p>Später könnte immer noch über eine eigenständige Lösung auf einer separaten Homepage nachgedacht werden. Hierzu lassen sich im Internet Beispiele auf Webseiten von Quartiervereinen finden.</p>		
<b>Verantwortlich:</b>	<b>Beteiligte:</b>		<b>Zeithorizont:</b>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bewohner	<input checked="" type="checkbox"/> kontinuierlich
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Grundeigentümer	<input type="checkbox"/> per sofort
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Unterhaltsgenossenschaft	<input type="checkbox"/> bis 2020
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verwaltungen	<input type="checkbox"/> bis 2025
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Quartierverein	<input type="checkbox"/> bis 2030
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gemeinde	<input checked="" type="checkbox"/> bis 2022

<b>Massnahme:</b>	<b>1.4 Begrüßungsflyer für Neuzuzüger.</b>		
<b>Erläuterungen:</b>	<p>Neuzuzüger sollen mit einem quartierspezifischen Flyer mit den wichtigen Informationen zur Schleipfe informiert werden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wichtige Kontaktstellen und Angebote im Quartier</li> <li>- Verhaltensregeln im Quartier / Schleipfe-Rules (Durchfahrt, Lärm, Littering, Nachbarschaftshilfe usw.)</li> <li>- Infos zum Quartierverein</li> <li>- usw.</li> </ul> <p>Ein solcher Begrüßungsflyer soll jeweils von den Verwaltungen im Rahmen der Wohnungsübergaben an die Neuzuzüger übergeben werden.</p>		
<b>Gemeinde:</b>	<p>Die Gemeinde ihrerseits kennt schon die Neuzuzügermappe mit vielfältigem Informationsmaterial sowie die Broschüre "Spreitenbach von A-Z". Ein Schleipfe-Begrüßungsflyer sollte darauf abgestimmt lediglich ergänzende und quartierspezifische Informationen enthalten.</p>		
<b>Initiierung:</b>	<p>Die UHG verfügt bereits über einen entsprechenden Flyer, dessen Verteilung durch die Verwaltungen aber offensichtlich nicht mehr konsequent praktiziert wird. Ideal wäre, wenn in einem Team mit Vertretern von Bewohnern, Verwaltungen und Hauswarten die Inhalte für einen entsprechenden Flyer überarbeiten würden. Die Zuständigkeit für den Flyer und allenfalls spätere Anpassungen wären wohl bei der UHG in guten Händen.</p>		
<b>Verantwortlich:</b>	<b>Beteiligte:</b>		<b>Zeithorizont:</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bewohner	<input checked="" type="checkbox"/> kontinuierlich
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Grundeigentümer	<input type="checkbox"/> per sofort
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Unterhaltsgenossenschaft	<input checked="" type="checkbox"/> bis 2020
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verwaltungen	<input type="checkbox"/> bis 2025
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Quartierverein	<input type="checkbox"/> bis 2030
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemeinde	<input type="checkbox"/> ...
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hauswarte	



<b>Massnahme:</b>	<b>1.5 Verhaltenskodex/-regeln für Bewohner der Schleipfe.</b>		
<b>Erläuterungen:</b>	<p>Die Bewohner der Schleipfe respektieren mit Ihrem Verhalten die gegenseitigen Bedürfnisse, verhalten sich rücksichtsvoll und übernehmen Selbstverantwortung. Die Diskussionen im Rahmen des Prozesses zur Quartierentwicklung Schleipfe zeigten, dass viele der als störend wahrgenommenen Schwächen und Mängel aus dem Verhalten von Bewohnern (und Besuchern) entstehen. Dagegen sind Verbote kaum möglich und durchsetzbar.</p> <p>Zumindest der Versuch sollte unternommen werden, mit gezielter Information zu sensibilisieren. Möglich wäre z.B. das Etablieren von "Schleipfe-Rules" mit den wichtigsten Geboten zur gegenseitigen Rücksichtnahme. Dies könnte in den Aushängen von Gebäuden (analog einer Hausordnung) aufgehängt und in den Haushalten oder an die Neuzuzüger (vgl. auch Begrüßungsflyer für Neuzuzüger) verteilt werden.</p> <p>Folgende Störelemente wurden immer wieder genannt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Unnötiges Befahren der zentralen Durchfahrt (trotz Verbot)</li> <li>- Abgestellte Autos innerhalb der Siedlung</li> <li>- Missbräuchlich belegte Besucherparkplätze</li> <li>- Lärmemissionen, Einhalten der Nachtruhe (22.00 – 06.00)</li> <li>- Littering</li> <li>- Hundekot</li> <li>- Sorgfältiger Umgang mit Infrastrukturen und Anlagen</li> <li>- Respektvoller Umgang</li> <li>- Nachbarschaftshilfe und gegenseitige Unterstützung</li> <li>- usw.</li> </ul>		
<b>Gemeinde:</b>	-		
<b>Initiierung:</b>	Ideal wäre, wenn in einem Team mit interessierten Vertretern von Bewohnern (Quartierverein) gemeinsam mit der UHG deren bestehenden Flyer, welcher bereits entsprechende Hinweise enthält, weiterentwickeln könnten. Die Verteilung müsste über die Verwaltungen vorgenommen werden.		
<b>Verantwortlich:</b>	<b>Beteiligte:</b>		<b>Zeithorizont:</b>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bewohner	<input checked="" type="checkbox"/> kontinuierlich
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Grundeigentümer	<input type="checkbox"/> per sofort
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Unterhaltsgenossenschaft	<input checked="" type="checkbox"/> bis 2020
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Verwaltungen	<input type="checkbox"/> bis 2025
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Quartierverein	<input type="checkbox"/> bis 2030
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemeinde	<input type="checkbox"/> ...
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hauswarte	

## 5.2 Freiraum und Wohnumfeld

<b>Massnahme:</b>	<b>2.1 Es ist die möglichst ursprünglichen Grünstrukturen mit standortheimischen Gewächsen zu erhalten.</b>		
<b>Erläuterungen:</b>	<p>Bei der Pflege, Erhaltung und Erneuerung vom Grünstrukturen und Pflanzungen werden folgende Grundsätze befolgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bei Neu- oder Ersatzpflanzungen sind standortheimische Arten zu verwenden,</li> <li>- bei Ersatz sind Pflanzungen von Nutzpflanzen und Obstbäumen zu prüfen,</li> <li>- die Wiederherstellung der Freiräume mit spezifischen Baumpflanzungen gemäss der Baubewilligung (BG. NR. 990, 30.04.1984; Nussbaum, Föhren/Lärchen, Linden, Kastanien, Buchen),</li> <li>- Bäume erhalten einen fachgerechten Schnitt,</li> <li>- Sträucher werden regelmässig und fachgerecht partiell ausgelichtet, auf den Stock gesetzt, ausgedünnt oder bei Wucherung teilweise entfernt,</li> <li>- Bei Abgängen wird immer ein Ersatz geleistet.</li> </ul> <p>Die Bewohner pflegen einen sorgsamen Umgang mit den Grünstrukturen.</p>		
<b>Gemeinde:</b>	Die Unterlagen über die ursprüngliche Planung und Bepflanzung sind bei der Gemeinde ersichtlich.		
<b>Initiierung:</b>	<p>Die Massnahme wird kontinuierlich und von allen Akteuren, welche zur Gestaltung im Aussenraum beitragen, umgesetzt.</p> <p>Aufnahme des sorgsamen Umgangs durch die Bewohner in den Verhaltenskodex/-regeln (vgl. Massnahmen Mensch und Gesellschaft).</p>		
<b>Verantwortlich:</b>	<b>Beteiligte:</b>		<b>Zeithorizont:</b>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bewohner	<input checked="" type="checkbox"/> kontinuierlich
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Grundeigentümer	<input checked="" type="checkbox"/> per sofort
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Unterhaltsgenossenschaft	<input type="checkbox"/> bis 2020
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Verwaltungen	<input type="checkbox"/> bis 2025
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Quartierverein	<input type="checkbox"/> bis 2030
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hauswarte	<input type="checkbox"/> ...
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemeinde	

<b>Massnahme:</b>	<b>2.2 Alters- und behindertengerechte Spielplätze und –anlagen.</b>		
<b>Erläuterungen:</b>	<p>Mit den bestehenden Spielanlagen und -plätzen pflegen alle Akteure im Quartier einen sorgsamem Umgang.</p> <p>Spielanlagen und –plätze sind zu unterhalten und bei irreparablen Defekten durch zeitgemäss Anlagen zu ersetzen. Dabei sind die ursprünglichen Baubewilligungen zu berücksichtigen.</p> <p>Schäden sind unverzüglich den zuständigen Hauswarten, Verwaltungen, Grundeigentümern oder der Unterhaltsgenossenschaft zu melden und zu beheben.</p> <p>Bei Neu- oder Ersatzanlagen ist darauf zu achten, dass die unterschiedlichen Spielbedürfnisse der Kinder verschiedener Altersstufen berücksichtigt wird.</p> <p>Zukünftig sollen bei der Aussenraumgestaltung auch die Bewegungsbedürfnisse von Senioren berücksichtigt werden (Senioren- oder Generationenspielplätze).</p>		
<b>Gemeinde:</b>	Die Unterlagen über die ursprünglichen Planungen der Spielplätze, soweit in den Baubewilligungen enthalten, sind bei der Gemeinde ersichtlich.		
<b>Initiierung:</b>	<p>Laufende Berücksichtigung der Bedürfnisse durch die Grundeigentümer und die Verwaltungen.</p> <p>Aufnahme des sorgsamem Umgangs durch die Bewohner in den Verhaltenskodex/-regeln (vgl. Massnahmen Mensch und Gesellschaft).</p>		
<b>Verantwortlich:</b>	<b>Beteiligte:</b>		<b>Zeithorizont:</b>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bewohner	<input type="checkbox"/> kontinuierlich
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Grundeigentümer	<input type="checkbox"/> per sofort
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Unterhaltsgenossenschaft	<input checked="" type="checkbox"/> bis 2020
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verwaltungen	<input type="checkbox"/> bis 2025
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Quartierverein	<input type="checkbox"/> bis 2030
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gemeinde	<input type="checkbox"/> ...

<b>Massnahme:</b>	<b>2.3 Massnahmenplan "Umgebung und Anlagen"</b>		
<b>Erläuterungen:</b>	<p>Um die mittel- und langfristige Erhaltung und Weiterentwicklung des Freiraums und der Anlagen zu planen und zu koordinieren, bietet sich ein einfaches Konzept mit Massnahmenplan an. Darin werden die zur Freizeit und Erholung dienenden Infrastrukturen und Grünstrukturen erfasst. Wichtige Erneuerungen und Unterhaltsmassnahmen können damit zeitlich und finanziell koordiniert werden.</p> <p>Wichtig wäre ein Einbezug der Bewohner, da im Laufe des Prozesses Quartierentwicklung Schleiße immer wieder auf Mängel oder Angebotslücken verwiesen wurde. Zudem können die vorgehenden Massnahmen aus dem Handlungsfeld "Freiraum und Wohnumfeld" miteinbezogen werden.</p> <p>So sind zum Beispiel Ersatzmassnahmen für die nicht mehr zeitgemässe und beschädigte Boccia-Bahn in Form eines zentralen Generationen-Spielplatzes denkbar. Oder die Rückführung der Baumbepflanzung in den ursprünglichen Zustand gemäss Baubewilligung (BG. NR. 990, 30.04.1984).</p>		
<b>Gemeinde:</b>	<p>Die Gemeinde kann unterstützend mitwirken, auf sie entfallen aber keine Weisungsbefugnisse.</p> <p>Die Unterlagen über die ursprünglichen Planungen der Spielplätze, soweit in den Baubewilligungen enthalten, sind bei der Gemeinde ersichtlich.</p>		
<b>Initiierung:</b>	<p>Da primär Anlagen des Aussenraums im Tätigkeitfeld der Unterhaltsgenossenschaft betroffen sind, liegt die Initiierung und die Bewirtschaftung eines solchen Massnahmenplans oder Konzept in der Hand der Unterhaltsgenossenschaft. Allenfalls bestehen bereits ähnliche Werkzeuge, welche entsprechend weiterentwickelt werden können.</p>		
<b>Verantwortlich:</b>	<b>Beteiligte:</b>		<b>Zeithorizont:</b>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bewohner	<input type="checkbox"/> kontinuierlich
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Grundeigentümer	<input type="checkbox"/> per sofort
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Unterhaltsgenossenschaft	<input checked="" type="checkbox"/> bis 2020
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Verwaltungen	<input type="checkbox"/> bis 2025
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Quartierverein	<input type="checkbox"/> bis 2030
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gemeinde	<input type="checkbox"/> ...

<b>Massnahme:</b>	<b>2.4 Mitsprache und Partizipation</b>		
<b>Erläuterungen:</b>	<p>Die Partizipation ist ein Grundpfeiler der Quartierentwicklung. Der Einbezug der Bewohner ist wichtig, um lokales Wissen einzubeziehen, ein nachhaltig genutztes Angebot zur Verfügung zu stellen und die Akzeptanz für Massnahmen zu fördern.</p> <p>Durch Partizipation und Mitwirkung kann die Identität der Bewohner mit dem Quartier gestärkt werden. Die vorhandenen Anlagen und Strukturen werden besser angenommen was schliesslich einen sorgsamem Umgang mit den Infrastrukturen verstärken kann.</p>		
<b>Gemeinde:</b>	<p>Die Gemeinde hat kaum Handlungsbefugnisse, um von den verschiedenen Akteuren im Quartier (Grundeigentümer, Verwaltungen usw.) partizipativ geführte Prozess einzufordern. Im Rahmen ihrer Tätigkeiten nimmt sie die Anliegen der Akteure im Quartier ernst und fördert partizipative Verfahren.</p>		
<b>Initiierung:</b>	<p>Es sind alle handelnde Akteure im Quartier aufgerufen, wenn immer möglich die Bedürfnisse und Meinungen der jeweilig Betroffenen Ansprechgruppen einzuholen. Dies kann auf unterschiedlichste Arten erfolgen und auch einfach gehalten werden (z.B. einfache Informationsveranstaltung oder ein Podium).</p> <p>Auf der anderen Seite sind auch die Bewohner dazu aufgerufen, sich aktiv einzubringen. Nur wenn sich alle Beteiligten zum gegenseitigen Austausch verpflichtet sehen, kann ein guter Nährboden für eine erfolgreiche Partizipation entstehen.</p>		
<b>Verantwortlich:</b>	<b>Beteiligte:</b>		<b>Zeithorizont:</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bewohner	<input checked="" type="checkbox"/> kontinuierlich
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Grundeigentümer	<input checked="" type="checkbox"/> per sofort
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Unterhaltsgenossenschaft	<input type="checkbox"/> bis 2020
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Verwaltungen	<input type="checkbox"/> bis 2025
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Quartierverein	<input type="checkbox"/> bis 2030
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemeinde	<input type="checkbox"/> ...

### 5.3 Erschliessung

<b>Massnahme:</b>	<b>3.1 Durchfahrtsverbot (beschränkte Zufahrt): Informieren und sensibilisieren.</b>		
<b>Erläuterungen:</b>	<p>Die häufige Missachtung des Fahrverbots auf der Durchgangssachse und auch auf dem Groppenackerweg (Teilstück nach Wendepplatz) stellt ein grosses Ärgernis dar.</p> <p>Obwohl angenommen wird, dass das Verbots-Regime betreffend der Durchfahrt allseits bekannt ist, sollen insbesondere Neuzuzüger auf die Situation aufmerksam gemacht und zur Einhaltung sensibilisiert werden.</p> <p>Eine Grundproblematik stellt die Ausnahme für schwer transportable Anlieferungen dar, was unterschiedlich interpretiert werden kann und zu Missbrauch führt.</p> <p><i>"Auf Gesuch der Dienstbarkeitsberechtigten „Unterhaltsgenossenschaft Schleipfe" wird allen Unberechtigten richterlich verboten, sämtliche Wege und Plätze im Wohngebiet Schleipfe mit Motorfahrzeugen aller Art zu befahren. Berechtigung für Kehrriechtabfuhr, Feuerwehr, Ambulanz, Zügelwagen, Behindertentransporte, Post, Fahrräder, schwer transportable Anlieferung.</i></p> <p><i>Widerhandlungen werden auf Antrag mit einer Busse bis zu Fr. 2'000.00 bestraft."</i></p>		
<b>Gemeinde:</b>	-		
<b>Initiierung:</b>	<p>Verwaltungen machen bei der Wohnungsübergabe auf die strikte Einhaltung des Fahrverbots aufmerksam. Alle Bewohner halten sich entsprechend daran.</p> <p>Aufnahme der Einhaltung des Fahrverbots in den Verhaltenskodex/-regeln (vgl. Massnahmen Mensch und Gesellschaft).</p>		
<b>Verantwortlich:</b>	<b>Beteiligte:</b>		<b>Zeithorizont:</b>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bewohner	<input checked="" type="checkbox"/> kontinuierlich
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Grundeigentümer	<input checked="" type="checkbox"/> per sofort
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Unterhaltsgenossenschaft	<input type="checkbox"/> bis 2020
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Verwaltungen	<input type="checkbox"/> bis 2025
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Quartierverein	<input type="checkbox"/> bis 2030
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gemeinde	<input type="checkbox"/> ...

<b>Massnahme:</b>	<b>3.2 Durchfahrtsverbot (beschränkte Zufahrt): Bauliche Massnahmen zum Vollzug der beschränkten Zufahrt prüfen.</b>		
<b>Erläuterungen:</b>	<p>Bauliche Massnahmen für eine Zufahrtssteuerung, welche dennoch ein teilweises Befahren ermöglichen, können sehr schnell sehr teuer werden (z.B. versenkbarer Poller inklusiv der notwendigen Steuerung).</p> <p>Allenfalls können in einem ersten Schritt auch die Zufahrt erschwerende bauliche Massnahmen geprüft werden. So zum Beispiel Schwellen, frei bedienbare Tore / Barrieren / umlegbarer Poller, welche zwar für alle bedienbar sind, aber sich dennoch als psychologische Schwelle auswirken.</p> <p>Als flankierende Massnahme wäre allenfalls eine optische wirksamere Signalisation des Zufahrtsverbots zu prüfen.</p>		
<b>Gemeinde:</b>	-		
<b>Initiierung:</b>	Die Durchfahrt liegt im Verantwortungsbereich der Unterhaltsgenossenschaft und entsprechend ist diese angehalten, sich einer Prüfung von baulichen Massnahmen anzunehmen.		
<b>Verantwortlich:</b>	<b>Beteiligte:</b>		<b>Zeithorizont:</b>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bewohner	<input checked="" type="checkbox"/> kontinuierlich
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Grundeigentümer	<input checked="" type="checkbox"/> per sofort
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Unterhaltsgenossenschaft	<input type="checkbox"/> bis 2020
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verwaltungen	<input type="checkbox"/> bis 2025
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Quartierverein	<input type="checkbox"/> bis 2030
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gemeinde	<input type="checkbox"/> ...

<b>Massnahme:</b>	<b>3.3 Besucherparkplätze sind für Besucher freizuhalten.</b>		
<b>Erläuterungen:</b>	<p>Die Bewohner halten sich daran, dass die Besucherparkplätze den Besuchern zur Verfügung stehen und nicht von Bewohnern oder durch permanent abgestellte Fahrzeuge belegt werden.</p> <p>Sollte die Belegungsproblematik rund um Besucherparkplätze anhalten oder sich sogar verschärfen, könne weitergehende Massnahmen wie eine regelmässige Überwachung geprüft werden. Solche Dienstleistungen werden mittlerweile von Privaten erbracht und können teils zu günstigen Konditionen bezogen werden.</p>		
<b>Gemeinde:</b>	-		
<b>Initiierung:</b>	<p>Die Bewohner halten sich daran, dass Besucherparkplätze nicht missbräuchlich belegt werden.</p> <p>Grundeigentümer und Verwaltungen prüfen den Einsatz von regelmässigen Überwachungen.</p> <p>Aufnahme der Regeln im Umgang mit den Besucherparkplätzen in den Verhaltenskodex/-regeln (vgl. Massnahmen Mensch und Gesellschaft).</p>		
<b>Verantwortlich:</b>	<b>Beteiligte:</b>		<b>Zeithorizont:</b>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bewohner	<input checked="" type="checkbox"/> kontinuierlich
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Grundeigentümer	<input type="checkbox"/> per sofort
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Unterhaltsgenossenschaft	<input type="checkbox"/> bis 2020
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verwaltungen	<input type="checkbox"/> bis 2025
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Quartierverein	<input type="checkbox"/> bis 2030
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gemeinde	<input type="checkbox"/> ...



<b>Massnahme:</b>	<b>3.4 Intakte Fusswege</b>		
<b>Erläuterungen:</b>	<p>Beschädigte und ausgespülte Fusswege stellen ein Sicherheitsrisiko für den Benutzer und Haftungsrisiko für den Eigentümer dar.</p> <p>Die Wegverbindungen sind regelmässig zu überprüfen und bei Bedarf zu reparieren und zu erneuern (sowohl durch die Unterhaltsgenossenschaft als Siedlungsintern durch die jeweilig betroffenen Grundeigentümer.</p> <p>Bewohner melden Schäden bei Hauswart, Verwaltung oder der Unterhaltsgenossenschaft.</p>		
<b>Gemeinde:</b>	-		
<b>Initiierung:</b>	<p>Der Vorstand der Unterhaltsgenossenschaft führt schon heute regelmässig (min. jährlich) Begehungen durch, um Schäden an der Infrastruktur frühzeitig zu erkennen und zu beheben.</p> <p>Mittelfristig ist die Erneuerung der zentralen Durchfahrt vorgesehen.</p>		
<b>Verantwortlich:</b>	<b>Beteiligte:</b>		<b>Zeithorizont:</b>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bewohner	<input checked="" type="checkbox"/> kontinuierlich
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Grundeigentümer	<input type="checkbox"/> per sofort
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Unterhaltsgenossenschaft	<input type="checkbox"/> bis 2020
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verwaltungen	<input type="checkbox"/> bis 2025
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Quartierverein	<input type="checkbox"/> bis 2030
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gemeinde	<input type="checkbox"/> ...

<b>Massnahme:</b>	<b>3.5 Saubere und sachgerecht genutzte Entsorgungsstellen / Containerstandorte sicherstellen &gt; Sensibilisieren und Überwachen.</b>		
<b>Erläuterungen:</b>	<p>Bei den Abfallsammelstellen (Containerstandorten) im Quartier werden immer wieder Sperrmüll und Spezialabfälle unsachgerecht deponiert.</p> <p>Generell gilt: die Ablage von Sperrmüll und Spezialabfällen ist unzulässig. Mit Inkrafttreten des neuen Abfallregimes (Sackgebühren) ab dem 1. Oktober 2019 muss allenfalls mit einer Verschärfung der Situation, insbesondere unsachgerecht entsorgtem Hauskehricht gerechnet werden.</p> <p>Die Bewohner der Schleipfe sind angehalten, den Müll fachgerecht zu entsorgen und auf die Sauberkeit der Containerstandorte zu achten. Für rezyklierbare Wertstoffe sind die entsprechenden Abgabestellen in der Gemeinde oder beim Fachhandel zu nutzen.</p> <p>Die Eigentümer, Verwaltungen und Hauswarte sind angehalten, die Containerstandorte in einem intakten und gepflegten Zustand erhalten.</p> <p>Durch Hinweise / Signalisation kann direkt bei den Containerstandorten auf einen sachgerechten Umgang mit den verschiedenen Abfall- und Wertstoffarten hingewiesen werden.</p> <p>Sollten die Probleme mit illegaler Müllentsorgung andauern, so könnte der Einsatz von Überwachungskameras geprüft werden. Mit Überwachung per Videokameras ist sorgsam umzugehen. Der überwachte Raum ist auf das Minimum einzuschränken. Die Überwachung muss signalisiert sein.</p>		
<b>Gemeinde:</b>	-		
<b>Initiierung:</b>	<p>Die Verwaltungen (Grundeigentümer) prüfen eine hinweisende Signalisation bei den Containerstandorten zur Sensibilisierung (u.a. auf die verschiedenen Abfall-/Wertstoffarten und wo diese Entsorgt werden können (allenfalls Anschlag des Merkblattes Abfallentsorgung der Gemeinde Spreitenbach).</p> <p>Verschärfen sich die Probleme rund um die Containerstandorte, so können Überwachungseinrichtungen (Kameras) geprüft werden.</p>		
<b>Verantwortlich:</b>	<b>Beteiligte:</b>		<b>Zeithorizont:</b>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bewohner	<input type="checkbox"/> kontinuierlich
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Grundeigentümer	<input type="checkbox"/> per sofort
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Unterhaltsgenossenschaft	<input checked="" type="checkbox"/> bis 2020
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verwaltungen	<input type="checkbox"/> bis 2025
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Quartierverein	<input type="checkbox"/> bis 2030
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gemeinde	<input type="checkbox"/> ...

<b>Massnahme:</b>	<b>3.6 Verbesserung der Orientierung im Quartier, Ausbau der Signalisation und Beschilderung.</b>		
<b>Erläuterungen:</b>	<p>Zur Orientierung im Quartier befinden sich jeweils an den Hauptzugängen (West/Ost) zum Schleipfequartier Übersichtstafeln mit einem Plan der gesamten Siedlung. Drauf sind die sechs Siedlungen mit Hausnummern und den Besucherparkplätzen bezeichnet.</p> <p>An den Zugängen ab den Besucherparkplätzen, zwischen und innerhalb der einzelnen Siedlungen sind keine weiteren Signalisationen angebracht. D.h. ein Besucher der nicht über die Haupteinschliessung im Westen oder Osten die Schleipfe betritt steht keine Orientierungshilfe zur Verfügung.</p> <p>Offensichtlich kommt es immer wieder vor, dass insbesondere Gäste sich in der Schleipfe schlecht orientieren können.</p> <p>Eine Verbesserung der Situation kann mit zusätzlichen Orientierungstafeln bei den Hauptzugängen ab den Besucherparkplätzen geschaffen werden. Zusätzliche Orientierungstafeln innerhalb der einzelnen Siedlungen in unmittelbarer Nähe am zentralen Durchgang erleichtert die Orientierung innerhalb der Siedlung.</p>		
<b>Gemeinde:</b>	-		
<b>Initiierung:</b>	Um eine über die gesamte Siedlung einheitliche Beschilderung zu erreichen, wäre es sinnvoll, wenn die Unterhaltsgenossenschaft sich der Thematik annimmt.		
<b>Verantwortlich:</b>	<b>Beteiligte:</b>		<b>Zeithorizont:</b>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bewohner	<input type="checkbox"/> kontinuierlich
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Grundeigentümer	<input type="checkbox"/> per sofort
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Unterhaltsgenossenschaft	<input checked="" type="checkbox"/> bis 2020
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verwaltungen	<input type="checkbox"/> bis 2025
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Quartierverein	<input type="checkbox"/> bis 2030
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gemeinde	<input type="checkbox"/> ...

<b>Massnahme:</b>	<b>3.7 Die Beleuchtung sporadisch erneuern und auf den aktuellen Stand der Technik bringen (Gesamtheitliches Beleuchtungskonzept).</b>		
<b>Erläuterungen:</b>	<p>Die Beleuchtung auf der Hauptachse durch die Schleipfe, auf den Fusswegen der Nebenachsen und innerhalb der einzelnen Siedlungen (bis zu den Gebäudezugängen) wird teils als ungenügend empfunden.</p> <p>Zum einen ist dadurch die physische Sicherheit zum andern aber auch das psychologische Sicherheitsempfinden beeinträchtigt.</p> <p>Hauswarte und Verwaltungen sind deshalb angehalten, der Reparatur und dem Ersatz defekter Leuchten ein besonderes Augenmerk zu widmen. Zudem ist es sinnvoll, den Einsatz von Leuchtmittel auf dem aktuellen Stand der Technik zu prüfen (LED, bewegungssensitiv, gerichtet, geringe Fremdstrahlung usw.).</p>		
<b>Gemeinde:</b>	-		
<b>Initiierung:</b>	<p>Verwaltungen und Grundeigentümer sind angehalten, die Gebäudeerschliessungen und Wegverbindungen innerhalb der Siedlungen adäquat zu beleuchten. Eine Abstimmung zwischen den verschiedenen Grundeigentümern je Siedlung ist zu begrüssen.</p> <p>Die Unterhaltsgenossenschaft prüft die Ausleuchtung der zentralen Durchgangsachsen und der Fusswege. Eine gestaffelte Ergänzung der Beleuchtung liesse sich allenfalls in einem Konzept (vgl. Massnahmenplan Umgebung und Anlagen) festhalten und organisieren.</p>		
<b>Verantwortlich:</b>	<b>Beteiligte:</b>		<b>Zeithorizont:</b>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bewohner	<input checked="" type="checkbox"/> kontinuierlich
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Grundeigentümer	<input type="checkbox"/> per sofort
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Unterhaltsgenossenschaft	<input checked="" type="checkbox"/> bis 2020
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verwaltungen	<input type="checkbox"/> bis 2025
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Quartierverein	<input type="checkbox"/> bis 2030
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gemeinde	<input type="checkbox"/> ...

## 5.4 Immobilienentwicklung und -nutzung

<b>Massnahme:</b>	<b>4.1 Qualitätssichernde Verfahren</b>		
<b>Erläuterungen:</b>	<p>Mit qualitätssichernden Verfahren wird bei Neubauten oder Ersatzneubauten eine möglichst hohe Architekturqualität sichergestellt. Dazu zählen beispielsweise Architekturwettbewerbe und Studienaufträge.</p> <p>Als Planungsgrundlage und Massstab dient der Gestaltungsplan Schleipfe (d. 3. März 1980) inkl. der Spezialbauvorschriften und das zugehörige Leitbild.</p>		
<b>Gemeinde:</b>	Bereitstellung von Planungsgrundlagen, Einsitz Beurteilungsgremium bei Wettbewerben, Beurteilung der Bauprojekte.		
<b>Initiierung:</b>	Grundeigentümer / Bauherren bei Bauvorhaben		
<b>Verantwortlich:</b>	<b>Beteiligte:</b>		<b>Zeithorizont:</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bewohner	<input type="checkbox"/> kontinuierlich
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Grundeigentümer	<input type="checkbox"/> per sofort
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Unterhaltsgenossenschaft	<input type="checkbox"/> bis 2020
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verwaltungen	<input type="checkbox"/> bis 2025
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Quartierverein	<input type="checkbox"/> bis 2030
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemeinde	<input checked="" type="checkbox"/> langfristig

<b>Massnahme:</b>	<b>4.2 Wohnungsmix und Durchmischung</b>		
<b>Erläuterungen:</b>	<p>Bei Neubauten und Ersatzneubauten sowie bei tiefgreifenden Sanierungen sind die Wohnungsgrundrisse so zu disponieren, das eine gute Durchmischung der Bewohner erreicht werden kann.</p> <p>Hierzu prüfen die Grundeigentümer eine Anpassung der Wohnungsgrundrisse hinsichtlich einem ausgewogenen Mix an Wohnungen für ältere Menschen, Singles, Studenten (WGs) und Familien.</p>		
<b>Gemeinde:</b>	Bereitstellung von Planungsgrundlagen, Unterstützung und Beurteilung der Bauprojekte.		
<b>Initiierung:</b>	Grundeigentümer / Bauherren bei Bauvorhaben		
<b>Verantwortlich:</b>	<b>Beteiligte:</b>		<b>Zeithorizont:</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bewohner	<input type="checkbox"/> kontinuierlich
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Grundeigentümer	<input type="checkbox"/> per sofort
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Unterhaltsgenossenschaft	<input checked="" type="checkbox"/> bis 2020
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verwaltungen	<input type="checkbox"/> bis 2025
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Quartierverein	<input type="checkbox"/> bis 2030
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemeinde	<input type="checkbox"/> ...

## 5.5 Standortvorteile und Lageattraktivität:

<b>Massnahme:</b>	<b>5.1 Mobilitätsmanagement</b>		
<b>Erläuterungen:</b>	<p>Ein Mobilitätskonzept oder ein Mobilitätsmanagement kann auf unterschiedlichen Stufen umgesetzt werden. Je nach Handlungsspielraum der Akteure (liegt bei einer Gemeinde anders als bei Bauherren) können unterschiedliche Zielbereiche fokussiert und entsprechend Massnahmen ergriffen werden.</p> <p><u>Gemeinde:</u></p> <p>Mobilitätsmanagement für Gemeinden kann an verschiedenen Punkten ansetzen. Im Zentrum steht die Bewusstseinsbildung bei der Bevölkerung durch Information und Beratung zu Mobilitätsthemen. Organisatorische Massnahmen und das Setzen von Anreizen zum Umsteigen auf nachhaltige Verkehrsmittel können helfen, Verhaltensänderungen auszulösen. Nicht zuletzt helfen Optimierungen bestehender Infrastrukturen, das Spektrum an Mobilitätsmöglichkeiten für die Einwohnerinnen und Einwohner einer Gemeinde zu erweitern. Innerhalb dieser Aktionsfelder können Aktivitäten gewählt werden, die auf bestimmte Zielgruppen und/oder Verkehrsmittel ausgerichtet sind.</p> <p>Der Gemeinde sind allerdings die Hände gebunden, wenn es um die Um- und Durchsetzung von Massnahmen im Zusammenhang mit konkreten Arealen geht. Hier kann Sie höchstens Empfehlungen aussprechen und im Zusammenhang mit konkreten Bauvorhaben situativ erforderliche Massnahmen einfordern, wenn Bauvorhaben solche bedingen.</p> <p><u>Grundeigentümer:</u></p> <p>Sehr wirksam beeinflussen lässt sich das Mobilitätsverhalten direkt durch Massnahmen seitens Grundeigentümer.</p> <p>Die Gemeinde kann hier allerdings nur Massnahmen im Zusammenhang mit Bauvorhaben und deren spezifischen Auswirkungen verlangen, z.B. bei autoarmen Wohnen (Parkplatzreduktion) oder wenn die verkehrliche Situation (Überlastung) dies erfordert. Darüber hinaus hat die Gemeinde keine Befugnis, Mobilitätsmanagement-Massnahmen von Grundeigentümern zu verlangen.</p> <p>Grundeigentümer müssten von sich aus aktiv werden, was die Gemeinde natürlich sehr begrüssen würde.</p>		
<b>Gemeinde:</b>	Seitens Gemeinde werden Mobilitätsmassnahmen im gemeindeweiten Kontext betrachtet und umgesetzt. Der Fokus auf einzelne Quartierteile oder Überbauungen ist Sache der Grundeigentümer.		
<b>Initiierung:</b>	Grundeigentümer können im Rahmen ihrer Möglichkeiten Massnahmen und Anreize für ein verbessertes Mobilitätsverhalten umsetzen (bspw. Stromversorgungen und Ladeeinrichtungen für E-Bikes und E-Autos).		
<b>Verantwortlich:</b>	<b>Beteiligte:</b>		<b>Zeithorizont:</b>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bewohner	<input checked="" type="checkbox"/> kontinuierlich
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Grundeigentümer	<input type="checkbox"/> per sofort
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Unterhaltsgenossenschaft	<input type="checkbox"/> bis 2020
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Verwaltungen	<input type="checkbox"/> bis 2025
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Quartierverein	<input type="checkbox"/> bis 2030
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemeinde	<input checked="" type="checkbox"/> langfristig

<b>Massnahme:</b>	<b>5.2 Weihnachtsbeleuchtung entlang Poststrasse</b>		
<b>Erläuterungen:</b>	<p>Seitens der Bewohner der Schleipfe wird beanstandet, dass die Weihnachtsbeleuchtung, welche jährlich im Dorfzentrum installiert wird, nicht bis zur Schleipfe bzw. entlang der Poststrasse bis auf Höhe Schulhaus Hasel reicht.</p> <p>Die Weihnachtsbeleuchtung wird jährlich durch die Elektrizitätsversorgung Spreitenbach installiert und betrieben (vgl. Aufgabenbeschrieb EVS). Die Gemeinde hat keinen Auftrag und auch kein Budget für eine (kontinuierliche) Weiterentwicklung der Weihnachtsbeleuchtung.</p> <p>Der Gemeinde kann ein Auftrag für die Abklärungen zur Erweiterung der Weihnachtsbeleuchtung via Überweisungsantrag erteilt werden. Hierzu hat ein stimmberechtigter Bürger das Anliegen an der Einwohnergemeindeversammlung als Überweisung an den Gemeinderat zum Bericht und Antrag vorzuschlagen (vgl. § 28 Gesetz über die Einwohnergemeinden).</p>		
<b>Gemeinde:</b>	Im Falle einer Überweisung erstattet der Gemeinderat Bericht und Antrag in der Sache an der nächsten Versammlung.		
<b>Initiierung:</b>	Überweisungsantrag eines Stimmbürgers an die Einwohnergemeindeversammlung.		
<b>Verantwortlich:</b>	<b>Beteiligte:</b>		<b>Zeithorizont:</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bewohner	<input type="checkbox"/> kontinuierlich
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Grundeigentümer	<input type="checkbox"/> per sofort
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Unterhaltsgenossenschaft	<input checked="" type="checkbox"/> bis 2020
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verwaltungen	<input type="checkbox"/> bis 2025
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Quartierverein	<input type="checkbox"/> bis 2030
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemeinde	<input type="checkbox"/> ...

<b>Massnahme:</b>	<b>5.3 Institutionalisierte Austausch zwischen Anspruchsgruppen</b>		
<b>Erläuterungen:</b>	<p>Im Rahmen des Projekts Quartierentwicklung Schleipfe wurde vorgebracht, dass der Austausch zwischen den unterschiedlichen Akteuren und Anspruchsgruppen intensiviert und institutionalisiert werden sollte.</p> <p>Um einen effektiven und effizienten Dialog zu etablieren, müsste sich ein zuständiger Organisator dem Anliegen annehmen und auch zu diskutierende Inhalte aktiv bewirtschaften.</p> <p>Auch wenn die Gemeinde ein permanentes Format für regelmässigen Austausch initiieren würde, wozu sie allerdings weder ein Mandat noch Ressourcen hat, so könnte niemand zur Teilnahme angehalten werden. Wichtige Akteure oder Anspruchsgruppen ohne Interessen an einer solchen Austausch-Plattform wären auch weiterhin schwierig zu erreichen.</p> <p>Besser wäre wohl, mit konkreten Anliegen die Kreise zu mobilisieren und anzusprechen, welche direkt betroffen und auch entsprechend um eine Lösungsfindung motiviert sind.</p>		
<b>Gemeinde:</b>	-		
<b>Initiierung:</b>	-		
<b>Verantwortlich:</b>	<b>Beteiligte:</b>		<b>Zeithorizont:</b>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bewohner	<input checked="" type="checkbox"/> kontinuierlich
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Grundeigentümer	<input checked="" type="checkbox"/> per sofort
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Unterhaltsgenossenschaft	<input type="checkbox"/> bis 2020
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Verwaltungen	<input type="checkbox"/> bis 2025
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Quartierverein	<input type="checkbox"/> bis 2030
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Gemeinde	<input type="checkbox"/> ...